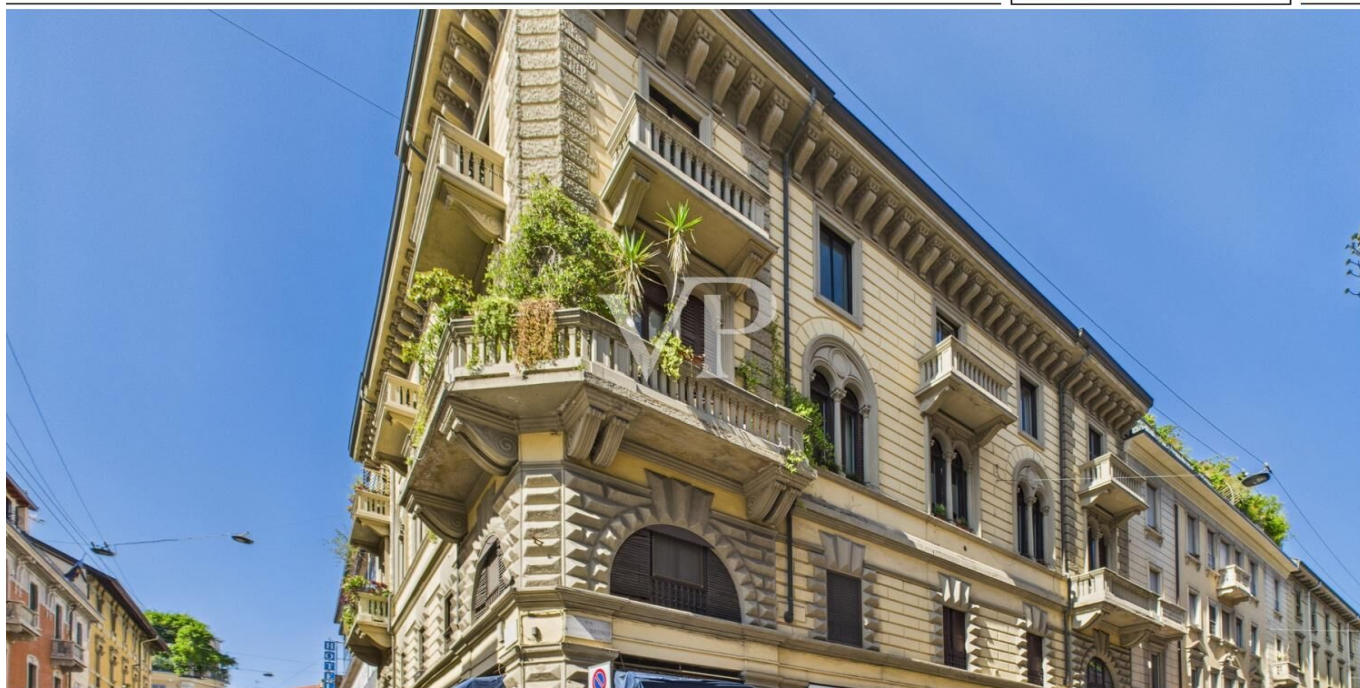


Milano – Paolo Sarpi

Prestigioso pentalocale in palazzo storico -zona Paolo Sarpi

Codice oggetto: IT252942558



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.280.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m² • VANI: 5

Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942558
Superficie netta	ca. 120 m²
DISPONIBILE DAL	05.12.2025
Piano	2
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1914

Prezzo d'acquisto	1.280.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 150 m²
Caratteristiche	Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	21.05.2035	Consumo energetico	149.07 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1914

Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La proprietà



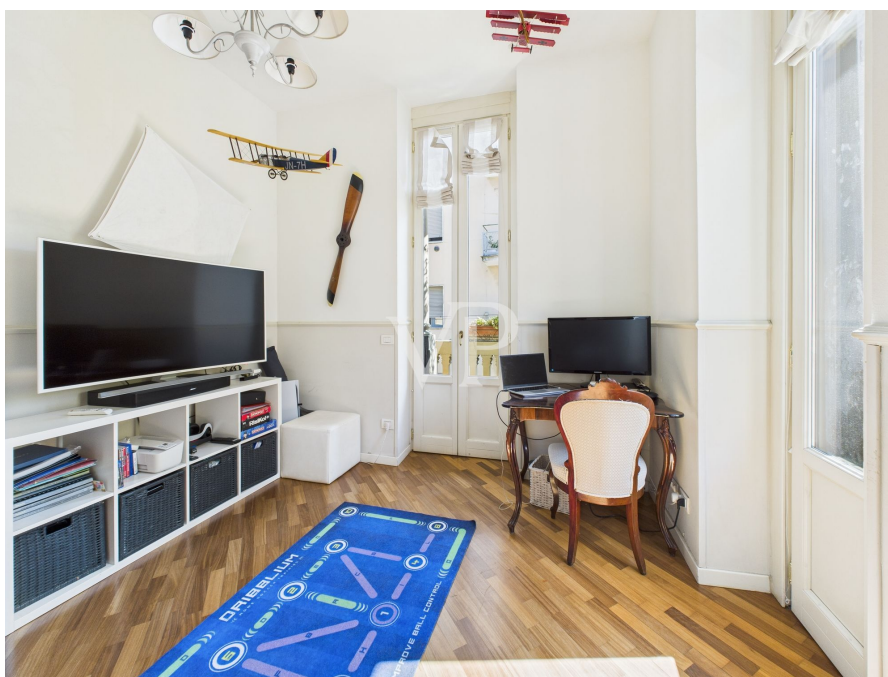
Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La proprietà



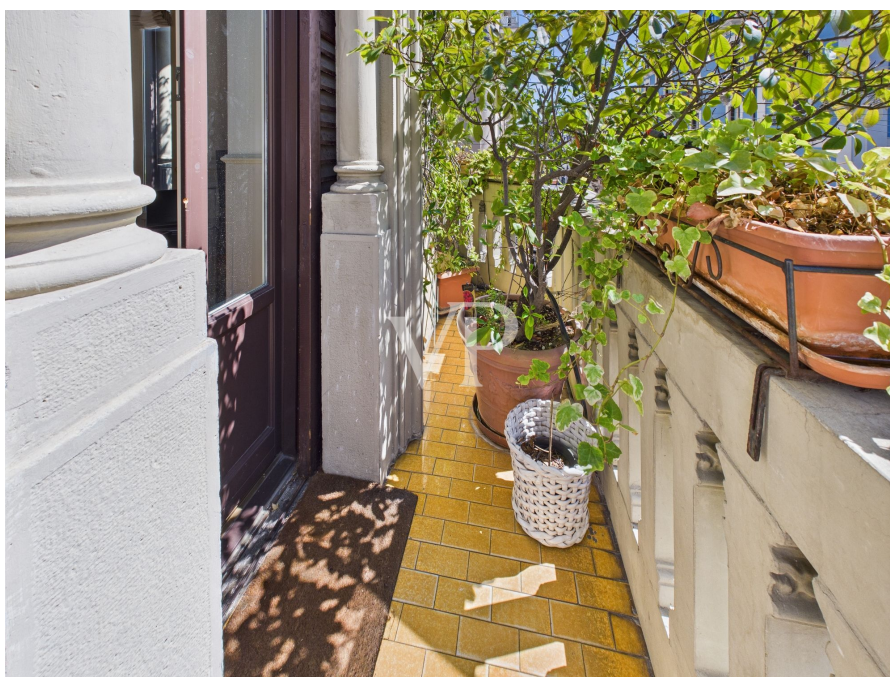
Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La proprietà



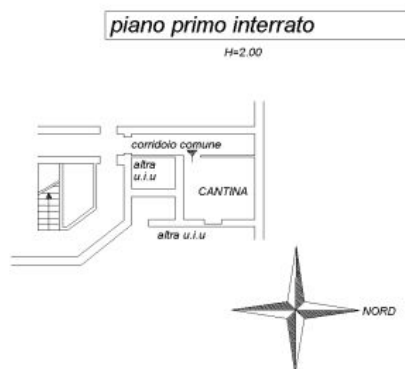
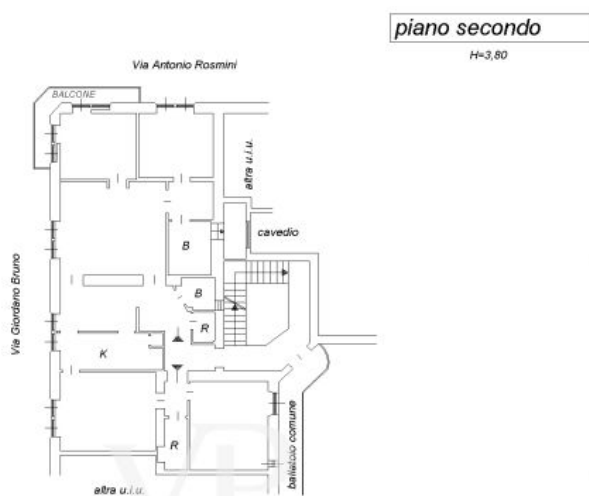
Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Planimetrie



ma planimetria in atti

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Una prima impressione

Nel cuore riservato e verde di Milano, a soli 5 minuti a piedi dal Parco Sempione, proponiamo un affascinante appartamento di 150 m², situato al secondo piano nobile di uno storico edificio del 1918 con ascensore e dettagli architettonici d'epoca che raccontano la bellezza senza tempo del vivere milanese.

L'eleganza del passato incontra il comfort del presente: completamente progettata dall'Architetto Roberta Zocchi, questa residenza abbina linee classiche, finiture su misura e soluzioni contemporanee, tra cui un sofisticato impianto domotico per la gestione di luci, musica e temperatura, e Wi-Fi integrale in tutti gli ambienti.

Distribuzione interna intelligente e funzionale: ampio soggiorno con caminetto d'epoca funzionante (con batticuore originale dei primi del Settecento), che regala calore e atmosfera. Sala da pranzo separata. Cucina artigianale con elettrodomestici Miele e Smeg inclusi, tre camere da letto spaziose più uno studio/sala giochi, due bagni eleganti di cui un bagno padronale finestrato con ampia vasca idromassaggio, doppio lavabo, finiture in marmo travertino.

Bagno di servizio con mosaici Bisazza, lavanderia separata e sgabuzzino, armadi a muro e librerie su misura comprese nella proprietà. Cantina privata.

Spazi esterni e comfort: balcone principale angolare con impianto di irrigazione automatica per piante ornamentali.

Secondo balcone interno, ideale per la lavanderia. Esposizione a sud che garantisce luminosità naturale per tutto il giorno.

Soffitti alti, boiserie su misura e materiali pregiati che valorizzano ogni ambiente.

Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Dettagli dei servizi

- Impianto domotico funzionante
- Aria condizionata in tutti gli ambienti
- Riscaldamento autonomo
- Spese condominiali contenute
- Ascensore al piano
- Tre ripostigli aerei (circa 8 mq totali)
- Camino

Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Tutto sulla posizione

Situato in un quartiere esclusivo, a pochi passi da via Paolo Sarpi e Parco Sempione, l'immobile è immerso in una zona ben servita da mezzi pubblici, scuole, negozi e ristoranti, pur mantenendo una riservatezza rara nel centro cittadino.

Grazie alla sua posizione, ai materiali di pregio, alla tecnologia integrata e alla distribuzione razionale, è perfetto come residenza di rappresentanza o investimento di valore.

Codice oggetto: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com