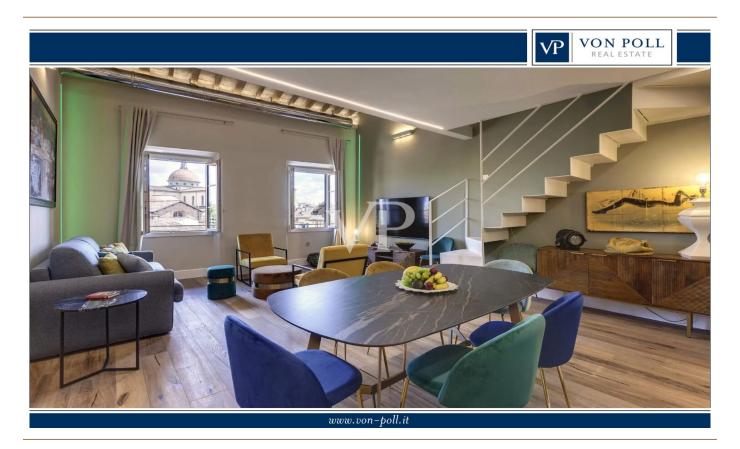


Firenze – Toscana

Attico ristrutturato in zona Oltrarno, Firenze

Codice oggetto: IT254152549



PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152549	
Camere da letto	3	
Bagni	2	

Prezzo d'acquisto	1.300.000 EUR	
Appartamento	Attico	
Compenso di mediazione	soggetto a commissione	
Superficie commerciale	ca. 130 m ²	



Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione	Attestato Prestazione
Fonte di Gas alimentazione	energetica Classe di efficienza	Energetica E	
		energetica	



































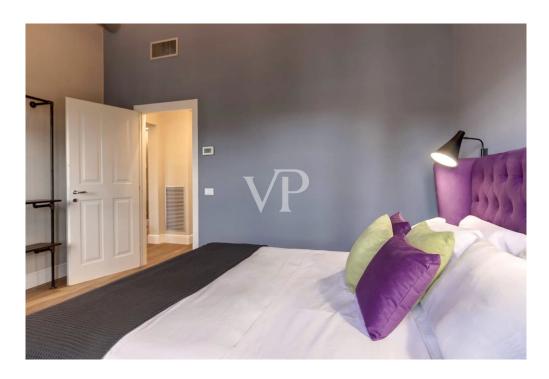


























































Una prima impressione

Meraviglioso Attico di prestigio in vendita nel cuore dell'Oltrarno Fiorentino, a pochi passi dai principali monumenti di Firenze. L'immobile, situato al quarto piano di un Palazzo Storico con ascensore, comprende 3 camere da letto e 2 bagni per un totale di 110 mq circa, è stato recentemente ristrutturato e dispone dei più moderni comfort. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno con sala da pranzo, le cui finestre permettono una vista mozzafiato sulla Chiesa di Santo Spirito, sul Duomo e sul Campanile di Giotto. Al piano si trovano anche una moderna ed accessoriata cucina a vista e 2 camere matrimoniali con bagno privato. Salendo una comoda scala di design si giunge al soppalco, dove si trova un ulteriore letto matrimoniale con bagno privato, perfetto per gli ospiti. Questo splendido appartamento è situato nel quartiere storico e vivace di Santo Spirito, dal quale è possibile raggiungere a piedi i principali monumenti, nonché molto vicino al meraviglioso Giardino di Boboli. Grazie alla sua posizione ed alla distribuzione intelligente degli spazi, questo immobile è perfetto come residenza privata e, al tempo stesso, rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento.

Provvisto di CIN



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com