Valfenera – Piemonte

Villa di lusso con piscina sulle colline del Monferrato

Codice oggetto: IT252942551



PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • **VANI:** 30 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 15.000 m^2

Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942551
Vani	30
Camere da letto	10
Bagni	8
Anno di costruzione	2000
Garage/Posto auto	6 x Altro

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 1.600 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Certificazione energetica valido fino a	09.12.2035

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	88.93 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2000

Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

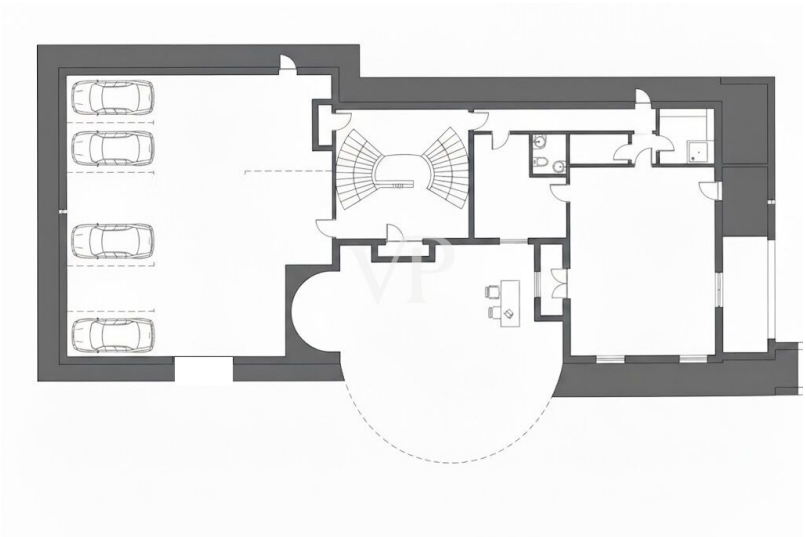
La proprietà

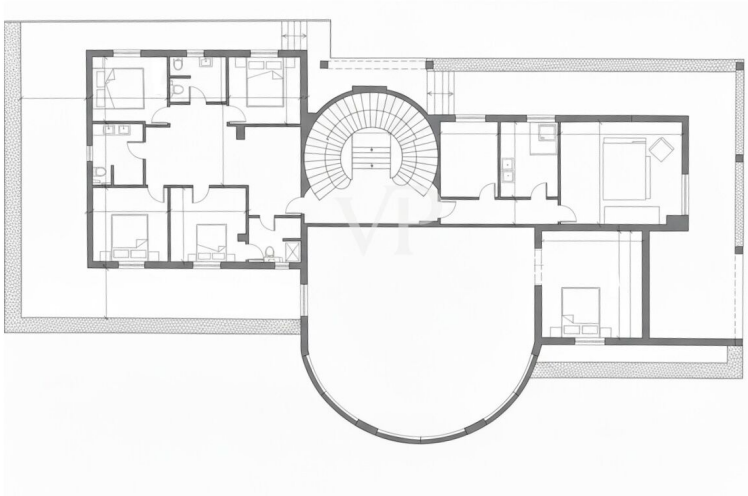


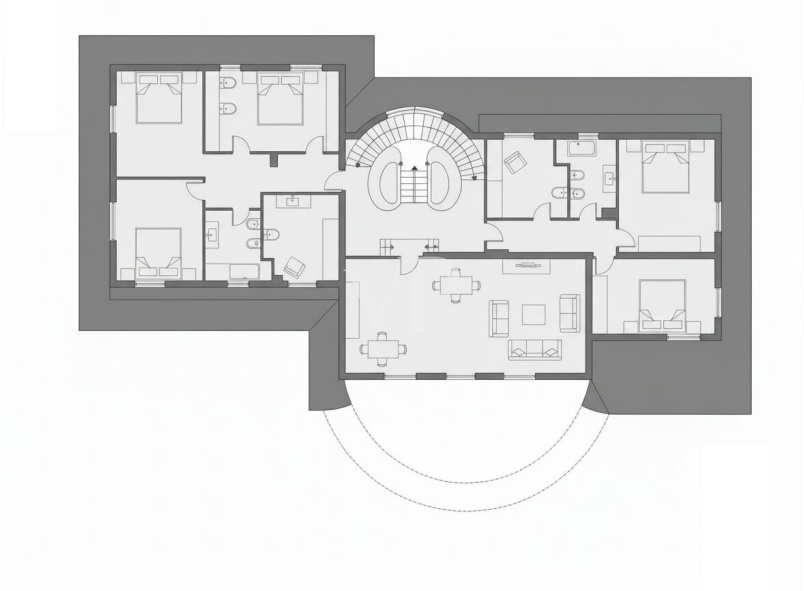


Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Una prima impressione

Villa di Lusso Sulle Colline del Monferrato:
Un'Oasi Esclusiva con Piscina, Tennis e Viste Mozzafiato

Immersa nel pittoresco scenario delle colline del Monferrato, questa prestigiosa villa offre un'esperienza di vita senza pari. Godetevi una vista panoramica spettacolare e l'assoluta tranquillità del verde, pur rimanendo a soli 3 minuti dal centro di Valfenera.

La posizione è strategicamente perfetta per chi desidera il lusso della campagna senza rinunciare alla comodità:

A soli 30 minuti da Torino, Asti e Alba.

Vicinanza immediata all'ingresso autostradale A21.

La proprietà è un vero e proprio parco privato di 15.000 mq, un'oasi di benessere e divertimento che include:

Piscina privata e campo da tennis regolamentare.

Ampi prati, alberi piantumati e un frutteto rigoglioso.

Un suggestivo piccolo laghetto con pesci.

Area dedicata a orto e serra.

Due accessi carrabili separati per la massima comodità.

La sontuosa residenza, distribuita su tre piani, vanta una superficie abitativa di 1.600 mq e 30 vani, pensata per ospitare comodamente famiglie numerose e ricevere gli ospiti con eleganza. Un'imponente scala in marmo accoglie gli ospiti nell'ingresso principale.

PIANO TERRA (Zona Giorno & Ospiti):

Ingresso principale e atrio scala.

Luminoso soggiorno e sala da pranzo formale.

Cucina abitabile con secondo ingresso.

Grande portico coperto attrezzato con zona barbecue, ideale per cene all'aperto.

Prima Zona Notte/Ospiti con 3 camere da letto, 3 bagni, disimpegno e uno studio.

Un ampio terrazzo che circonda l'intera zona notte.

PRIMO PIANO (Zona Notte Principale & Relax):

Seconda Zona Notte con 3 camere da letto e 2 bagni più terrazzo.

Terza Zona Notte con 4 camere da letto e 2 bagni.

Spazi per il tempo libero: Salone/Sala Giochi, zona lettura e area relax con palestra.

Grande terrazzo panoramico.

PIANO SOTTERRANEO/PRIMO (Servizi):

Autorimessa di 6 posti auto con 2 colonne di ricarica per veicoli elettrici alimentate da impianto fotovoltaico.

Appartamento indipendente per il custode.

Cantina, locale centrale termica e accesso all'intercapedine.

La villa è dotata dei più moderni comfort per garantire efficienza e sicurezza:

Impianto di allarme e videosorveglianza di ultima generazione.

Sistema fotovoltaico per un elevato risparmio energetico.

Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Dettagli dei servizi

- 3 terrazze
- Parco privato di 15.000 mq
- Piscina privata
- Campo da tennis regolamentare
- Alberi piantumati
- 1 Frutteto
- Piccolo laghetto con pesci
- Due accessi carrabili separati
- Area dedicata a orto e serra
- Scala in marmo
- Cantina
- Appartamento indipendente per il custode
- Impianto di allarme e videosorveglianza di ultima generazione
- Sistema fotovoltaico per un elevato risparmio energetico

Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Tutto sulla posizione

Via Sant’Andrea 21 si trova nel cuore di Valfenera, piccolo e tranquillo comune della provincia di Asti, immerso nelle suggestive colline del Monferrato, patrimonio UNESCO. La zona è prevalentemente residenziale, ideale per chi cerca un contesto sereno e a contatto con la natura.
Nei dintorni si trovano attività commerciali di base, studi professionali e servizi utili per la vita quotidiana. Il Santuario di Sant’Andrea rappresenta un importante punto di riferimento culturale e religioso per la comunità locale. Pur essendo un borgo tranquillo, Valfenera offre opportunità per il tempo libero e mantiene un’atmosfera accogliente e familiare.

Codice oggetto: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com