

Milano – Rovereto

Trilocale di charme completamente e finemente ristrutturato nel cuore di NoLo

Codice oggetto: IT252942492



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 540.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86 m² • VANI: 3

Codice oggetto: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: **IT252942492** - 20127 Milano – Rovereto

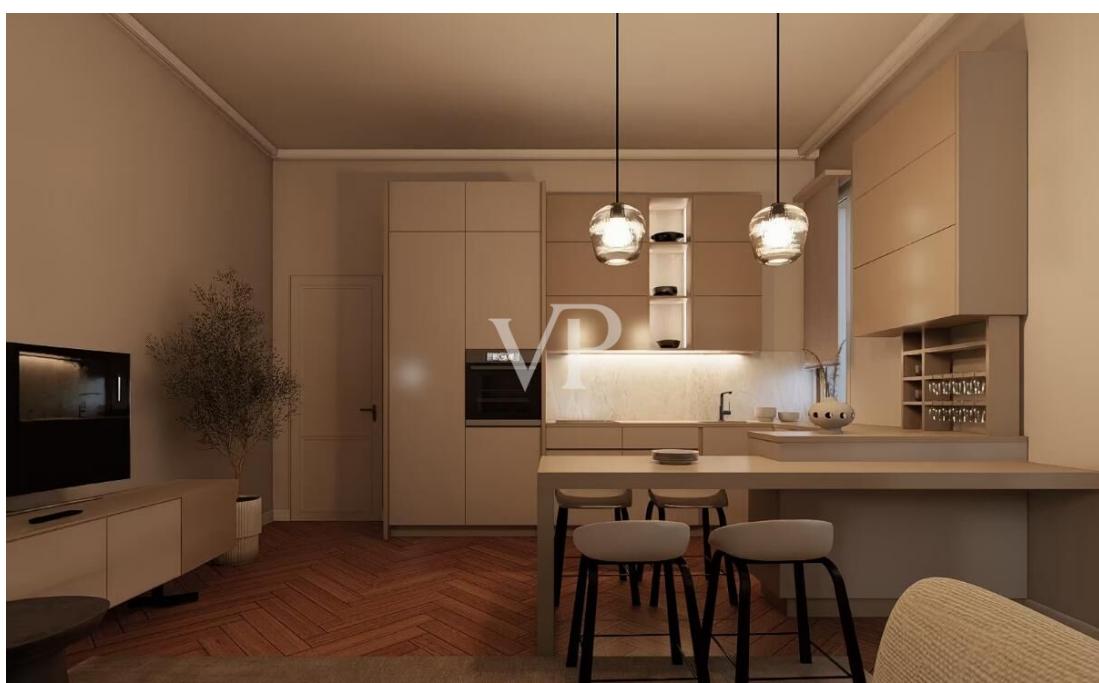
A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942492
Superficie netta	ca. 86 m ²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1940

Prezzo d'acquisto	540.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 95 m ²
Caratteristiche	Balcone

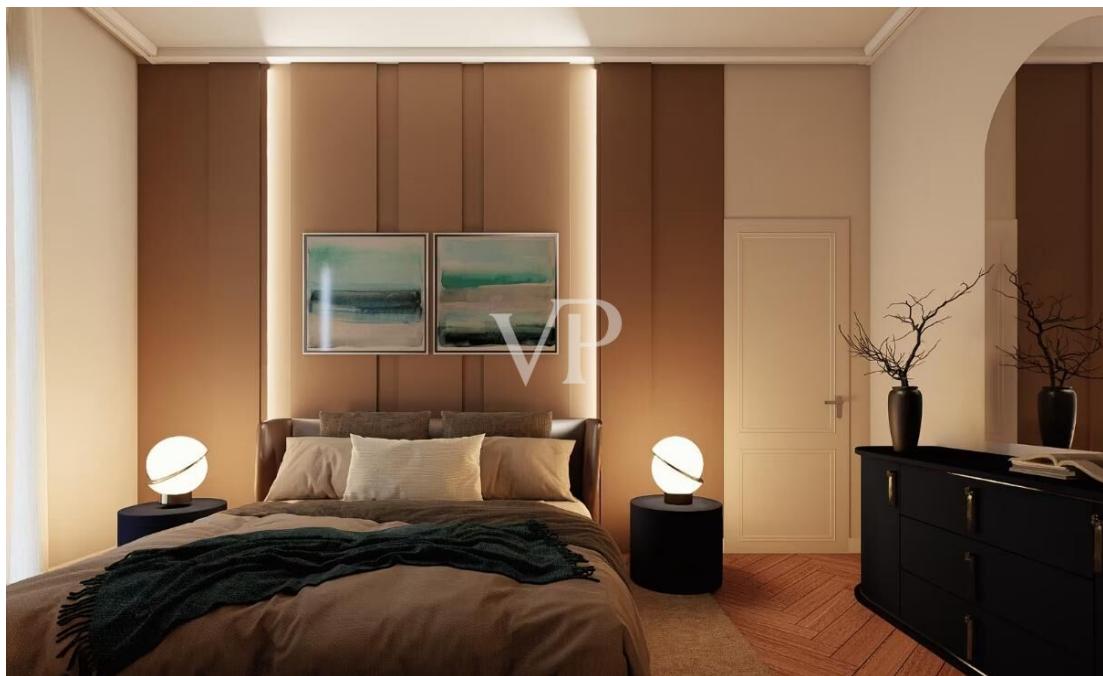
Codice oggetto: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

La proprietà



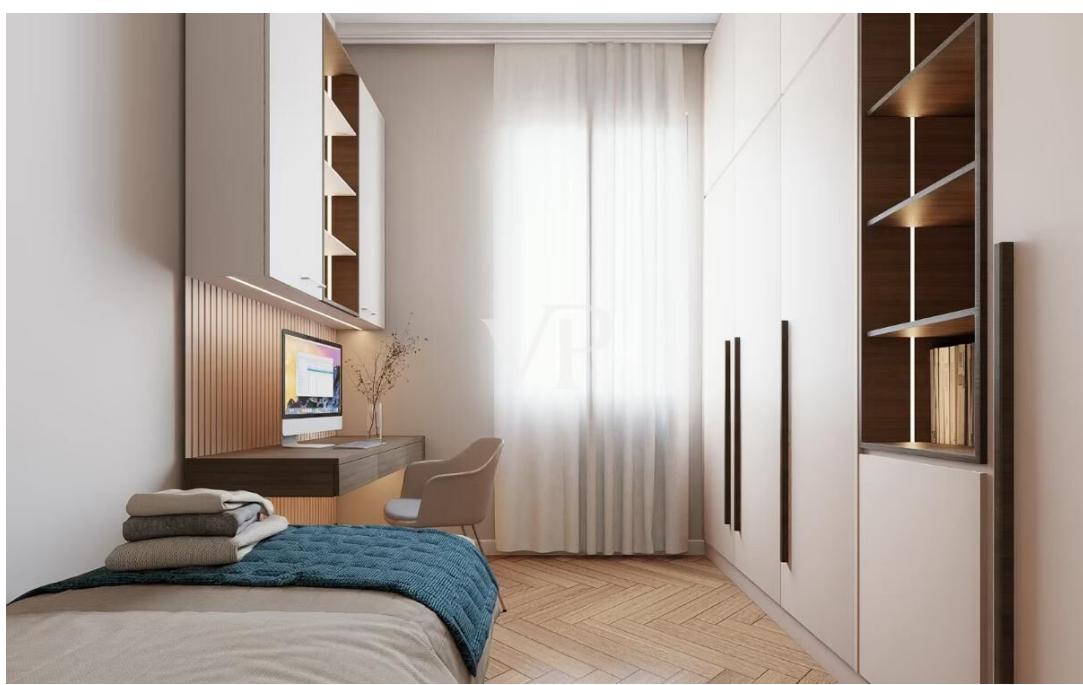
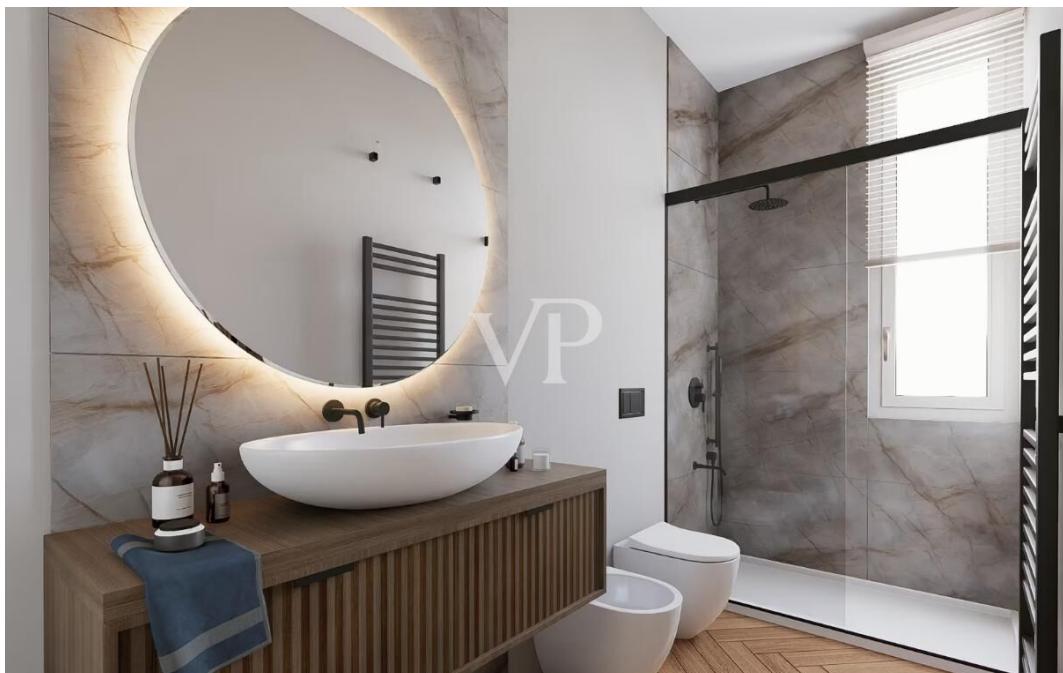
Codice oggetto: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

La proprietà



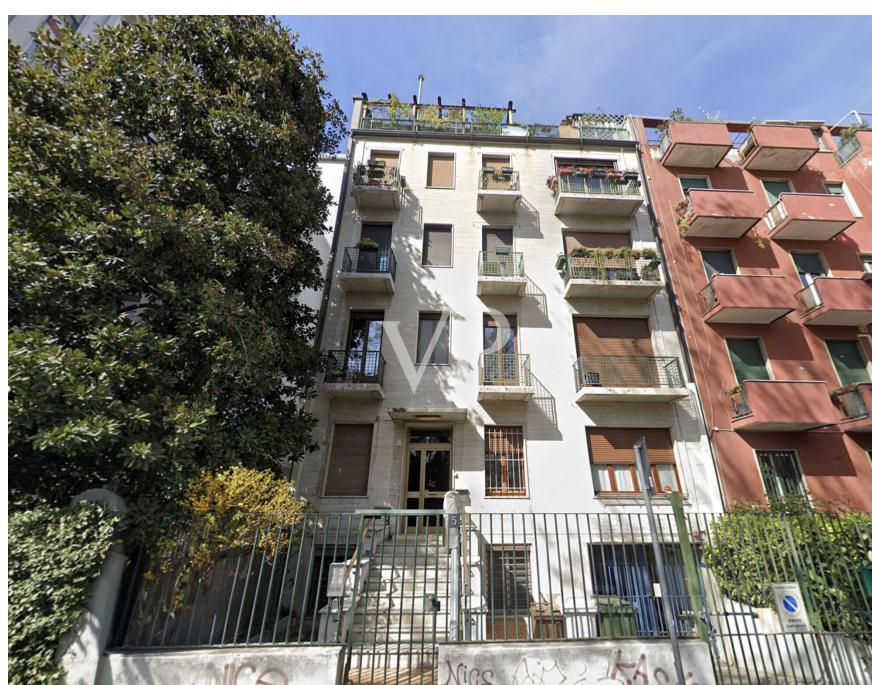
Codice oggetto: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

La proprietà



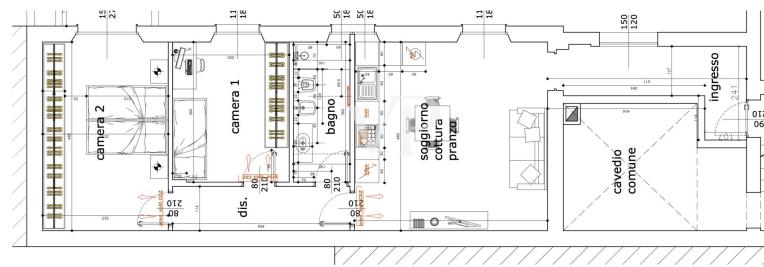
Codice oggetto: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

La proprietà



Codice oggetto: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Una prima impressione

Trilocale di charme nel cuore di NoLo – Milano

Nel cuore di NoLo, uno dei quartieri più vivaci e in continua evoluzione di Milano, proponiamo in vendita un elegante trilocale situato in un piccolo stabile signorile degli anni '40, caratterizzato da una raffinata facciata in marmo travertino.

L'appartamento si trova in una via tranquilla e silenziosa, di fronte al Parco Trotter, con tutti i principali servizi a portata di mano: scuole, negozi di prima necessità, locali e ristoranti. La fermata MM1 Rovereto dista solo un minuto a piedi, consentendo di raggiungere Piazza Duomo in soli 10 minuti.

La proprietà, completamente ristrutturata a nuovo con finiture di pregio e un design moderno e funzionale, è composta da:

- ampio ingresso con zona armadi,
- soggiorno con cucina a vista, luminoso e ben organizzato,
- bagno finestrato con doccia walk-in e arredi di design,
- due camere da letto, una delle quali con balcone.

L'intervento di ristrutturazione ha valorizzato al massimo gli spazi, unendo comfort contemporaneo ed eleganza. L'appartamento viene venduto con il bagno già completamente arredato, e — su richiesta — con l'intero arredo interno visibile nel render, realizzato su misura.

Completano la proprietà una cantina di pertinenza e la possibilità di personalizzare il capitolato in questa fase di completamento lavori, previsto per inizio novembre 2025.

Un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto verde, riservato e ben servito, senza rinunciare alla comodità della metropolitana sotto casa e alla qualità di una ristrutturazione curata nei minimi dettagli.

Codice oggetto: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Dettagli dei servizi

- Ascensore
- Ristrutturazione con finiture di pregio
- Doccia walk-in
- Balcone
- Cantina di pertinenza
- Possibilità di personalizzare il capitolato
- Completamento lavori previsto per inizio novembre 2025

Codice oggetto: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Tutto sulla posizione

Via Felicita Morandi 5 - Milano, si trova nel cuore del quartiere NoLo e solamente ad un minuto a piedi dalla fermata MM1 Rovereto. La zona è una delle più vivaci e ricercate di Milano, conosciuta per la sua atmosfera autentica e dinamica. Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi locali, caffè e ristoranti, oltre a botteghe storiche e spazi creativi che rendono il quartiere unico nel suo genere.

La presenza della metropolitana consente di raggiungere comodamente il centro città in pochi minuti, mentre i collegamenti con tram e autobus garantiscono un'ottima mobilità verso tutte le zone di Milano.

Non mancano aree verdi, come il Parco Trotter, perfetto per momenti di relax o attività all'aperto.

Un quartiere in piena evoluzione, ideale per chi cerca una zona ben servita, giovane e dall'anima autenticamente milanese.

Codice oggetto: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com