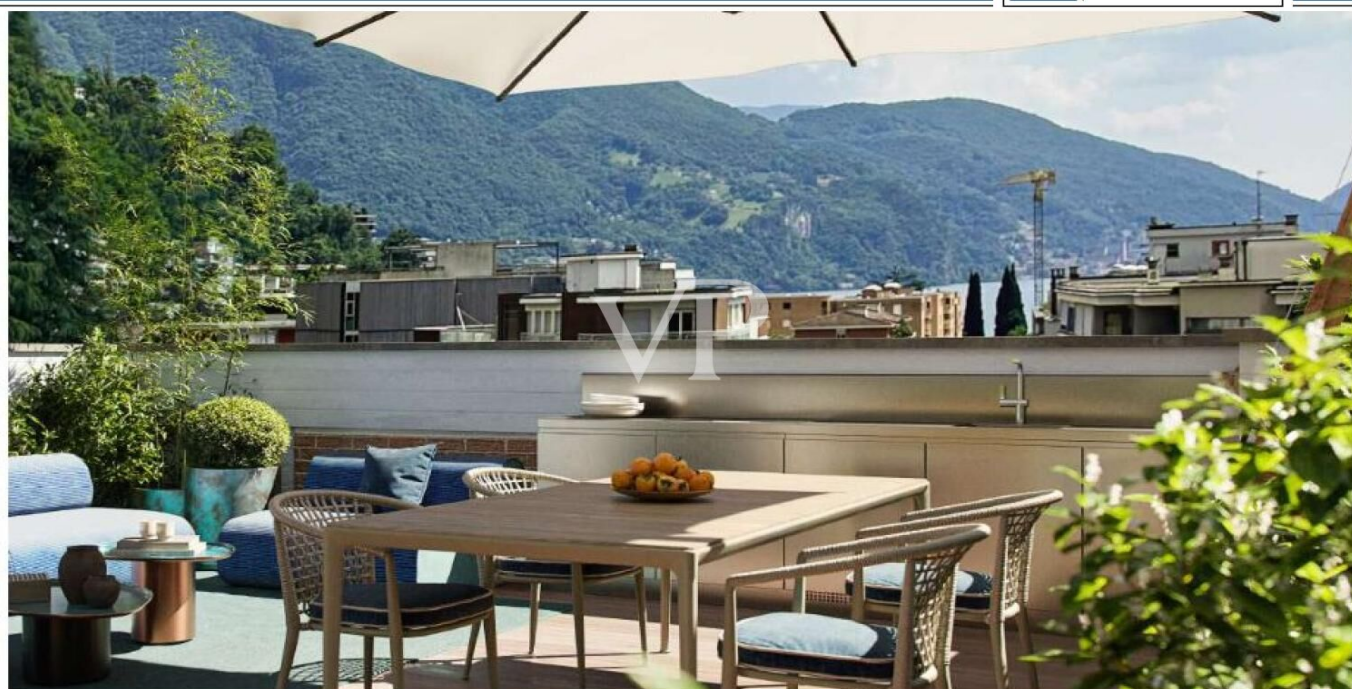


Viganello – Tessin

Esclusivo attico con terrazzo a Lugano

Codice oggetto: IT252942532



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 2.090.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m² • VANI: 5

Codice oggetto: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

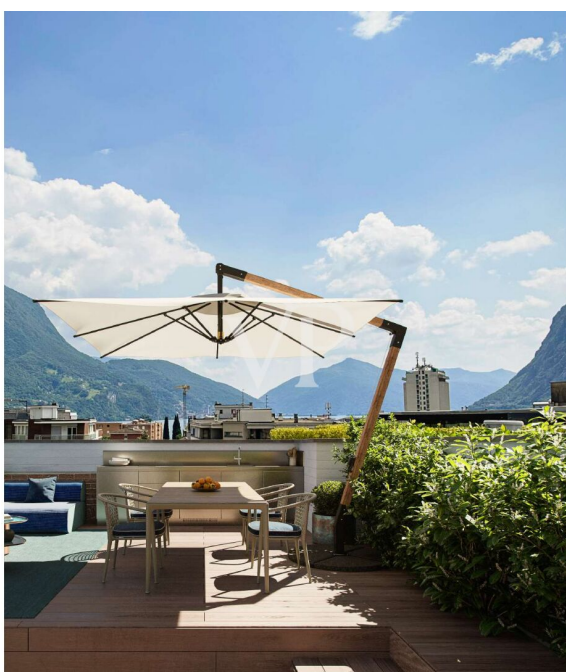
A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942532
Superficie netta	ca. 150 m²
Piano	4
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	3 x Parcheggio multipiano, 160000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	2.090.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 199 m²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

Codice oggetto: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La proprietà



Codice oggetto: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La proprietà



Codice oggetto: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La proprietà



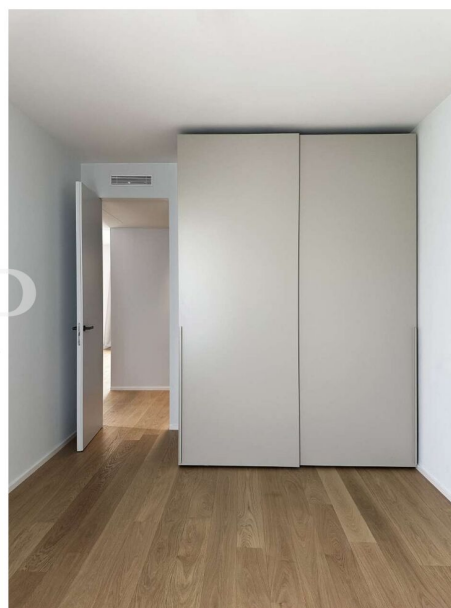
Codice oggetto: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La proprietà



Codice oggetto: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La proprietà



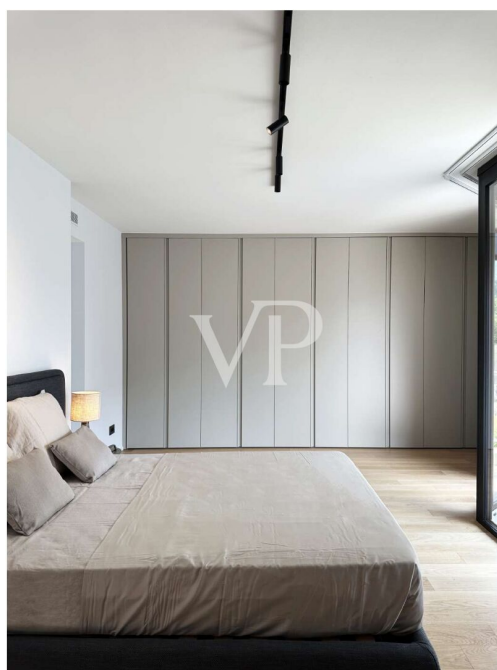
Codice oggetto: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La proprietà



Codice oggetto: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La proprietà



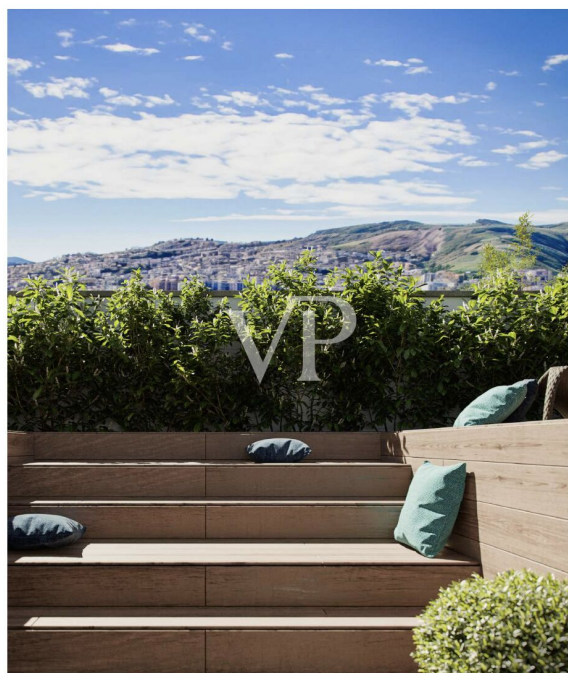
Codice oggetto: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La proprietà



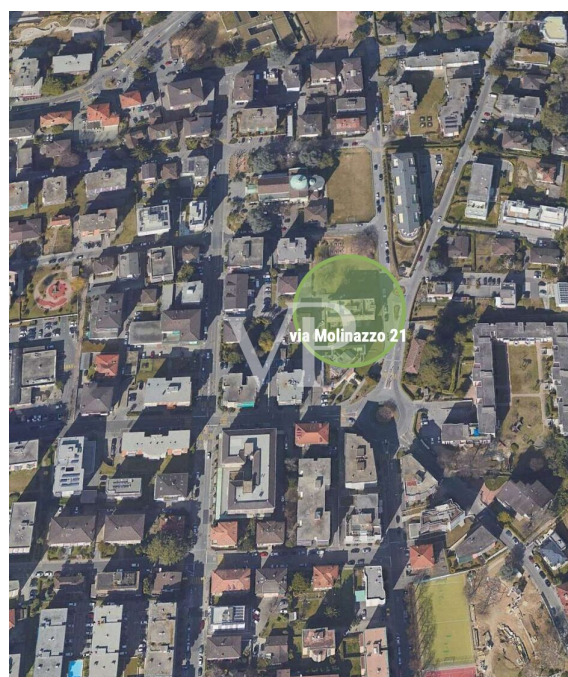
Codice oggetto: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La proprietà



Codice oggetto: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La proprietà



Codice oggetto: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Planimetrie

Image not found or type unknown

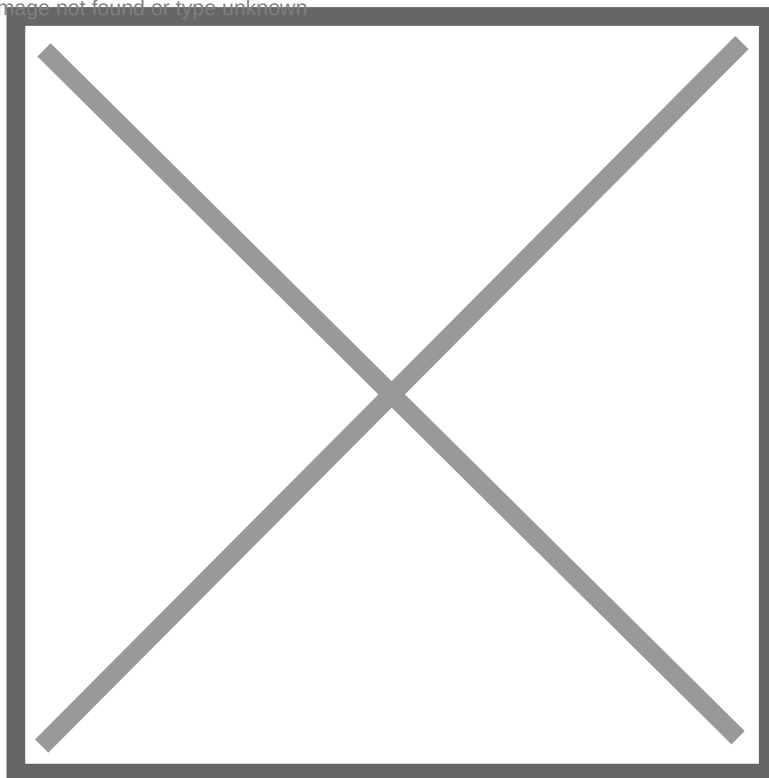


Image not found or type unknown

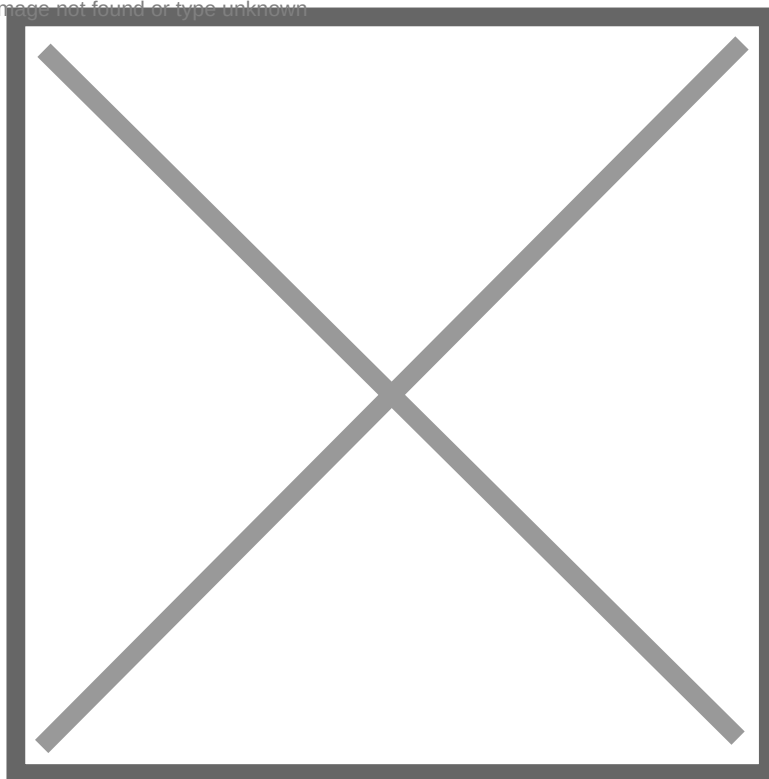
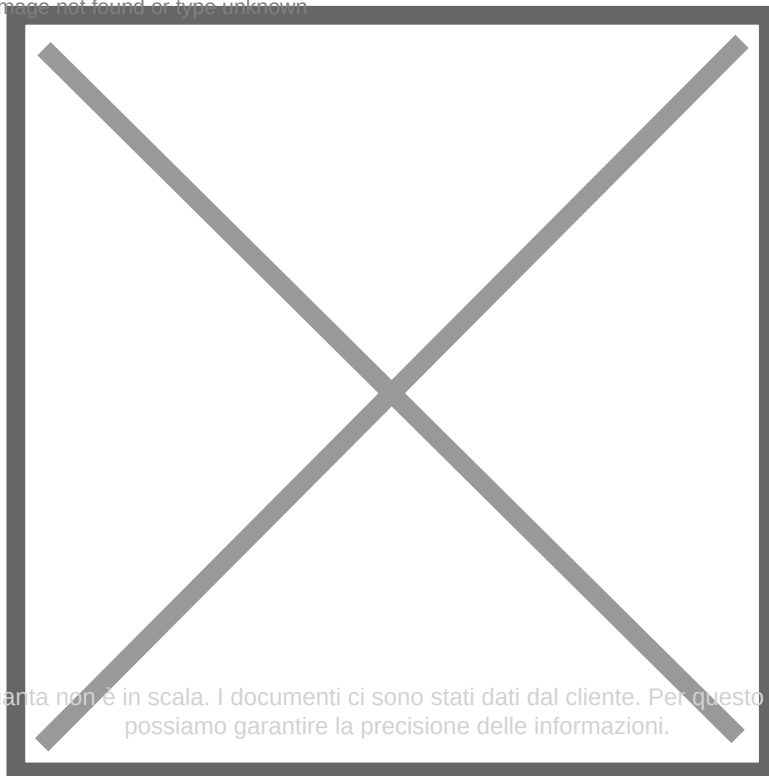


Image not found or type unknown



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Una prima impressione

Lussuosa duplex penthouse completamente ristrutturata con possibilità di arredo su misura in zona residenziale a Lugano.

L'appartamento perfetto per un giovane professionista si sviluppa su tre livelli. L'ingresso al quinto piano si apre su di un'ampia zona living con bagno di cortesia e sala da pranzo con doppia esposizione e due balconi.

Scendendo al quarto piano, troviamo la zona notte composta da una Master bedroom con bagno ed altre due camere e un terzo bagno. Due balconi al piano offrono una piacevole vista a sud verso il lago e a nord su di un parco comunale.

La zona più esclusiva della proprietà è il rooftop che offre una vista a 360° sul lago ed il centro di Lugano. Una scala interna lo collega ai piani sottostanti, esiste la possibilità di apporvi una Jacuzzi ed un angolo cucina/barbecue.

L'impianto elettrico è stato rinnovato, si ha predisposizione per l'asciugatrice ed aria condizionata su di entrambi i piani. L'appartamento è dotato di domotica.

Il prezzo comprende alcuni arredi fissi.

Completano la proprietà una comoda cantina e tre posti auto.

Il prezzo di 2.300,000 CHF comprende 3 posti auto da 50,000 CHF l'uno, eventualmente scorporabili.

La vendita può perfezionarsi come residenza primaria, secondaria o come casa vacanza.

Codice oggetto: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Dettagli dei servizi

- Ascensore
- Terrazza
- 4 Balconi
- Vista a 360° sul lago ed il centro di Lugano
- Domotica
- Impianto elettrico rinnovato
- Arredi
- 3 Posti auto (50,000 CHF l'uno)

Codice oggetto: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Tutto sulla posizione

Via Molinazzo si trova nel quartiere Viganello, a pochi minuti dal centro di Lugano. La zona è tranquilla e residenziale, caratterizzata da edifici ben curati e contesti verdi. È ben servita da negozi di prossimità, supermercati, caffè e ristoranti, oltre a scuole e strutture sportive. I collegamenti sono ottimi: la fermata del bus locale permette di raggiungere rapidamente il centro città e il Lago di Lugano, mentre le principali vie di comunicazione collegano facilmente la zona al resto della città e ai comuni limitrofi.

Codice oggetto: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com