

Pescia - Toscana

# Magnifico casale ristrutturato a nuovo, con piscina e 2,5 ettari di terreno

*Codice oggetto: IT252942490*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m<sup>2</sup> • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 24.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942490
Superficie netta	ca. 300 m <sup>2</sup>
Vani	15
Camere da letto	8
Bagni	8
Anno di costruzione	1800
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.350.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 300 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina

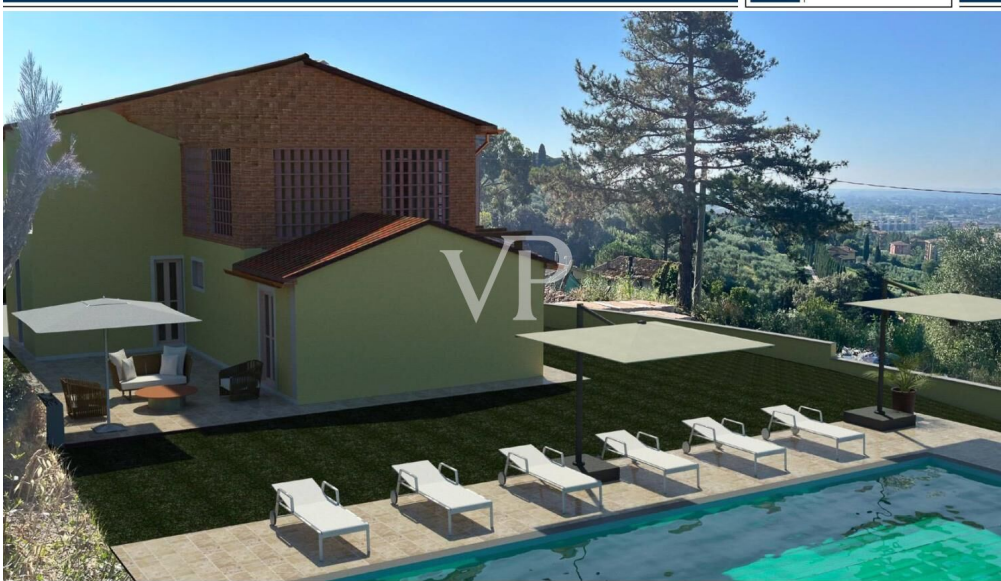
Codice oggetto: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

## La proprietà



**Codice oggetto: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana**

## Una prima impressione

Proponiamo in vendita un meraviglioso casale rustico in fase di ristrutturazione completa, con tempi di consegna tra gli 8 e i 12 mesi.

Sarà così composto :

- a) al piano primo n. 5 camere tutte con bagno;
- b) al piano terreno zona living di circa 180 mq.
- c) pergolato di circa 29 mq.
- d) piscina sul lato ovest di 12,00x 5,00 metri (vedi planimetria);

Finiture di pregio comunque da concordare, aria condizionata in tutti i locali,

Impianto idrosanitario nuovo;

Impianto di climatizzazione nuovo;

Impianto elettrico nuovo;

Tetto ristrutturato e coibentato;

Copertura con nuovo manto con coppi di cotto.

Canali in rame

Spessore dei muri da 45 cm a 65 cm.

Pavimenti delle camere in parquet.

Terreno a corredo in parte coltivato a oliveto in parte a prato con superficie di circa 24.000 mq.

Utenze:

- a) acquedotto;
- b) gas metano;
- c) allacciamento Enel;
- d) pozzo artesiano di proprietà esclusiva.

Diritto di prelievo dalla sorgente esistente sul lato sud sotto la strada

Possibilità di ampliamento di circa 60 mq. - possibilità 8 camere 8 bagni

**Codice oggetto: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana**

## Dettagli dei servizi

- Riscaldamento autonomo
- Posto auto scoperto
- Infissi in legno/doppio vetro
- Quadrupla Esposizione: ovest est nord sud
- Terrazzo
- Giardino
- Piscina 12x5m
- Veranda
- Pergolato di circa 29 mq
- Terreno di 24.000mq (c.a.)
- Camino
- Aria Condizionata
- Impianto elettrico a norma
- Sanitari sospesi
- Vasca idromassaggio
- Doccia
- Predisposizione allarme

**Codice oggetto: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)