

Rosignano Marittimo – Toscana

# Armonia, luce e mare: la bellezza di sentirsi a casa

*Codice oggetto: IT254152531*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.000 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152531
Camere da letto	4

Prezzo d'affitto	Su richiesta
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



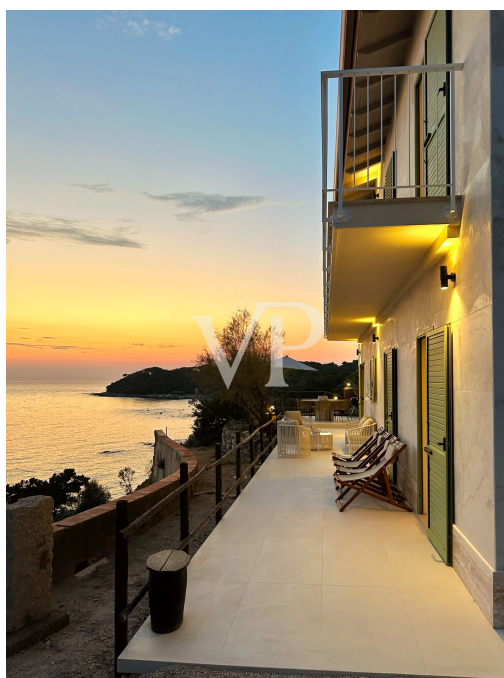
Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



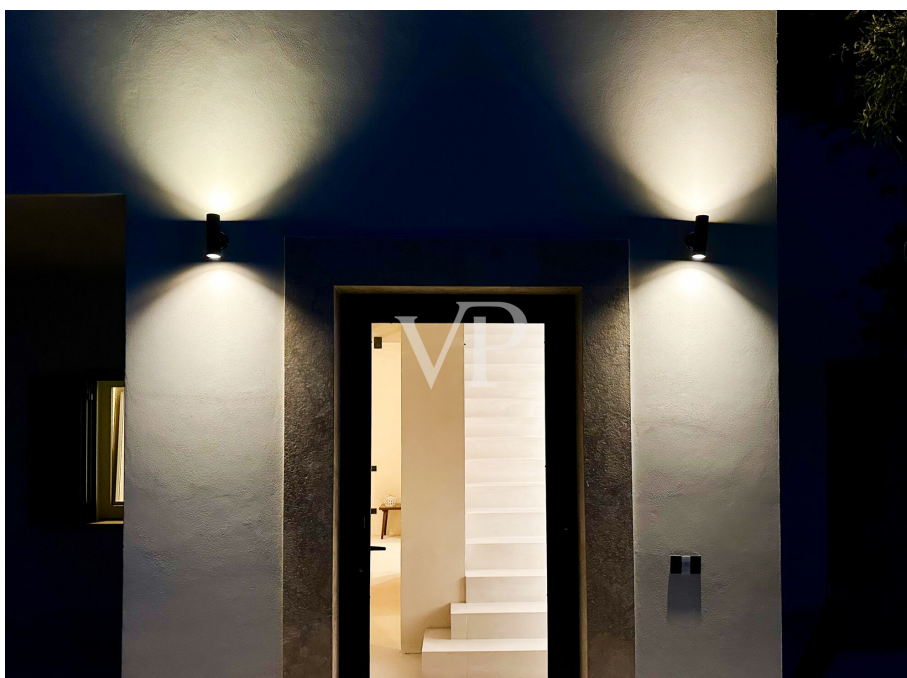
Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



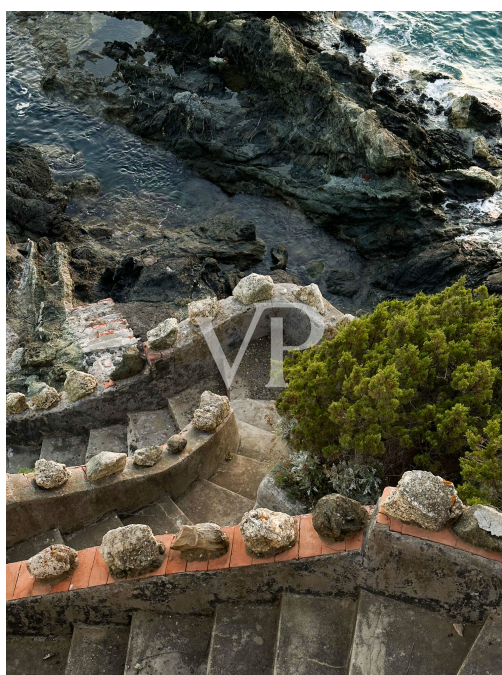
Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Una prima impressione

Roc Villa è una villa esclusiva, recentemente ristrutturata secondo i principi della bioarchitettura sostenibile, concepita come una "casa che respira" per garantire benessere, comfort e armonia con l'ambiente.

Ogni materiale è stato accuratamente selezionato per la sua qualità e sostenibilità: pareti in calce naturale, legno pregiato, lino grezzo, superfici in travertino e un tetto ventilato di nuova generazione.

Gli impianti idraulici ed elettrici sono stati completamente rinnovati, così come gli infissi e le finiture.

Tutti gli arredi sono stati realizzati su misura, con un design raffinato in stile Tulum/Mykonos.

Le 4 camere matrimoniali sono dotate di letti nuovissimi e materassi su misura a triplo strato in memory foam per un riposo perfetto. Tre camere sono dotate di bagno privato, mentre il quarto bagno serve la zona giorno.

Gli interni offrono ampie zone a pianta aperta: una cucina in travertino con snack bar, un luminoso soggiorno, un tavolo da pranzo interno per 8 persone e un tavolo esterno in travertino per 10 persone.

C'è anche un'area karaoke per i momenti più divertenti e sociali.

All'esterno, un parco privato di 4.000 m<sup>2</sup> offre terrazze panoramiche e numerosi punti di vista mozzafiato.

La villa vanta tre accessi privati al mare: uno alla spiaggia sabbiosa, uno alle scogliere e un terzo a una zona rocciosa naturale.

La posizione garantisce la massima privacy e il massimo relax, con viste spettacolari sia dalla terrazza sul mare che dal balcone sulla collina. Ogni angolo è stato progettato per offrire l'esperienza di un rifugio esclusivo, immerso nella natura e nel design.

Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Dettagli dei servizi

Affitto minimo: 3 notti.

Tariffe per notte:

- Bassa stagione: 845 € (21 ottobre – 28 febbraio)
- Media stagione: 1.400 € (1 marzo – 12 maggio; 23 dicembre – 6 gennaio)
- Alta stagione: 2.000 € (12 maggio – 21 ottobre)

Codice oggetto: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)