

Carimate – Como (CO)

## Villa unifamiliare in zona di prestigio

*Codice oggetto: IT252942559*



*www.von-poll.it*

**PREZZO D'ACQUISTO: 560.000 EUR • VANI: 5**

Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942559
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1975
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	560.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 280 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Caminetto

Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La proprietà



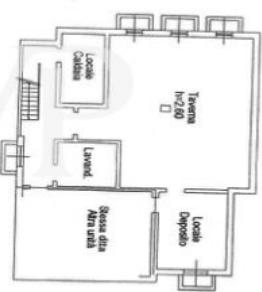
Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## Planimetrie

PIANTA PIANO TERRA



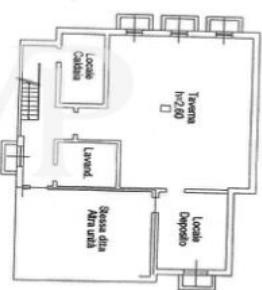
## PIANTA PIANO CANTINA



## PIANTA PIANO TERRA



## PIANTA PIANO CANTINA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## Una prima impressione

In splendida zona residenziale di pregio, immersa nel verde, disponiamo di una villa signorile unifamiliare con ampio giardino privato che la circonda sui quattro lati.

L'immobile è disposto su due livelli (piano terra e seminterrato) ed è così composto: ingresso, ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile con annessa zona pranzo, disimpegno notte, quattro camere e due bagni.

All'esterno si trovano due portici con affaccio diretto dal soggiorno.

Al piano interrato troviamo un'ampia taverna, una zona lavanderia, un locale deposito e tripla autorimessa con due porte basculanti separate.

La proprietà è ubicata nelle immediate vicinanze del castello di Carimate che nasce nel 1149 con la prima costruzione a scopo difensivo, poi ricostruito nel 1345 come residenza di villeggiatura e caccia. Successivamente fu dimora di nobili famiglie ed oggi è uno storico Hotel.

A pochi passi si raggiunge anche il Golf Club Carimate con 18 buche, realizzato negli anni '60 contestualmente alla nascita dell'insediamento residenziale di fama internazionale.

Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## Dettagli dei servizi

- Camino
- Giardino privato di 1150 mq
- Impianti di antifurto
- Taverna locale hobby
- Riscaldamento autonomo

Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## Tutto sulla posizione

La villa è posizionata in una zona tranquilla, immersa nel verde a poca distanza dal centro storico di Carimate e nelle immediate vicinanze del Golf Club. L'ospedale di Cantù si colloca ad una manciata di km (circa 6), mentre l'ingresso dell'autostrada Pedemontana la troviamo a soli km 4, la città di Milano a 40 km, Como a 16 km e l'Aeroporto Internazionale della Malpensa a 38 km.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: milano@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)