

Carimate - Como (CO)

## Villa unifamiliare in zona di prestigio

*Codice oggetto: IT252942559*



*www.von-poll.it*

**PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 EUR • VANI: 5**

**Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT252942559</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>490.000 EUR</b>
<b>Vani</b>	<b>5</b>	<b>Casa</b>	<b>Casa unifamiliare</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>4</b>	<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>	<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 280 m<sup>2</sup></b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1975</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Caminetto</b>
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>2 x Altro</b>		

**Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>Riscaldamento autonomo</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La proprietà

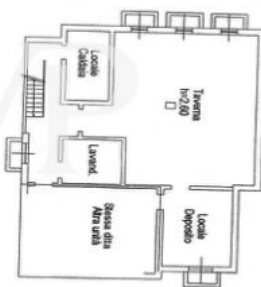


Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Planimetrie



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO CANTINA

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## **Una prima impressione**

**In splendida zona residenziale di pregio, immersa nel verde, disponiamo di una villa signorile unifamiliare con ampio giardino privato che la circonda sui quattro lati.**

**L'immobile è disposto su due livelli (piano terra e seminterrato) ed è così composto: ingresso, ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile con annessa zona pranzo, disimpegno notte, quattro camere e due bagni.**

**All'esterno si trovano due portici con affaccio diretto dal soggiorno.**

**Al piano interrato troviamo un'ampia taverna, una zona lavanderia, un locale deposito e tripla autorimessa con due porte basculanti separate.**

**La proprietà è ubicata nelle immediate vicinanze del castello di Carimate che nasce nel 1149 con la prima costruzione a scopo difensivo, poi ricostruito nel 1345 come residenza di villeggiatura e caccia. Successivamente fu dimora di nobili famiglie ed oggi è uno storico Hotel.**

**A pochi passi si raggiunge anche il Golf Club Carimate con 18 buche, realizzato negli anni '60 contestualmente alla nascita dell'insediamento residenziale di fama internazionale.**

**Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## **Dettagli dei servizi**

- Camino
- Giardino privato di 1150 mq
- Impianti di antifurto
- Taverna locale hobby
- Riscaldamento autonomo

**Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## **Tutto sulla posizione**

**La villa è posizionata in una zona tranquilla, immersa nel verde a poca distanza dal centro storico di Carimate e nelle immediate vicinanze del Golf Club. L'ospedale di Cantù si colloca ad una manciata di km (circa 6), mentre l'ingresso dell'autostrada Pedemontana la troviamo a soli km 4, la città di Milano a 40 km, Como a 16 km e l'Aeroporto Internazionale della Malpensa a 38 km.**

**Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**