

Firenze

# Splendido appartamento situato nel prestigioso contesto di Piazza dei Mozzi a San Niccolò

**Codice oggetto: IT254152543**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152543	Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Superficie netta	ca. 100 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Piano	2	Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Vani	5	Superficie commerciale	ca. 120 m <sup>2</sup>
Camere da letto	2		
Bagni	2		
Anno di costruzione	1600		

Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze

## La proprietà



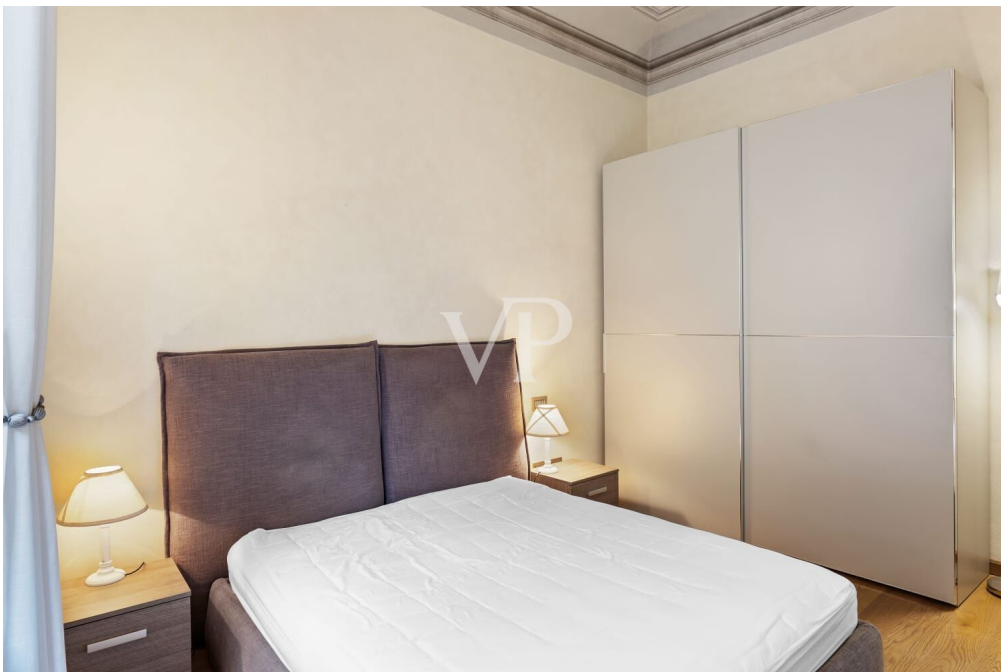
Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze

## La proprietà



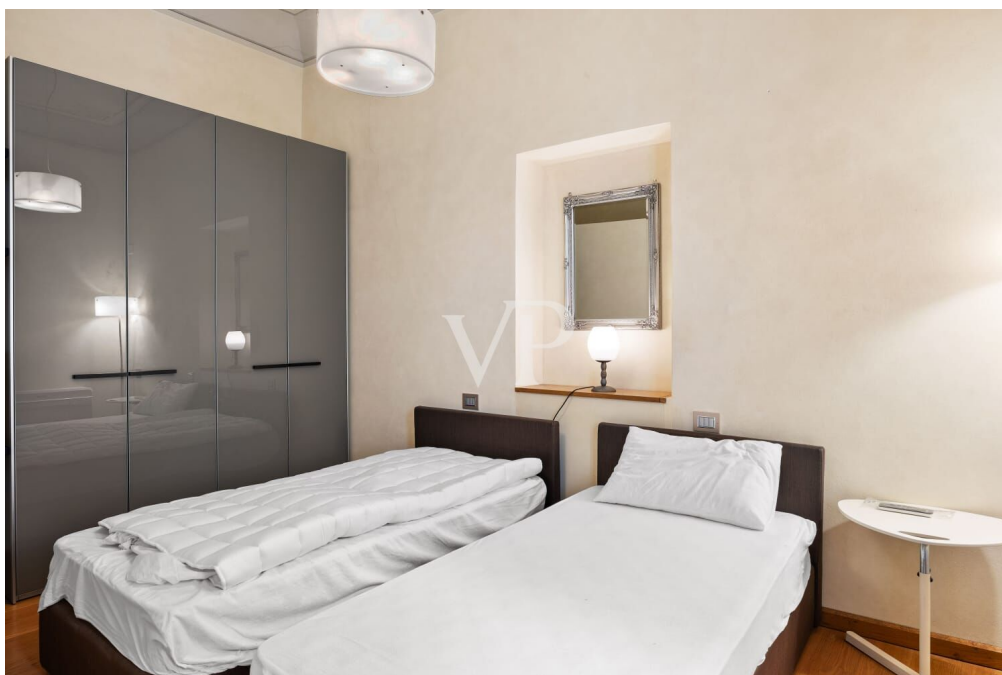
Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze

## La proprietà



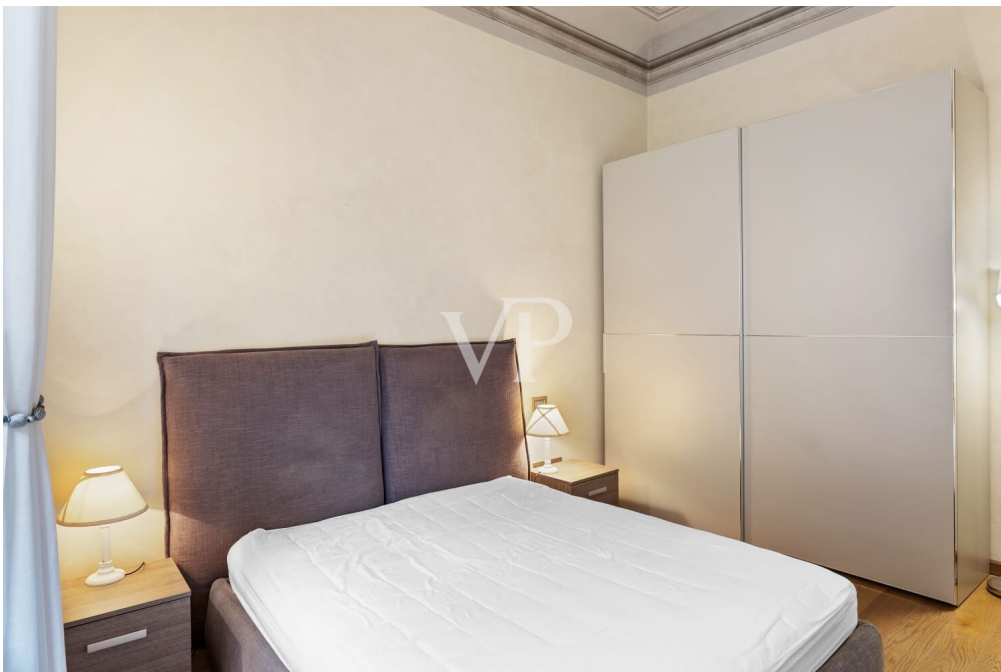
Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze

## La proprietà



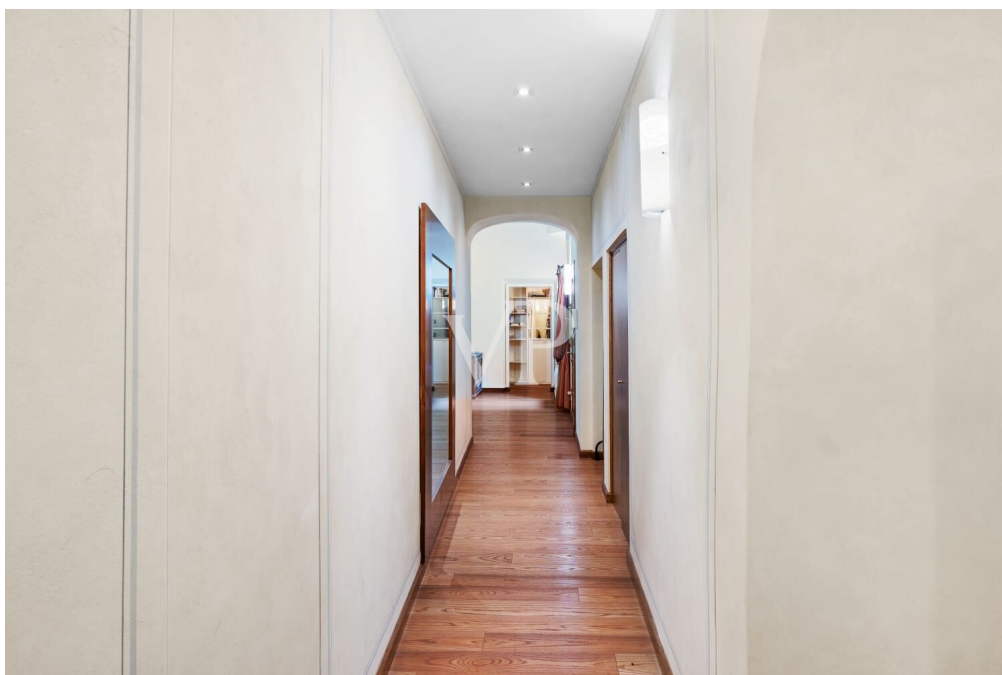
Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze

## La proprietà



**Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze**

## Una prima impressione

Splendido appartamento situato nel prestigioso contesto di Piazza dei Mozzi, nel cuore di Firenze, a pochi passi da Lungarno Torrigiani.

Questo immobile di charme si trova al secondo piano di un palazzo storico, senza ascensore, ed è stato recentemente ristrutturato con finiture di lusso.

L'appartamento vanta spazi ampi e luminosi, con una disposizione ottimale che comprende:

- Ingresso elegante
- Soggiorno spazioso
- Ampia cucina abitabile
- Due camere da letto matrimoniali
- Uno studio (utilizzabile come terza camera singola)
- Doppi servizi moderni
- Ripostiglio

Dotato di impianto di riscaldamento autonomo e aria condizionata, l'immobile garantisce massimo comfort in ogni stagione.

Un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in una delle zone più esclusive di Firenze, immerso nell'arte e nella storia.

**Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze**

## Dettagli dei servizi

- Posizione centrale e ricercata, a pochi passi da Lungarno Torrigiani
- Appartamento di 4 vani al secondo piano di un palazzo storico (senza ascensore)
- Recentemente ristrutturato con materiali di pregio ed eleganti finiture
- Pianta funzionale e spaziosa: soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, studio, 2 bagni, ripostiglio
- Infissi con doppi vetri
- Riscaldamento autonomo e aria condizionata per il massimo comfort tutto l'anno
- Ambienti luminosi e tranquilli, nonostante la posizione centrale

**Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze**

## Tutto sulla posizione

Situato nel cuore del quartiere storico di San Niccolò, questo appartamento gode di una posizione privilegiata all'interno di una delle zone più affascinanti e autentiche di Firenze. Piazza dei Mozzi si trova a pochi passi dal fiume Arno e ai piedi del famoso Giardino di Boboli e del Forte di Belvedere, offrendo un'atmosfera unica, tra arte, storia e tranquillità.

La zona è ben servita da negozi, caffè, ristoranti tipici e gallerie d'arte, ed è apprezzata sia dai residenti che dai visitatori per il suo carattere vivace ma residenziale.

- Centro storico (Ponte Vecchio, Uffizi, Duomo): raggiungibile a piedi in circa 10 minuti
- Supermercato più vicino: circa 300 metri (Supermercato Conad, via dei Renai)
- Fermate dei mezzi pubblici: meno di 5 minuti a piedi, collegamenti diretti verso tutte le zone della città
- Stazione ferroviaria di Santa Maria Novella: circa 15 minuti in auto o con i mezzi pubblici
- Ingresso autostrada A1 (uscita Firenze Sud): a circa 15-20 minuti in auto
- Aeroporto di Firenze – Amerigo Vespucci: circa 25-30 minuti in auto

La posizione è ideale per chi desidera vivere immerso nella cultura e nella bellezza rinascimentale di Firenze, con la comodità di avere tutti i servizi essenziali nelle immediate vicinanze.

**Codice oggetto: IT254152543 - 50125 Firenze**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)