

Milano - Greco - Segnano

Trilocale oltre servizi ristrutturato cantina e posto auto

Codice oggetto: IT252942560

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 479.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 96 m² • VANI: 3

Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942560
Superficie netta	ca. 96 m ²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	479.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 109 m ²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale leggero	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	03.03.2025	Consumo energetico	136.99 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La proprietà



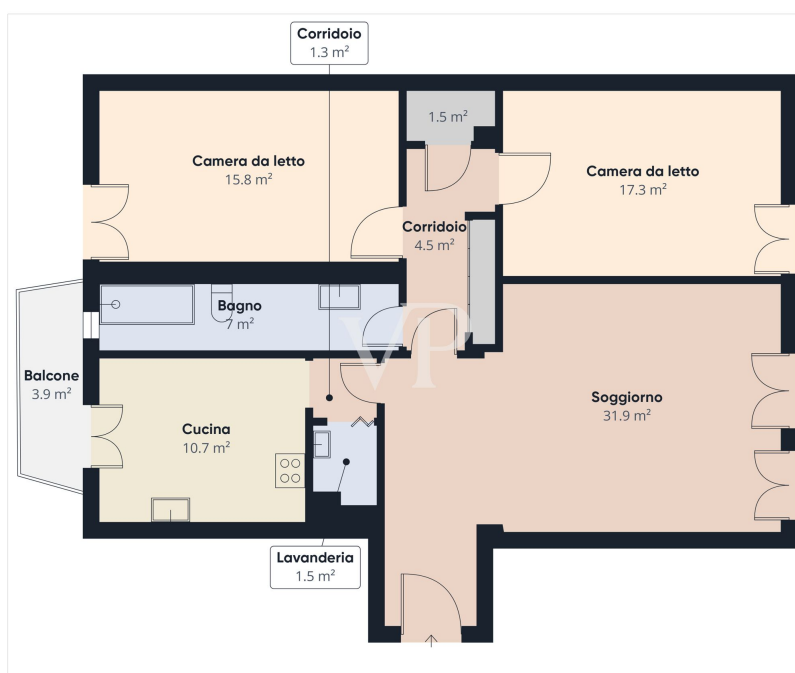
Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La proprietà



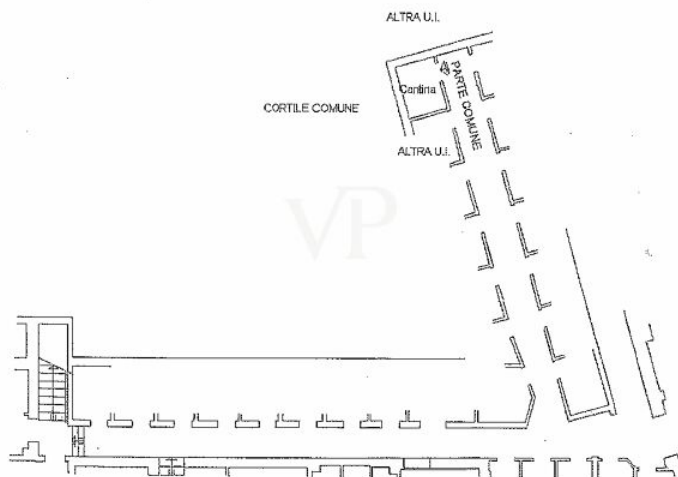
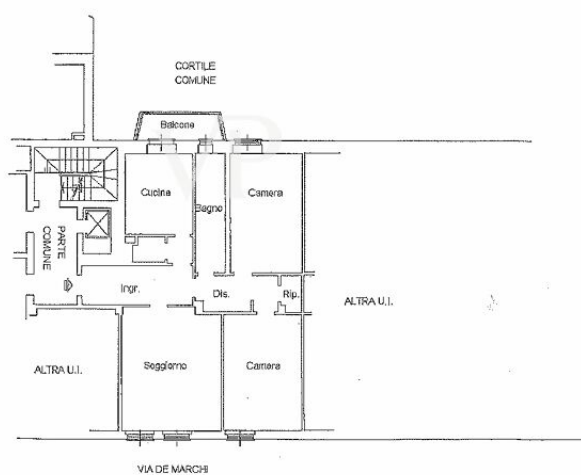
Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

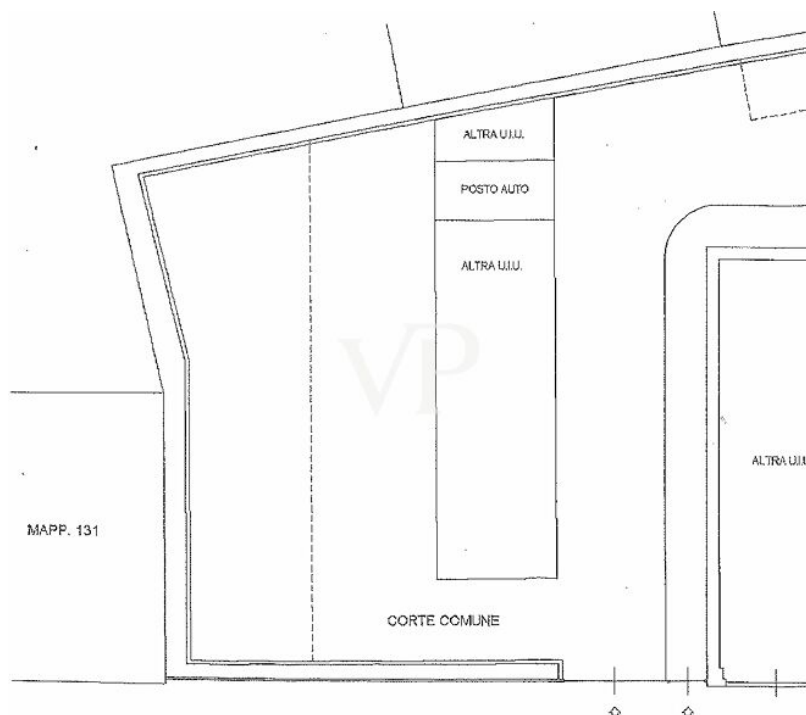
Planimetrie



PIANTA PIANO PRIMO

H. 2,90 mt.





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

Una prima impressione

In elegante stabile signorile anni '70, proponiamo un ampio trilocale completamente ristrutturato nel 2019 e situato al primo piano con ascensore.

La distribuzione interna degli spazi è razionale e funzionale.

L'appartamento si compone di ingresso su ampio e luminoso soggiorno, disimpegno con lavanderia, cucina abitabile con balcone che si affaccia sul cortile interno, disimpegno notte con armadiatura a muro, due spaziose camere da letto matrimoniali oltre servizio con vasca/doccia e un ampio ripostiglio.

Le numerose porte-finestre e la doppia esposizione garantiscono un'eccellente luminosità in tutti gli ambienti.

L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione, con alti soffitti, pavimenti in marmo nella zona giorno e parquet nelle due camere da letto, entrambi completamente restaurati durante la ristrutturazione del 2019.

Sono presenti impianto elettrico nuovo a norma, videocitofono e aria condizionata.

Lo stabile dispone di servizio di portineria mezza giornata, riscaldamento e acqua calda centralizzati.

Completano la proprietà una comoda cantina di pertinenza situata al piano primo interrato e un posto auto all'interno del cortile condominiale.

La zona è ottimamente servita da mezzi di superficie (bus 43, 87, 81), MM Sondrio, FS Stazione Centrale e FS Greco-Pirelli.

Nelle immediate vicinanze si trovano scuole dell'infanzia, elementari e medie (nido in via Zuretti, elementare "G. Rodari", materna/medie "Quasimodo" in via della Giustizia), oltre a supermercati (U2), farmacie, piscina Emilio De Marchi, Parco Naviglio Martesana e l'Università degli Studi di Milano-Bicocca con il Teatro degli Arcimboldi.

La soluzione è ben collegata con il quartiere e con le linee metropolitane M1, M2 e M3, rendendola ideale per chi desidera abitare in una zona tranquilla ma perfettamente servita. Non esitare a contattarci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

Dettagli dei servizi

- Balcone
- Aria condizionata
- Riscaldamento centralizzato
- Ristrutturazione dell'immobile nel 2019
- Impianto elettrico e idraulico nuovi a norma
- Videocitofono
- Posto auto
- Servizio di portineria per mezza giornata

Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

Tutto sulla posizione

Via Emilio De Marchi n. 52, situato in una posizione strategica e ben servita: nelle immediate vicinanze si trovano i mezzi pubblici (bus 43, 81, 87, MM3 Sondrio, FS Centrale e Greco Pirelli – passante ferroviario), supermercati, farmacie, l'ufficio postale, la piscina comunale "Emilio de Marchi", scuole di ogni ordine e grado (dal nido in via Zuretti fino alle medie Quasimodo), e naturalmente l'Università Bicocca e il Teatro degli Arcimboldi, a pochi minuti di distanza. Il Parco della Martesana e il Naviglio offrono occasioni quotidiane di passeggiate e relax nella natura, a due passi da casa.

Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com