

Firenze – Toscana

Elegante Appartamento Ristrutturato sul Lungarno Guicciardini – Firenze, Santo Spirito

Codice oggetto: IT252942553



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.980.000 EUR • VANI: 5

Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942553
Piano	3
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	1.980.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 150 m ²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Dati energetici

Riscaldamento

Gas

Certificazione
energetica

Attestato Prestazione
Energetica

Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La proprietà



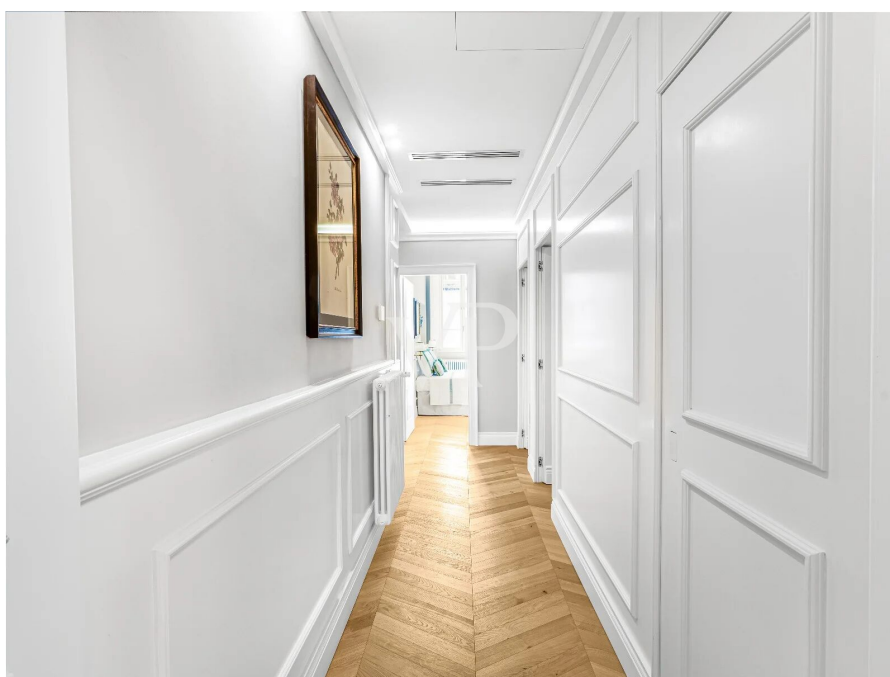
Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La proprietà



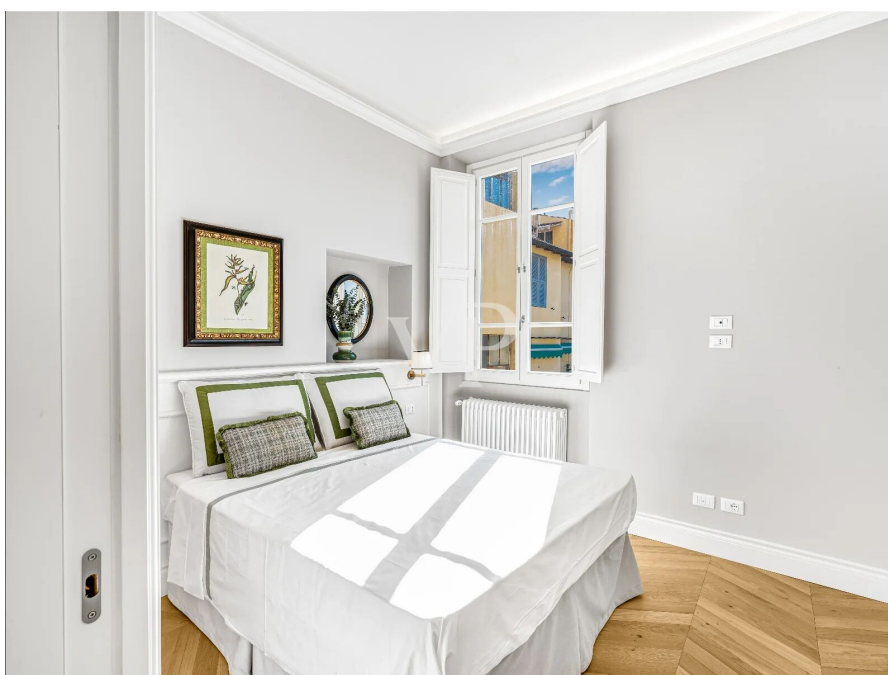
Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La proprietà



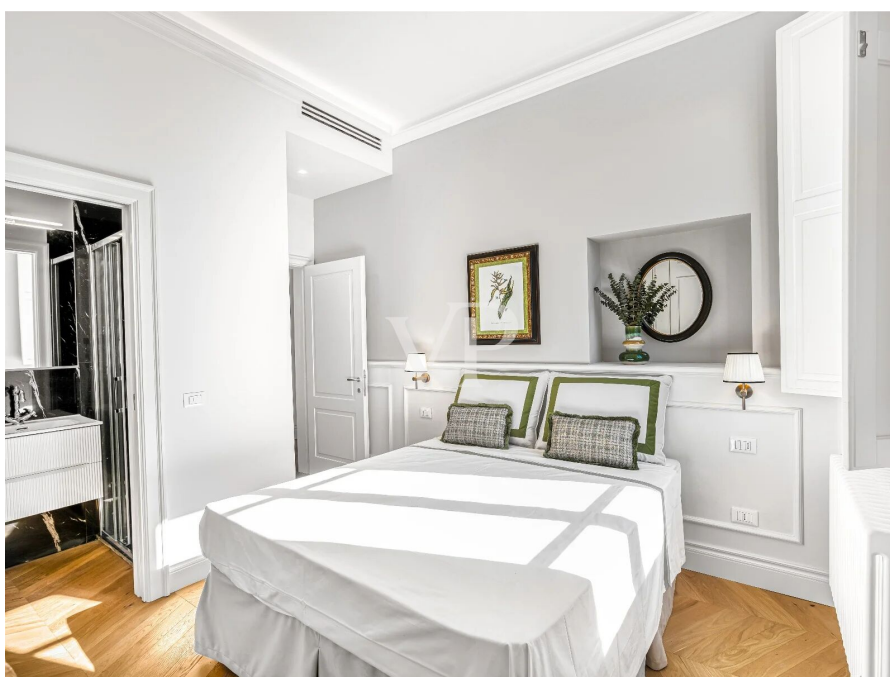
Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La proprietà



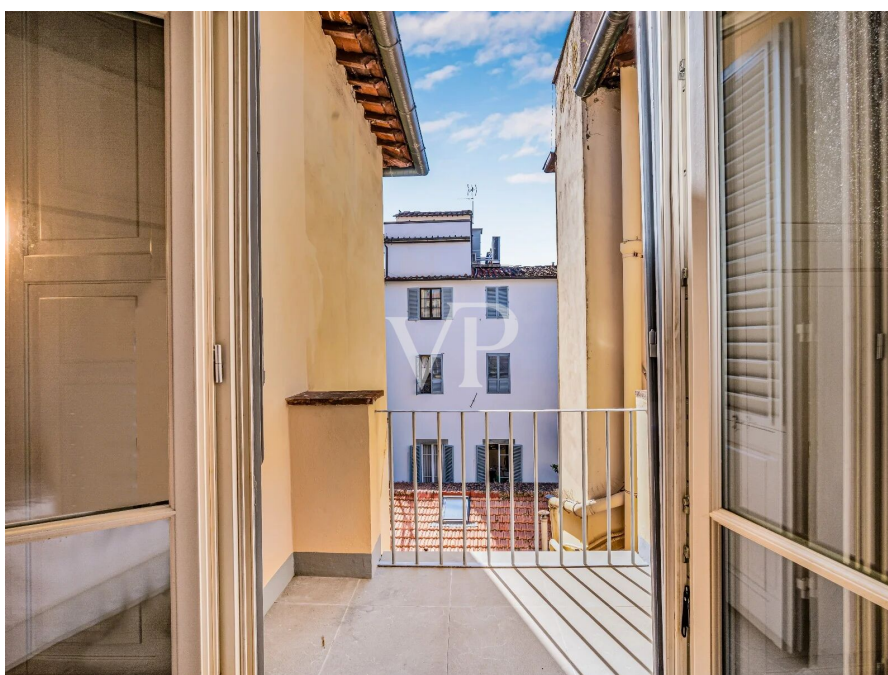
Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Una prima impressione

Nel cuore dell'Oltrarno fiorentino, sul prestigioso Lungarno Guicciardini, all'interno di un affascinante palazzo storico appartenuto alla famiglia Medici Soderini, proponiamo in vendita uno splendido appartamento servito da ascensore, finemente ristrutturato con materiali di altissimo pregio.

L'abitazione, di circa 150 mq, si apre su un elegante ingresso che conduce a un ampio e luminoso soggiorno doppio con travi a vista e raffinati dettagli d'epoca. La cucina separata è completamente attrezzata e pensata per coniugare funzionalità e stile.

La zona notte comprende tre camere matrimoniali, due delle quali con bagno en suite, più un terzo bagno di servizio e un pratico ripostiglio. Dalla camera padronale si accede a una deliziosa terrazzina privata, perfetta per godere della quiete e del fascino dei tetti fiorentini.

La recente ristrutturazione ha valorizzato ogni dettaglio, impreziosendo gli ambienti con arredi su misura in legno laccato, bagni in marmo di Carrara, pavimenti in rovere a spina ungherese e impianto di climatizzazione canalizzato in tutti i locali.

Il palazzo dispone di servizio di portierato, e completa la proprietà una cantina al piano seminterrato.

Una residenza di charme, ideale sia come abitazione principale che come investimento di prestigio nel cuore di Firenze.

Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com