

Firenze - Toscana

# Attico ristrutturato in zona Oltrarno, Firenze

**Codice oggetto: IT254152549**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR**

**Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152549	Prezzo d'acquisto	1.300.000 EUR
Camere da letto	3	Appartamento	Attico
Bagni	2	Compenso di mediazione	soggetto a commissione
		Superficie commerciale	ca. 130 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	E

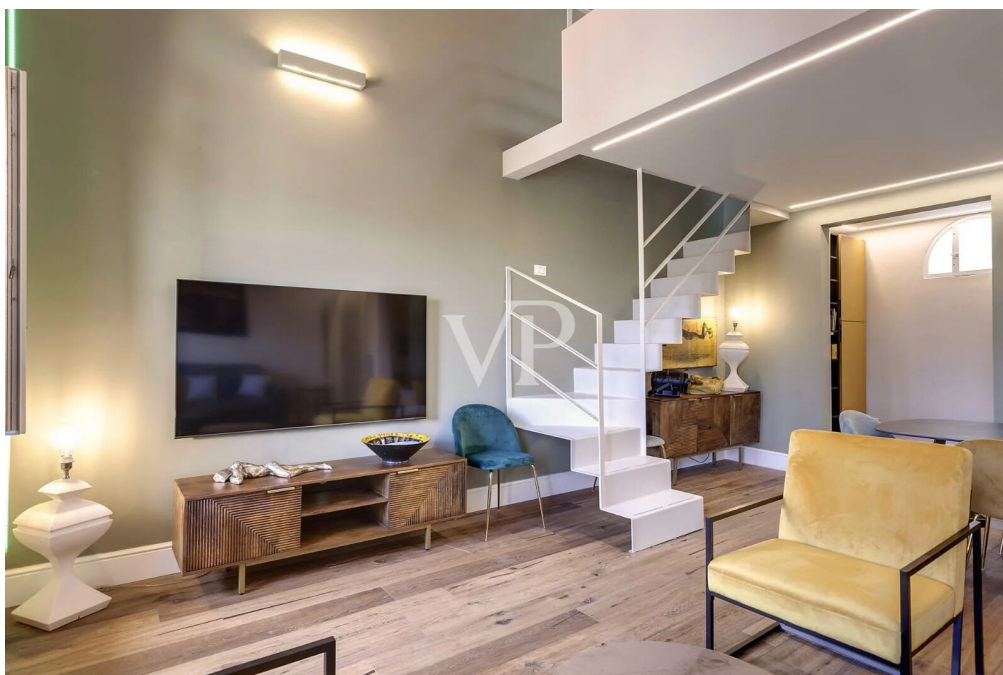
Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



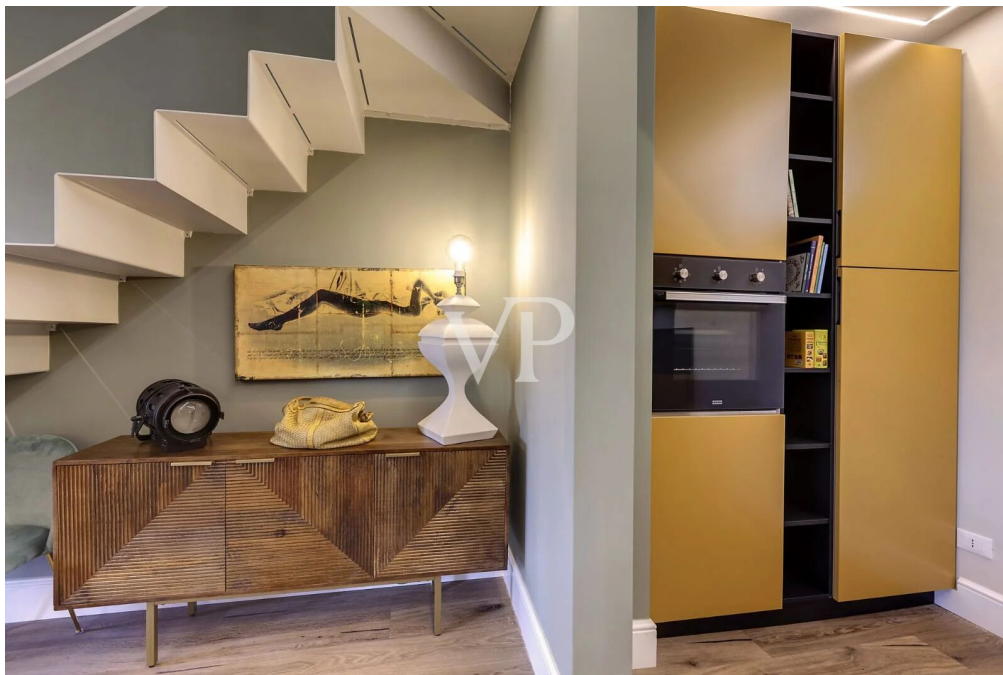
Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



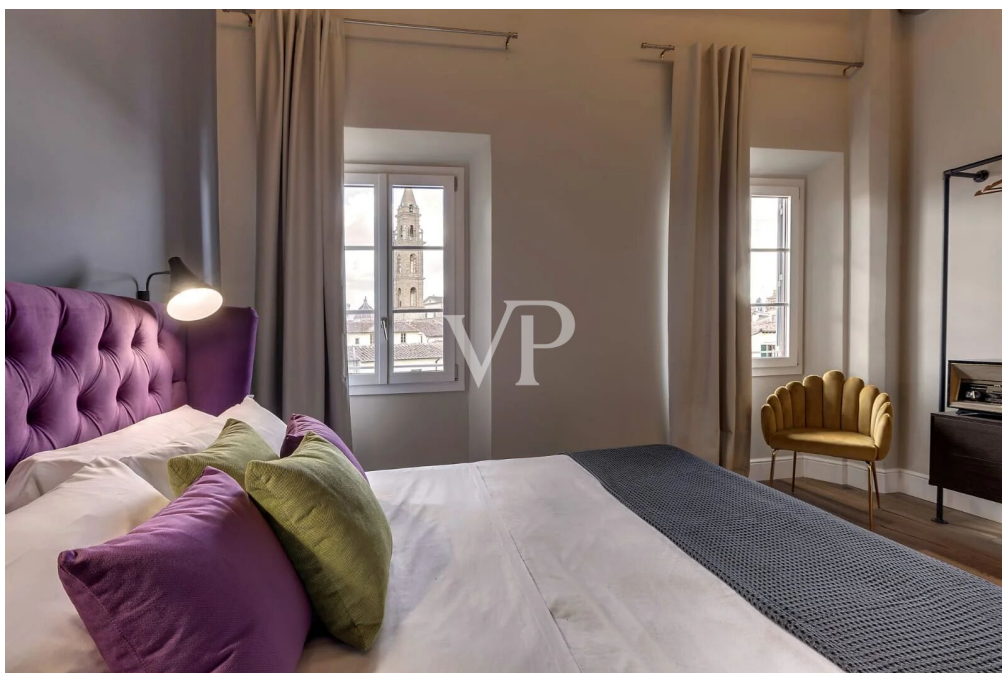
Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



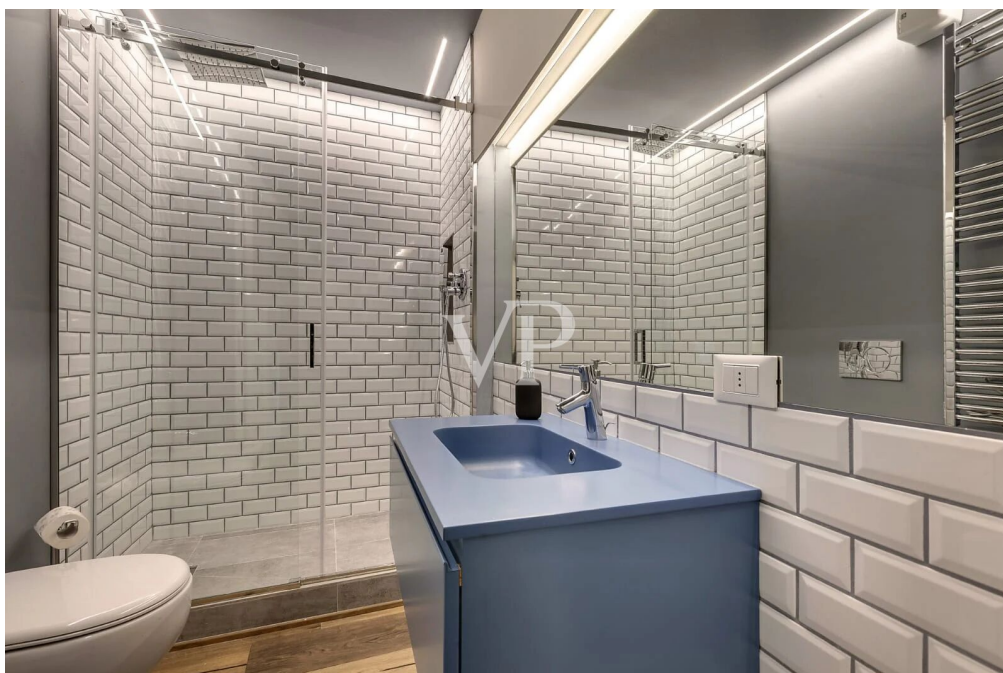
Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



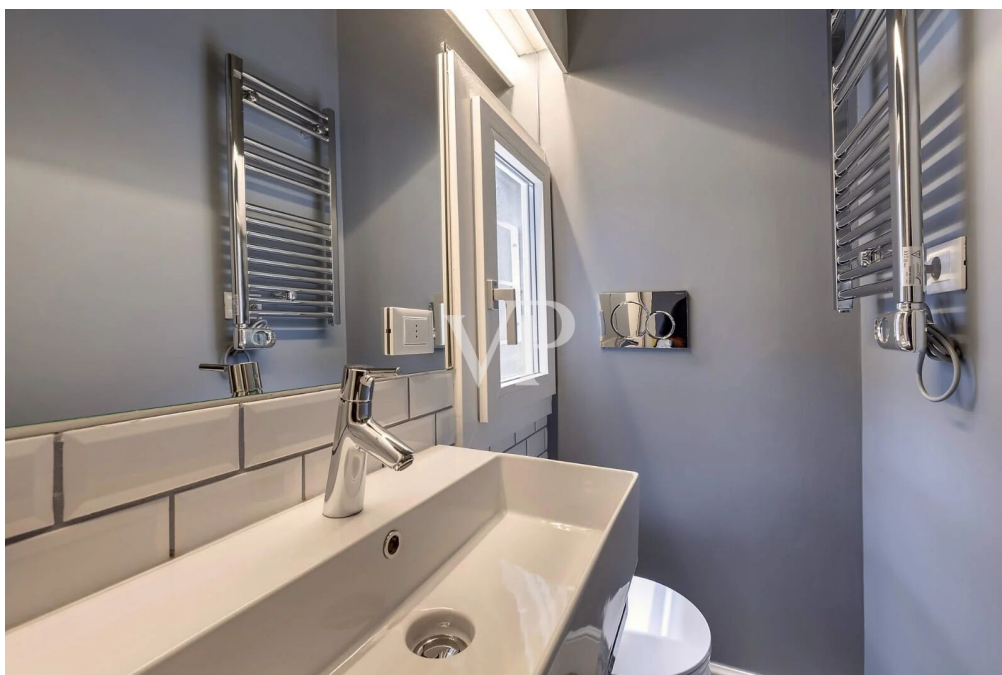
Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



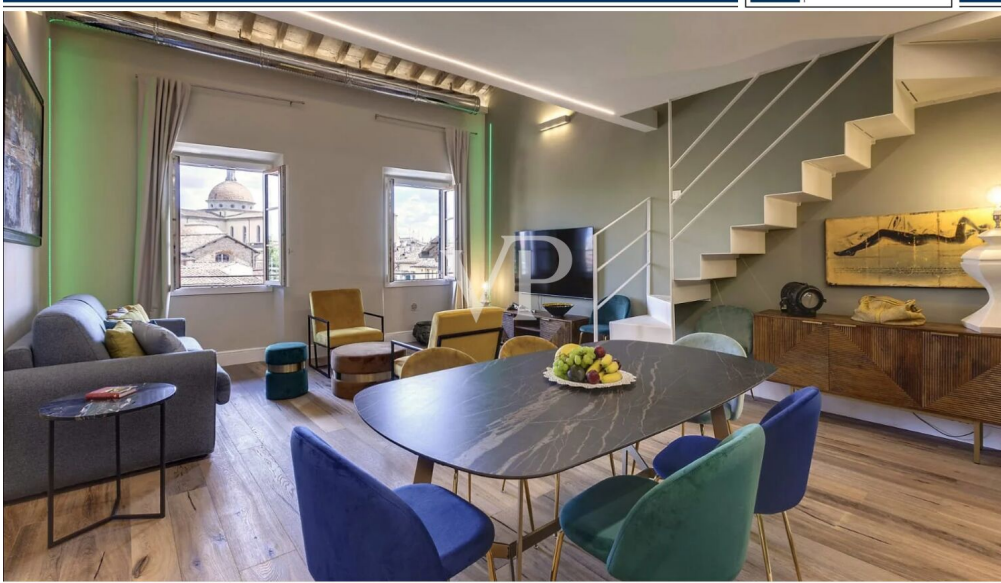
Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



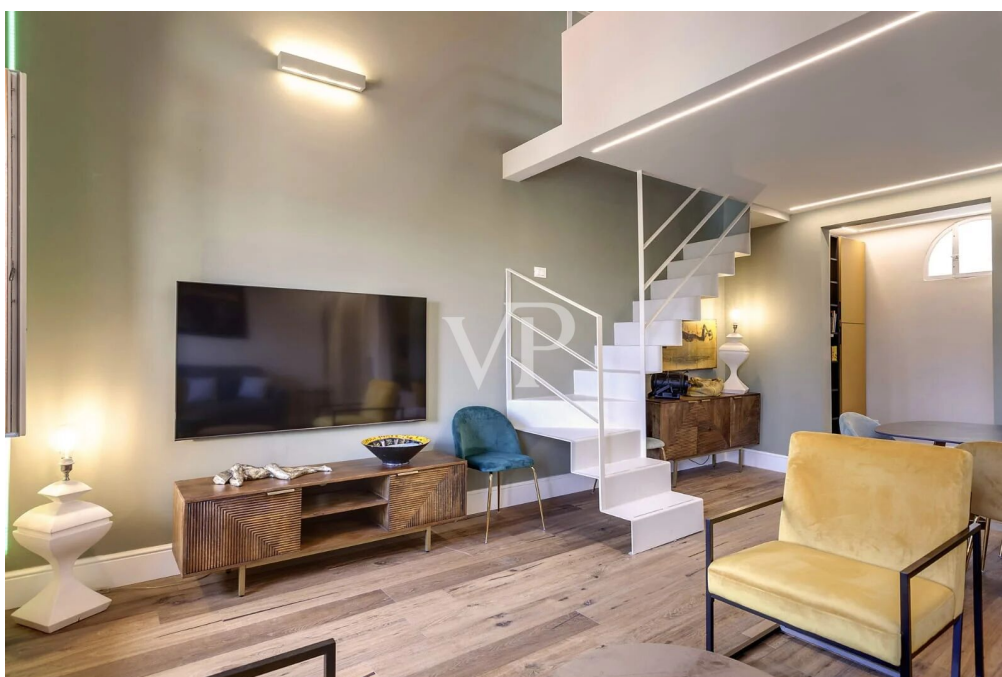
Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



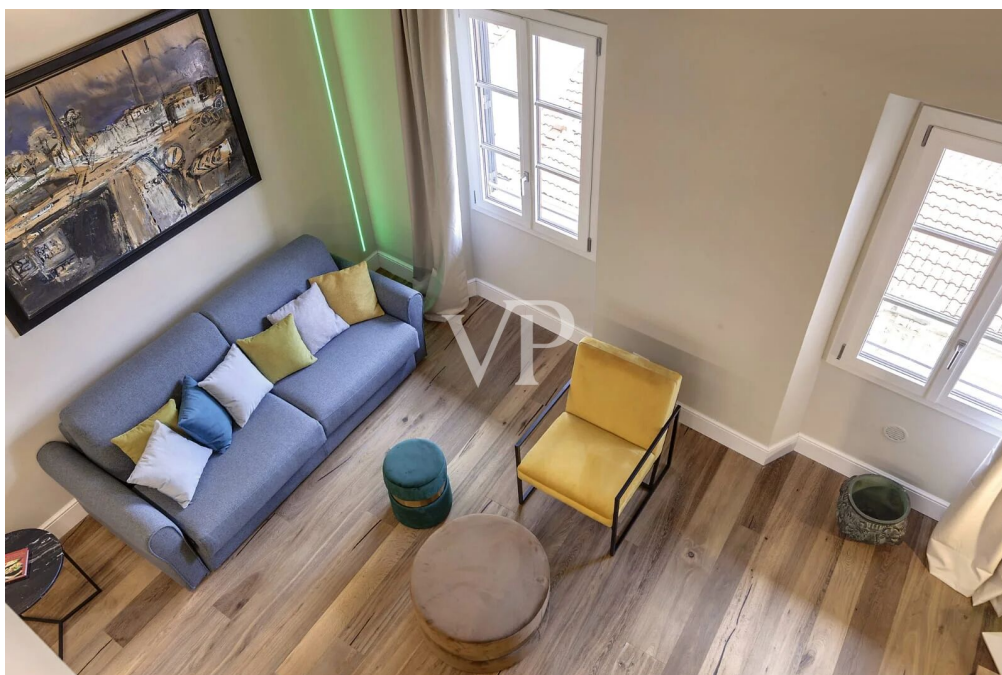
Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



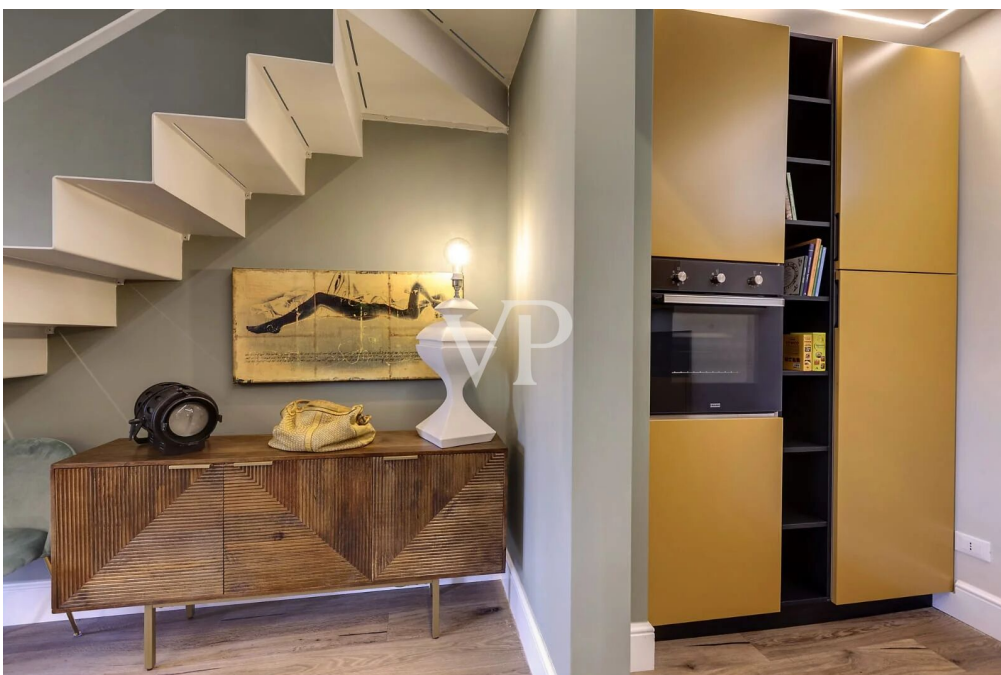
Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



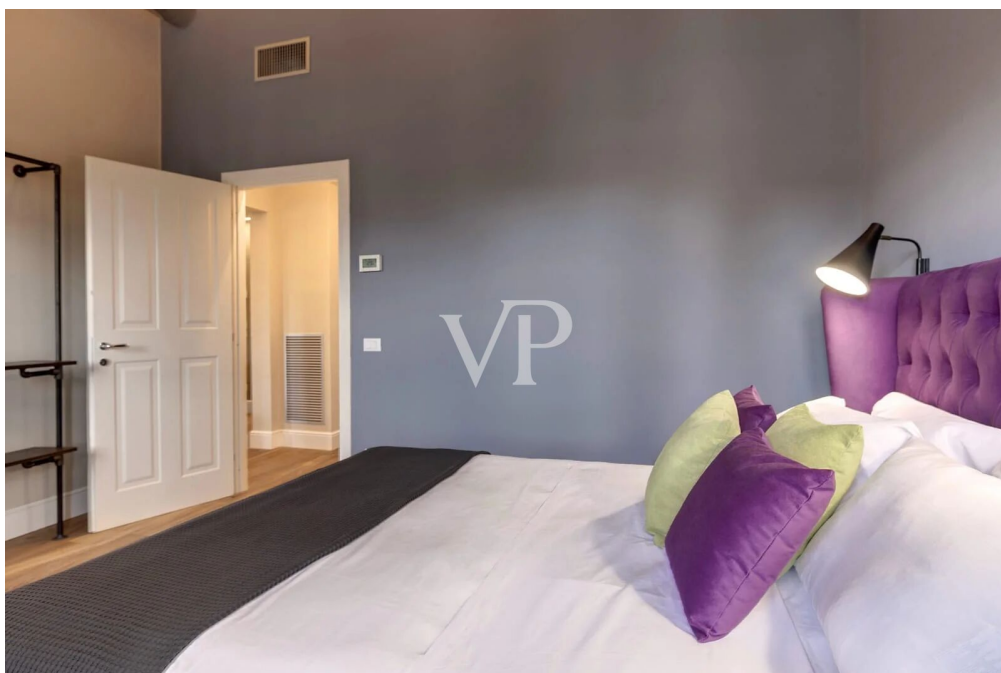
Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



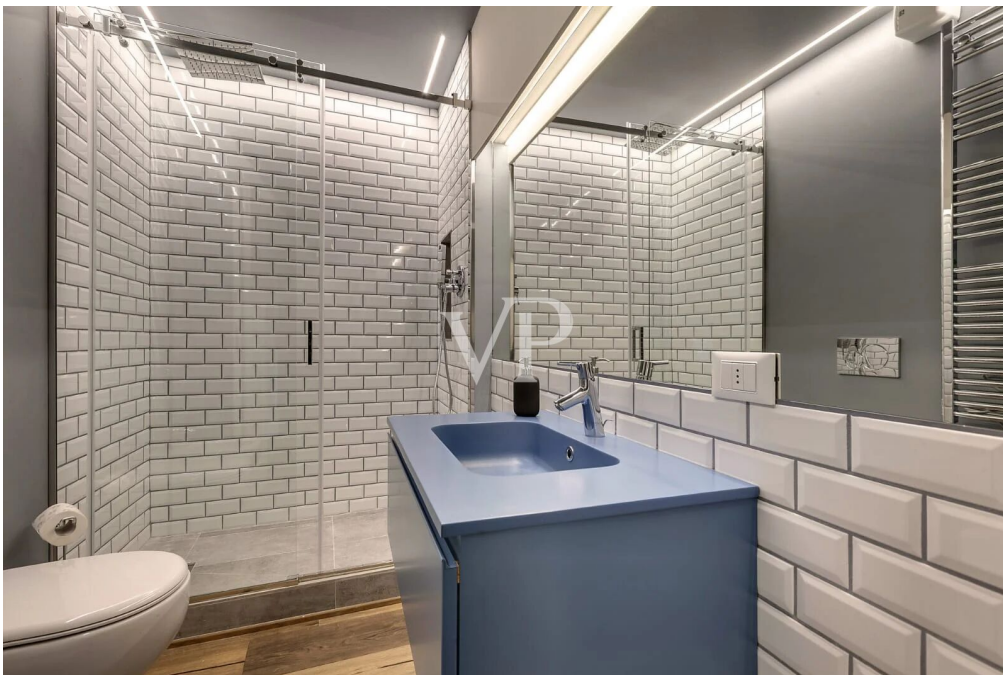
Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



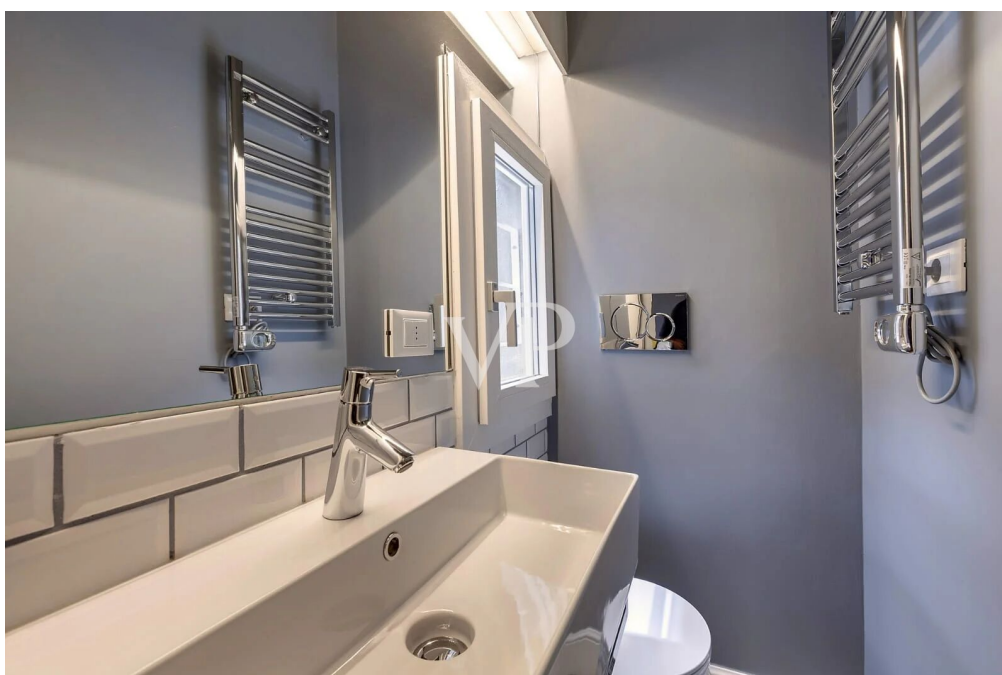
Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana

## La proprietà



**Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana**

## Una prima impressione

Meraviglioso Attico di prestigio in vendita nel cuore dell'Oltrarno Fiorentino, a pochi passi dai principali monumenti di Firenze. L'immobile, situato al quarto piano di un Palazzo Storico con ascensore, comprende 3 camere da letto e 2 bagni per un totale di 110 mq circa, è stato recentemente ristrutturato e dispone dei più moderni comfort. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno con sala da pranzo, le cui finestre permettono una vista mozzafiato sulla Chiesa di Santo Spirito, sul Duomo e sul Campanile di Giotto. Al piano si trovano anche una moderna ed accessoriata cucina a vista e 2 camere matrimoniali con bagno privato. Salendo una comoda scala di design si giunge al soppalco, dove si trova un ulteriore letto matrimoniale con bagno privato, perfetto per gli ospiti. Questo splendido appartamento è situato nel quartiere storico e vivace di Santo Spirito, dal quale è possibile raggiungere a piedi i principali monumenti, nonché molto vicino al meraviglioso Giardino di Boboli. Grazie alla sua posizione ed alla distribuzione intelligente degli spazi, questo immobile è perfetto come residenza privata e, al tempo stesso, rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento.

Provvisto di CIN

**Codice oggetto: IT254152549 - 50125 Firenze - Toscana**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)