

Torino - Piemonte

# Quadrilocale completamente ristrutturato con doppi servizi

**Codice oggetto: IT252942555**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 640.000 EUR • VANI: 4**

**Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT252942555</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>640.000 EUR</b>
<b>Piano</b>	<b>3</b>	<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Vani</b>	<b>4</b>	<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Soggetto a commissioni</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>3</b>	<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 152 m<sup>2</sup></b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Balcone</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1900</b>		

Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



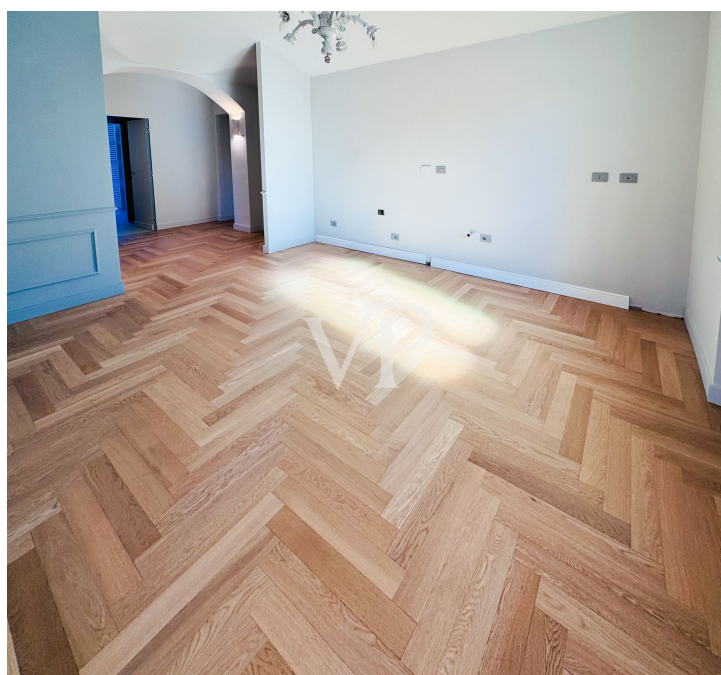
Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



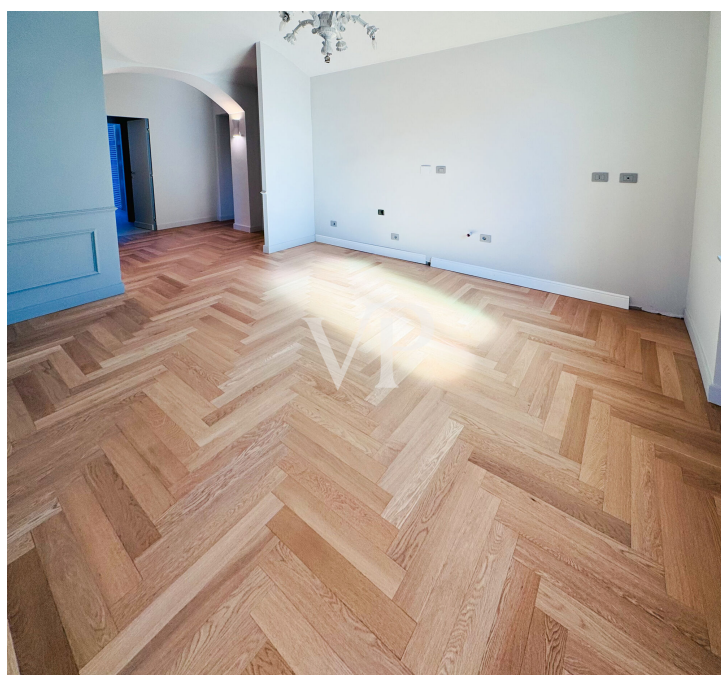
Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La proprietà



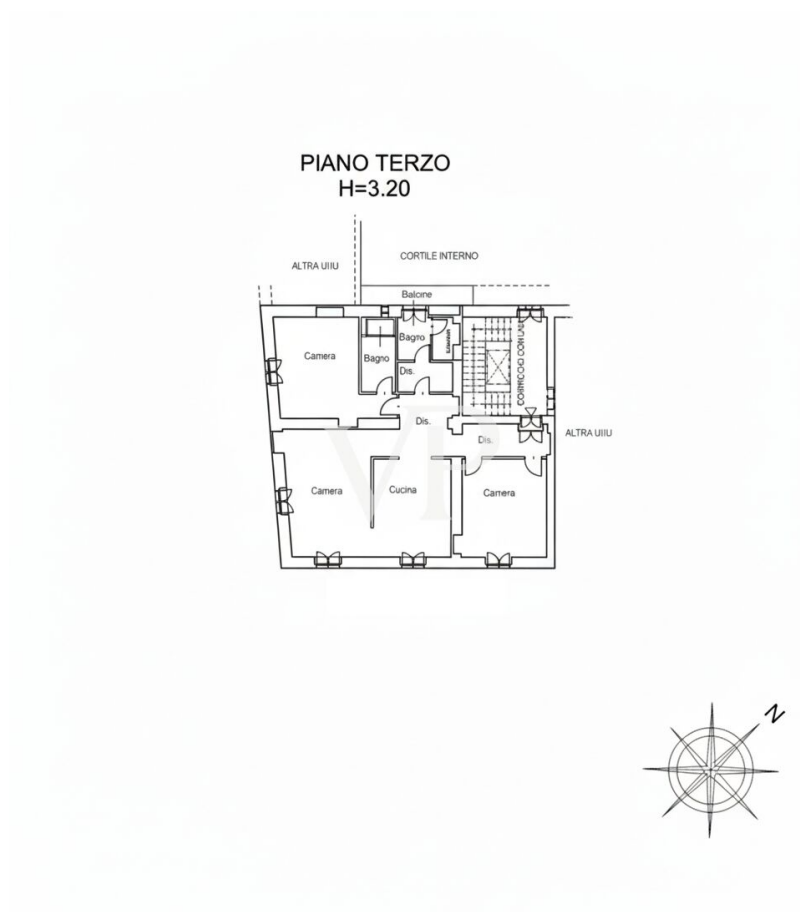
Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

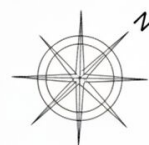
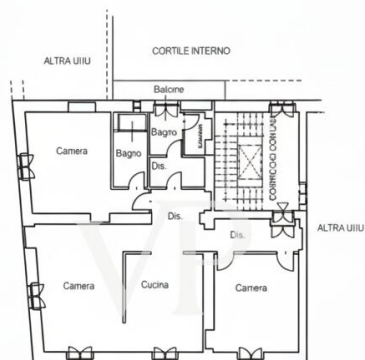
## La proprietà



Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Planimetrie



PIANO TERZO  
H=3.20

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## Una prima impressione

**Eleganza e charme nel cuore di Torino – con vista sul Monte dei Cappuccini**

**In una delle zone più prestigiose della città, a pochi passi da Piazza Gran Madre e dal Lungo Po, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di oltre 150 mq, finemente ristrutturato nel 2025 con materiali di altissima qualità.**

**Situato al terzo piano di un elegante stabile d'epoca dotato di ascensore al piano, l'immobile si distingue per la tripla esposizione e per l'affascinante vista panoramica sul Monte dei Cappuccini.**

**Gli ambienti, accoglienti e raffinati, coniugano perfettamente il fascino dell'architettura storica e il comfort contemporaneo.**

**La proprietà ha curato con grande attenzione ogni dettaglio: pavimenti in parquet di rovere spazzolato, davanzali in pietra di Luserna, soffitti a volta a botte, e boiserie artigianali che impreziosiscono la zona giorno, mantenendo al contempo gli originali scuri interni in vetro cattedrale.**

**La distribuzione interna prevede un ingresso con disimpegni, un ampio salone angolare, una cucina abitabile con zona pranzo, due camere da letto di generose dimensioni (entrambe adatte anche come studio o spazio ibrido), due bagni finestrati con doccia, elegantemente rifiniti, e una pratica lavanderia con affaccio su balcone interno.**

**Completano la proprietà una spaziosa cantina al piano interrato e impianti nuovi e certificati (termici, idraulici ed elettrici).**

**Un'abitazione di charme, ideale per chi desidera vivere il meglio di Torino, tra stile, comfort e vista impareggiabile.**

**Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## **Dettagli dei servizi**

- Ascensore
- Balcone di servizio
- Lavanderia
- Materiali di pregio
- Tripla esposizione
- Davanzali in pietra di Luserna
- Soffitti a volta a botte
- Doppi servizi

**Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## **Tutto sulla posizione**

**Via Martiri della Libertà è una delle vie più ambite del quartiere Gran Madre – Crimea, una zona residenziale elegante e tranquilla, perfettamente servita da negozi di prossimità, scuole, ristoranti e mezzi pubblici, oltre alla vicinanza al centro storico raggiungibile in pochi minuti a piedi.**

**Codice oggetto: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**