

Pescia - Toscana

Magnifico casale ristrutturato a nuovo, con piscina e 2,5 ettari di terreno

Codice oggetto: IT252942490



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m² • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 24.000 m²

Codice oggetto: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942490
Superficie netta	ca. 300 m²
Vani	15
Camere da letto	8
Bagni	8
Anno di costruzione	1800
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.350.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 300 m²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

La proprietà



www.von-poll.it

Codice oggetto: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

Una prima impressione

Proponiamo in vendita un meraviglioso casale rustico in fase di ristrutturazione completa, con tempi di consegna tra gli 8 e i 12 mesi.

Sarà così composto :

- a) al piano primo n. 5 camere tutte con bagno;**
- b) al piano terreno zona living di circa 180 mq.**
- c) pergolato di circa 29 mq.**
- d) piscina sul lato ovest di 12,00x 5,00 metri (vedi planimetria);**

Finiture di pregio comunque da concordare, aria condizionata in tutti i locali,

Impianto idrosanitario nuovo;

Impianto di climatizzazione nuovo;

Impianto elettrico nuovo;

Tetto ristrutturato e coibentato;

Copertura con nuovo manto con coppi di cotto.

Canali in rame

Spessore dei muri da 45 cm a 65 cm.

Pavimenti delle camere in parquet.

Terreno a corredo in parte coltivato a oliveto in parte a prato con superficie di circa 24.000 mq.

Utenze:

- a) acquedotto;**
- b) gas metano;**
- c) allacciamento Enel;**
- d) pozzo artesiano di proprietà esclusiva.**

Diritto di prelievo dalla sorgente esistente sul lato sud sotto la strada

Possibilità di ampliamento di circa 60 mq. - possibilità 8 camere 8 bagni

Codice oggetto: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

Dettagli dei servizi

- **Riscaldamento autonomo**
- **Posto auto scoperto**
- **Infissi in legno/doppio vetro**
- **Quadrupla Esposizione: ovest est nord sud**
- **Terrazzo**
- **Giardino**
- **Piscina 12x5m**
- **Veranda**
- **Pergolato di circa 29 mq**
- **Terreno di 24.000mq (c.a.)**
- **Camino**
- **Aria Condizionata**
- **Impianto elettrico a norma**
- **Sanitari sospesi**
- **Vasca idromassaggio**
- **Doccia**
- **Predisposizione allarme**

Codice oggetto: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com