

Firenze – Toscana

# Elegante Appartamento Ristrutturato sul Lungarno Guicciardini – Firenze, Santo Spirito

Codice oggetto: IT252942553



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.980.000 EUR • VANI: 5

Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## A colpo d'occhio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Codice oggetto  | IT252942553 |
| Piano           | 3           |
| Vani            | 5           |
| Camere da letto | 3           |
| Bagni           | 3           |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.980.000 EUR          |
| Appartamento           | Attico                 |
| Compenso di mediazione | soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 150 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza               |

Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## Dati energetici

Riscaldamento

Gas

Certificazione  
energetica

Attestato Prestazione  
Energetica

Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## La proprietà



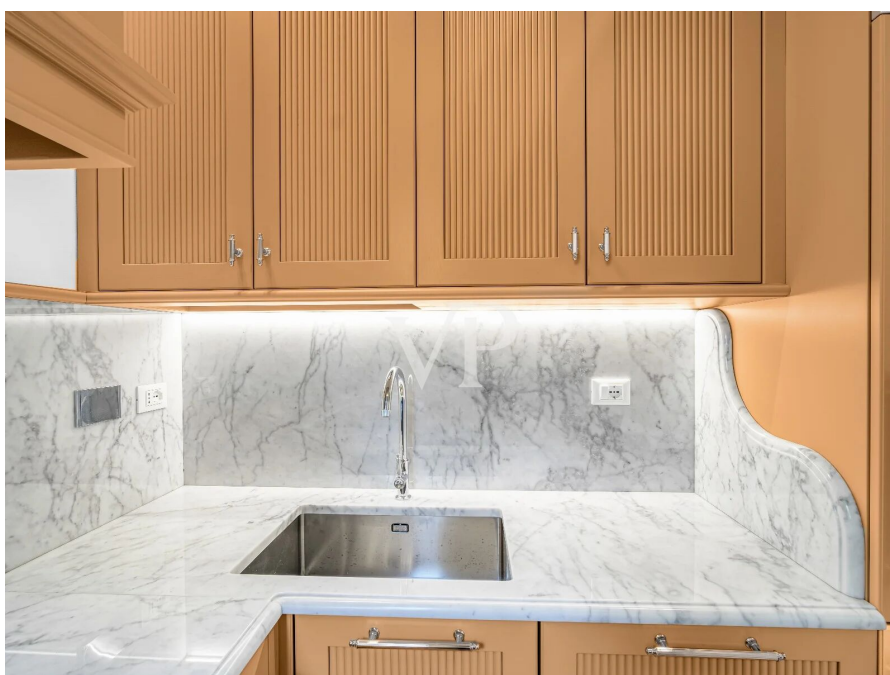
Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## La proprietà



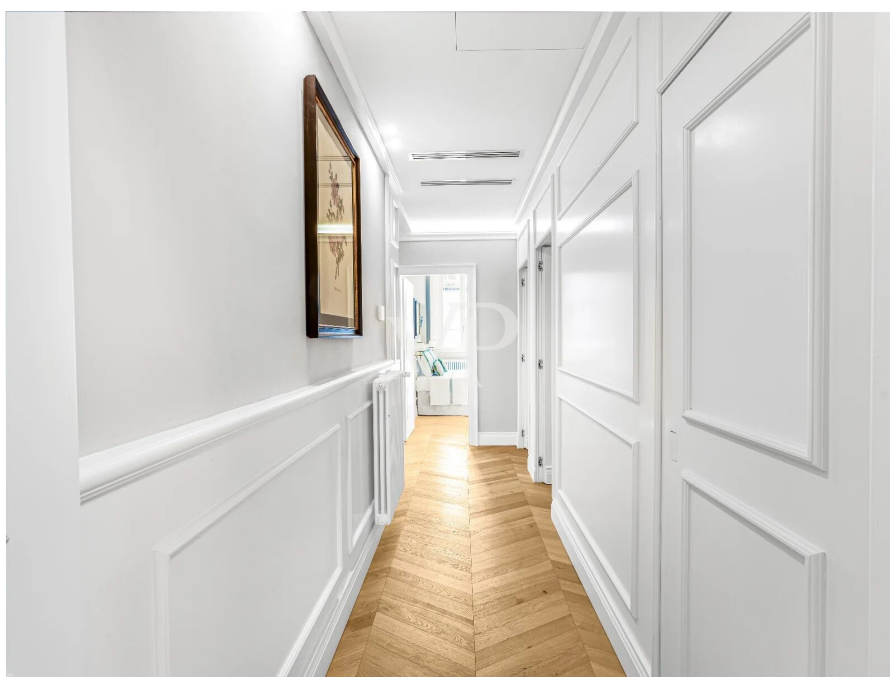
Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## La proprietà



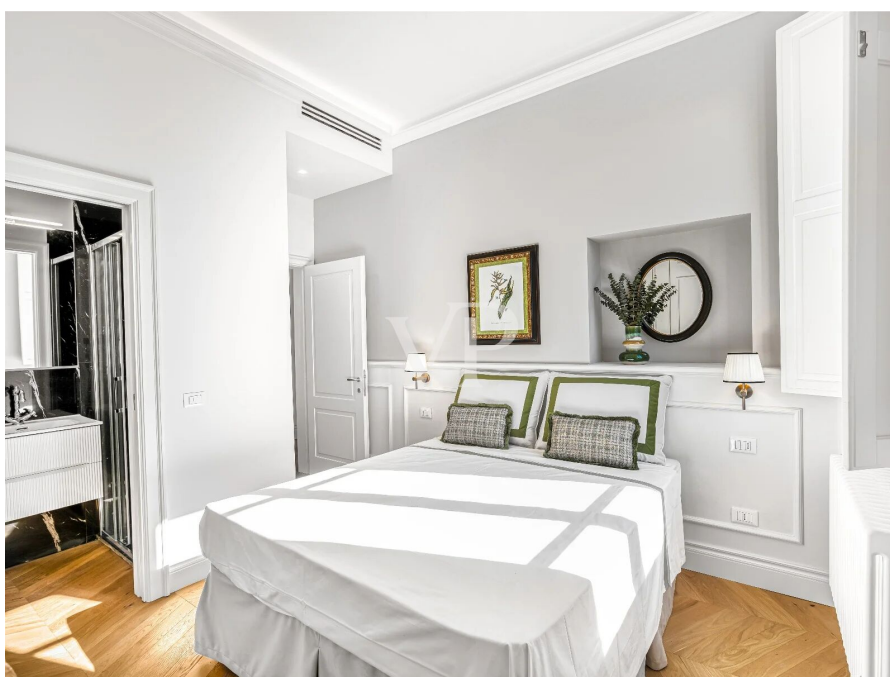
Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## La proprietà



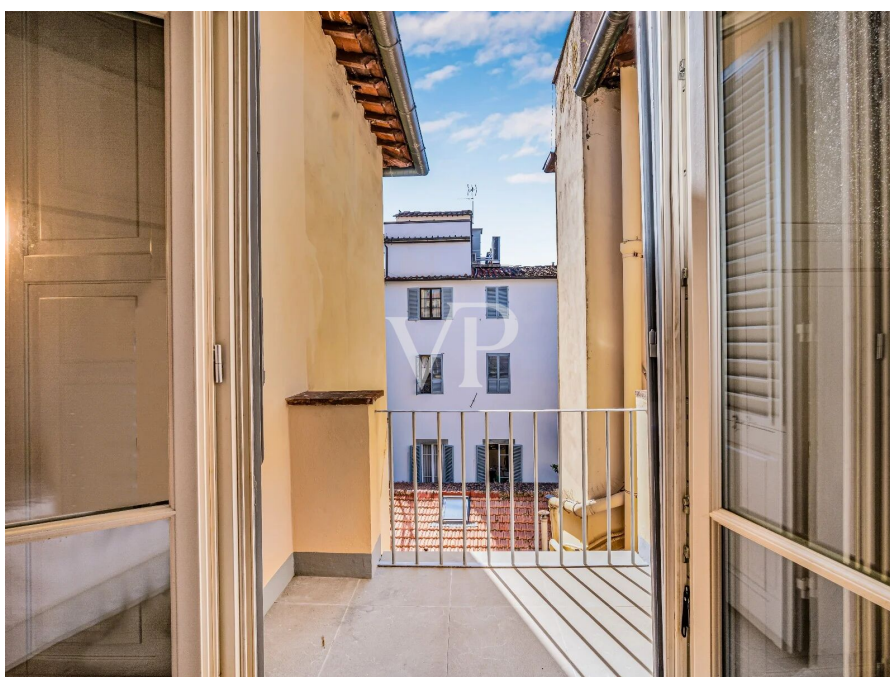
Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## Una prima impressione

Nel cuore dell'Oltrarno fiorentino, sul prestigioso Lungarno Guicciardini, all'interno di un affascinante palazzo storico appartenuto alla famiglia Medici Soderini, proponiamo in vendita uno splendido appartamento servito da ascensore, finemente ristrutturato con materiali di altissimo pregio.

L'abitazione, di circa 150 mq, si apre su un elegante ingresso che conduce a un ampio e luminoso soggiorno doppio con travi a vista e raffinati dettagli d'epoca. La cucina separata è completamente attrezzata e pensata per coniugare funzionalità e stile.

La zona notte comprende tre camere matrimoniali, due delle quali con bagno en suite, più un terzo bagno di servizio e un pratico ripostiglio. Dalla camera padronale si accede a una deliziosa terrazzina privata, perfetta per godere della quiete e del fascino dei tetti fiorentini.

La recente ristrutturazione ha valorizzato ogni dettaglio, impreziosendo gli ambienti con arredi su misura in legno laccato, bagni in marmo di Carrara, pavimenti in rovere a spina ungherese e impianto di climatizzazione canalizzato in tutti i locali.

Il palazzo dispone di servizio di portierato, e completa la proprietà una cantina al piano seminterrato.

Una residenza di charme, ideale sia come abitazione principale che come investimento di prestigio nel cuore di Firenze.

Codice oggetto: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)