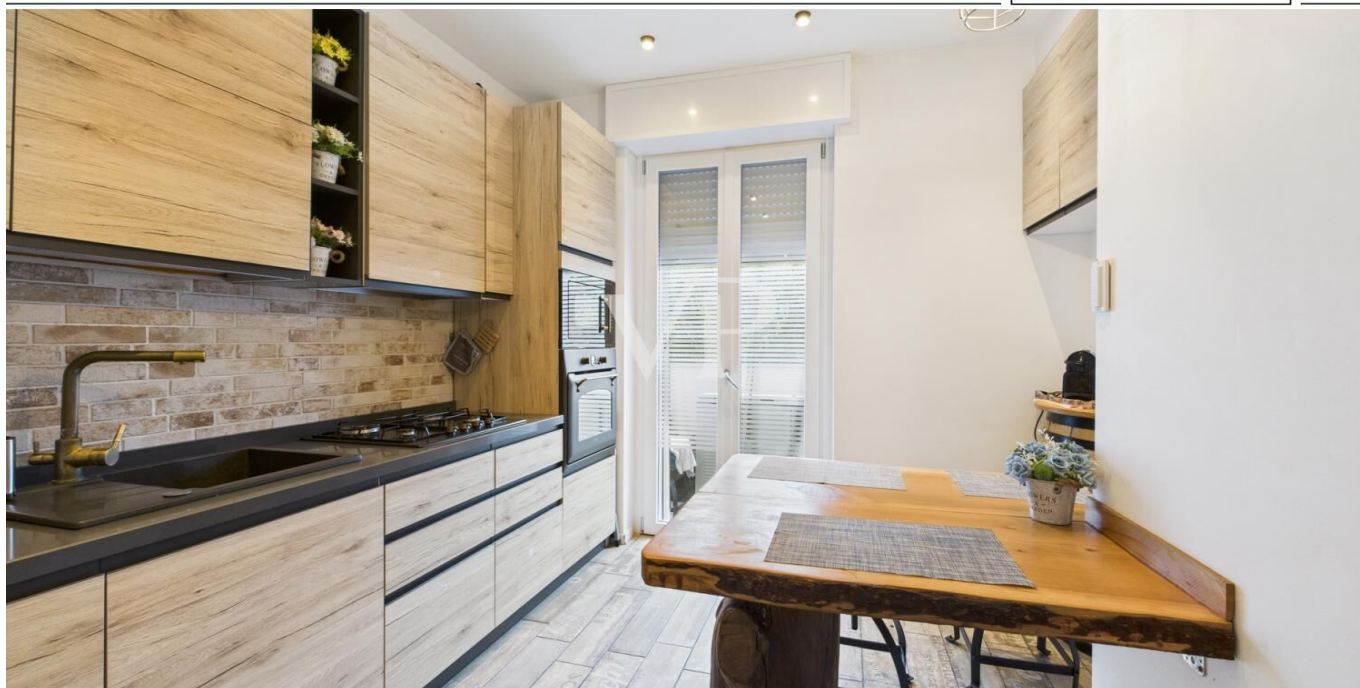


Milano – Uruguay

## Quadrilocale finemente ristrutturato in zona Uruguay con ottima rendita

Codice oggetto: IT252942473



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 425.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 108 m<sup>2</sup> • VANI: 5

Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | IT252942473            |
| Superficie netta    | ca. 108 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL     | 10.10.2025             |
| Piano               | 3                      |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 4                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 1950                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera  |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 425.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni |
| Superficie commerciale | ca. 120 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Balcone                |

Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## Dati energetici

|                                         |                                      |                                                       |                                  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | centralizzato                        | Certificazione energetica                             | Attestato Prestazione Energetica |
| Certificazione energetica valido fino a | 16.07.2035                           | Consumo energetico                                    | 166.75 kWh/m²a                   |
| Fonte di alimentazione                  | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Classe di efficienza energetica                       | D                                |
|                                         |                                      | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1965                             |



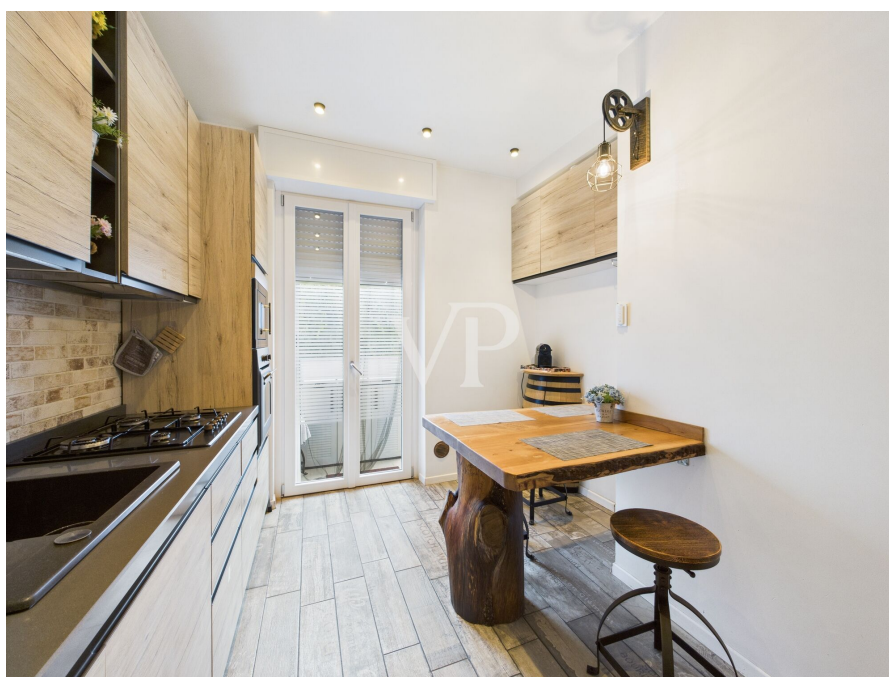
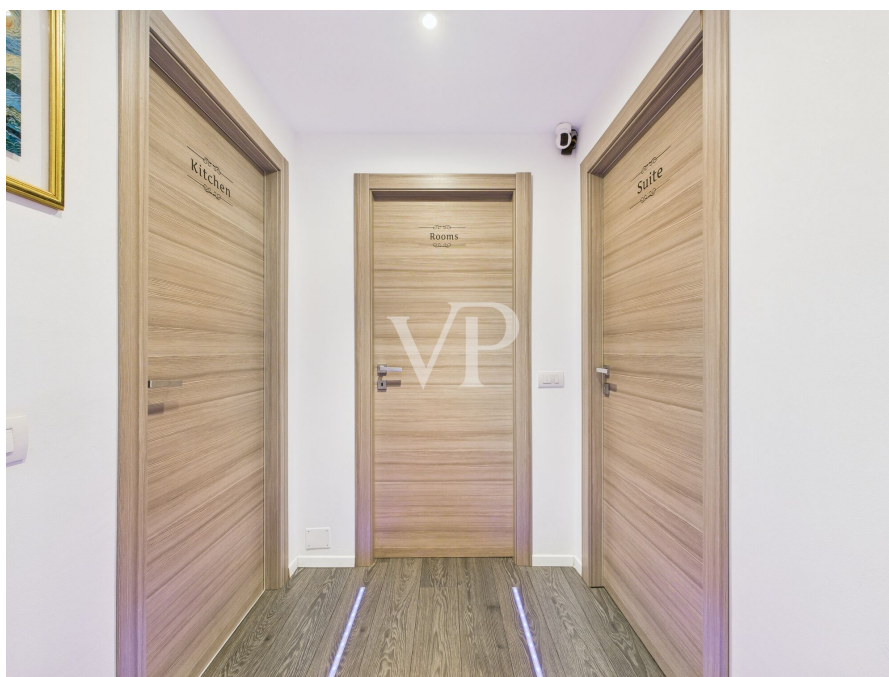
Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà



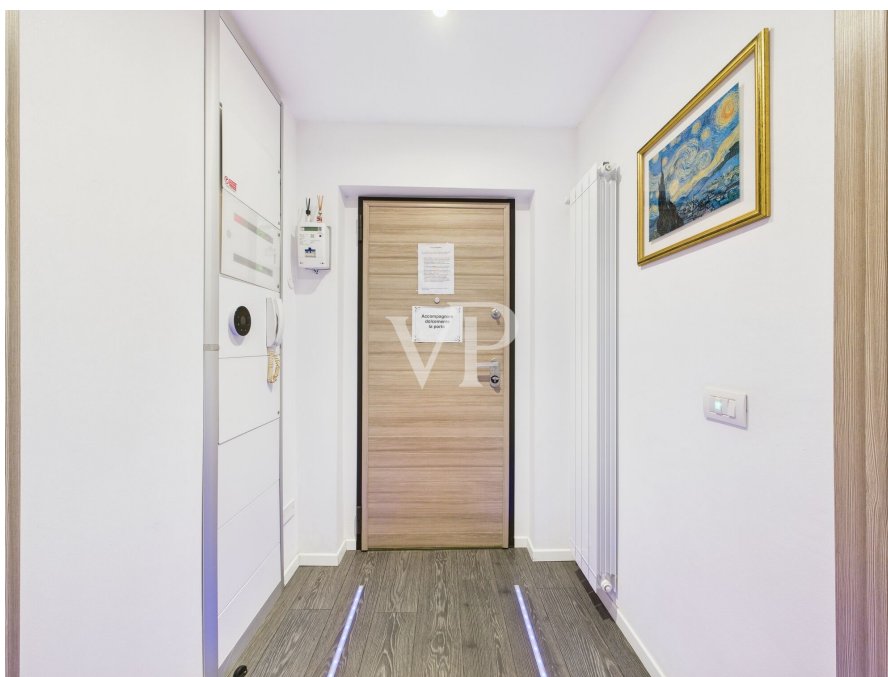
Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

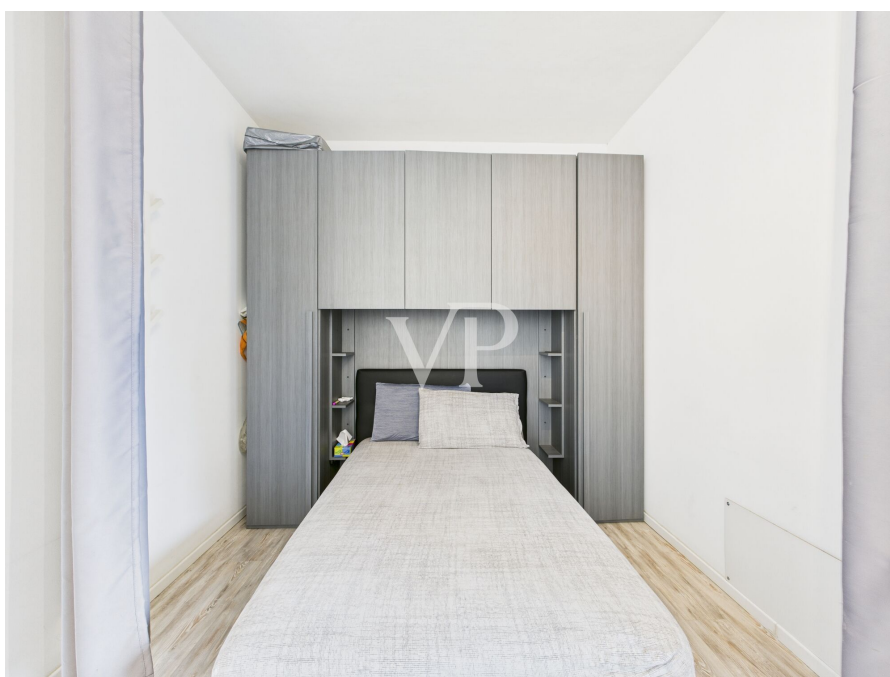
## La proprietà





Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà





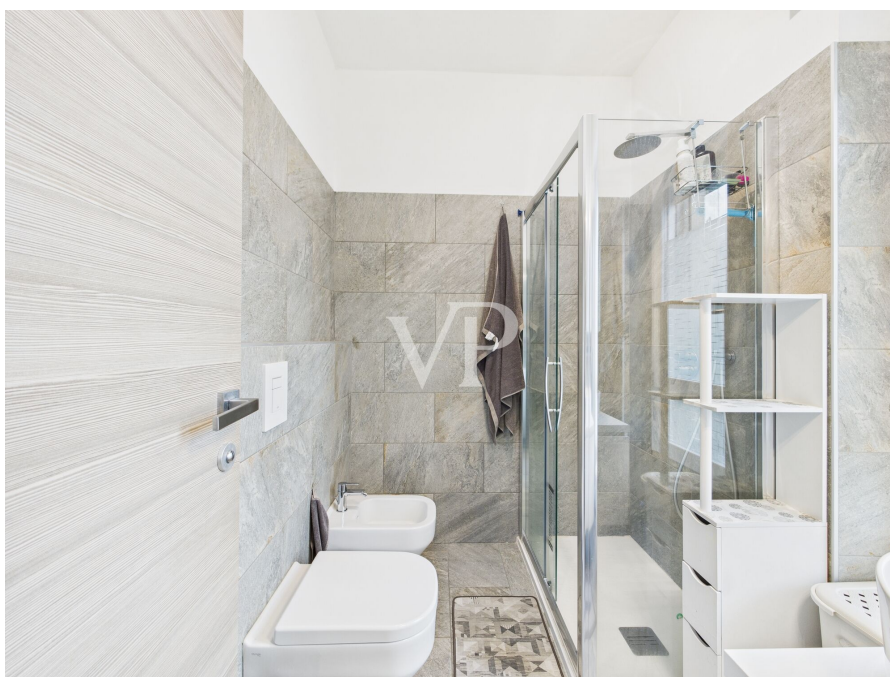
Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà





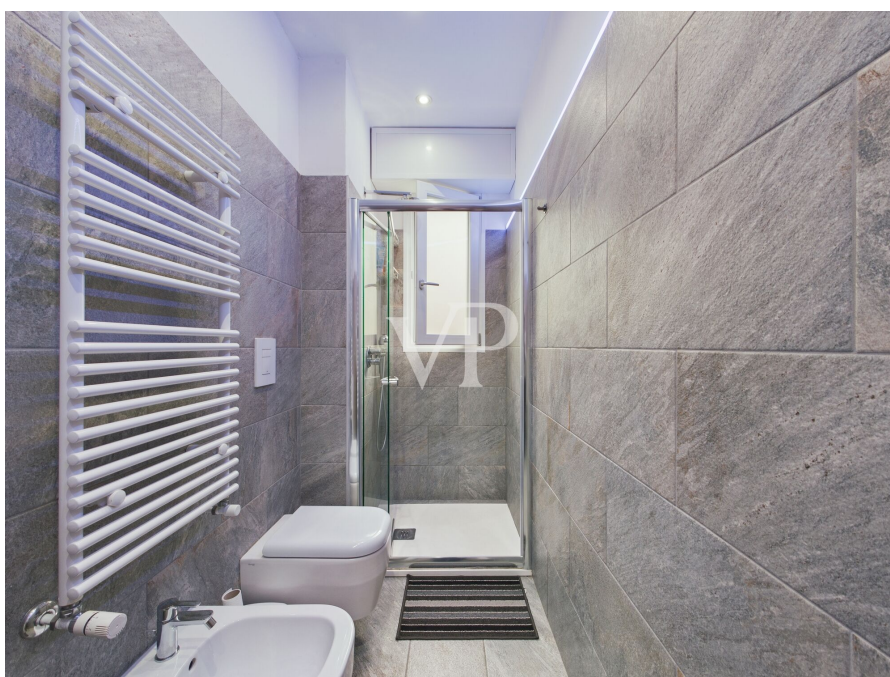
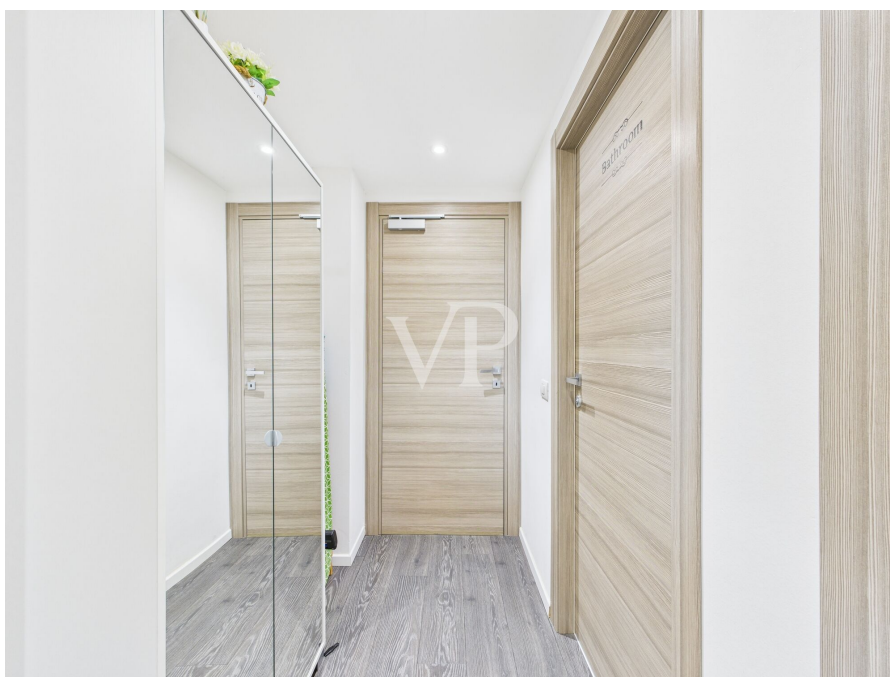
Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

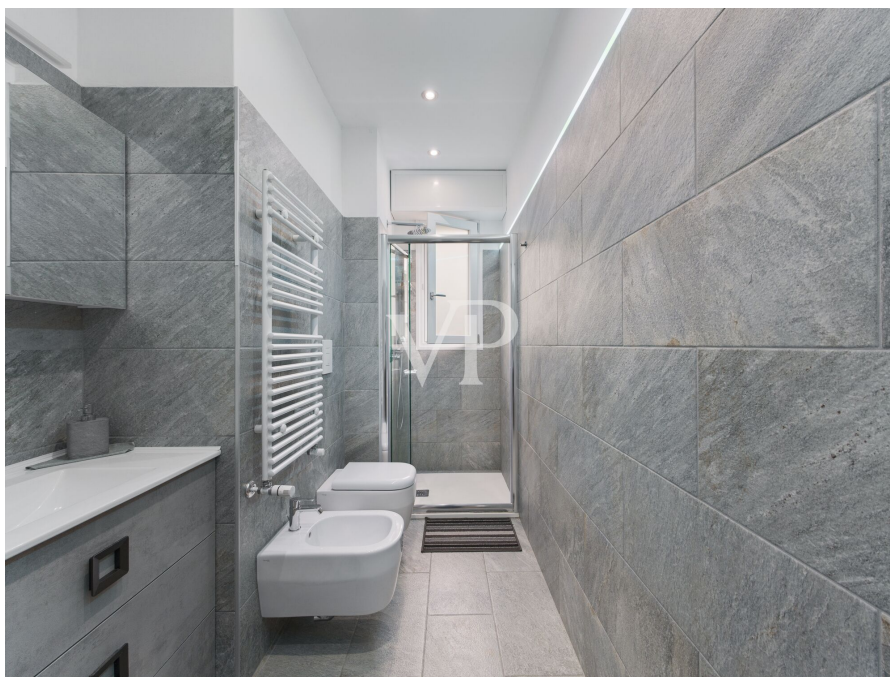
## La proprietà





Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

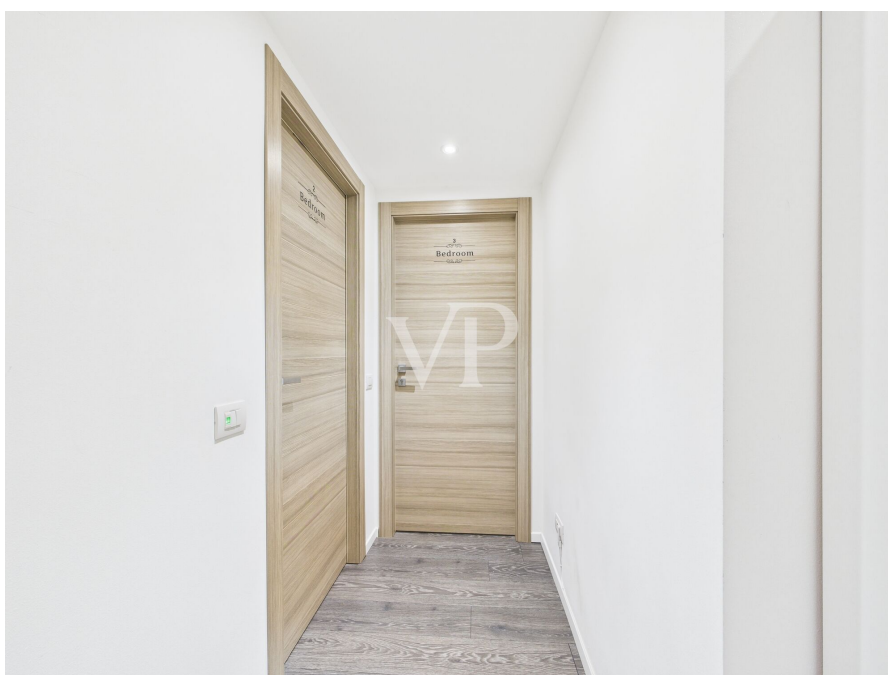
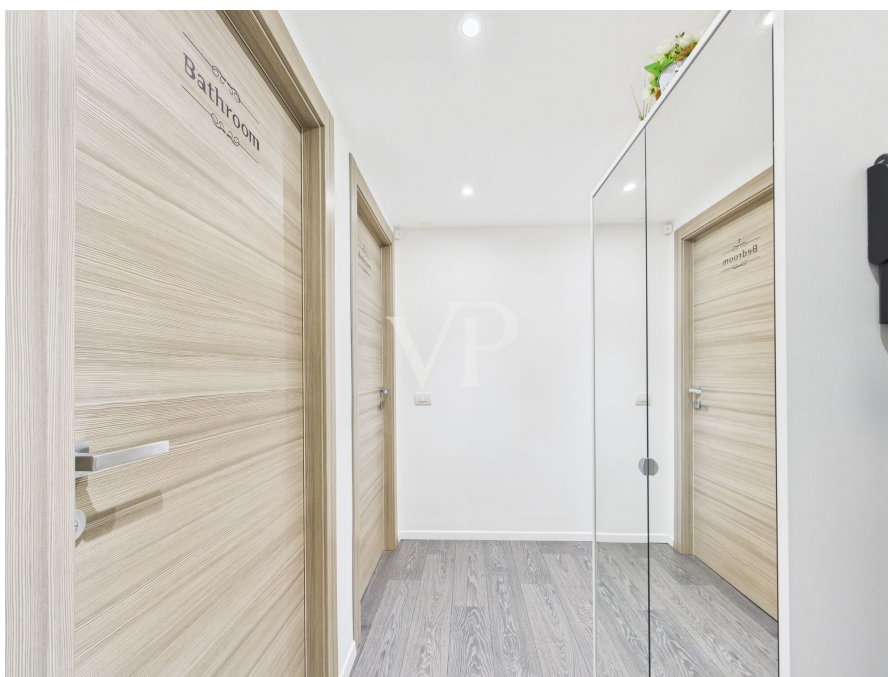
## La proprietà





Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà





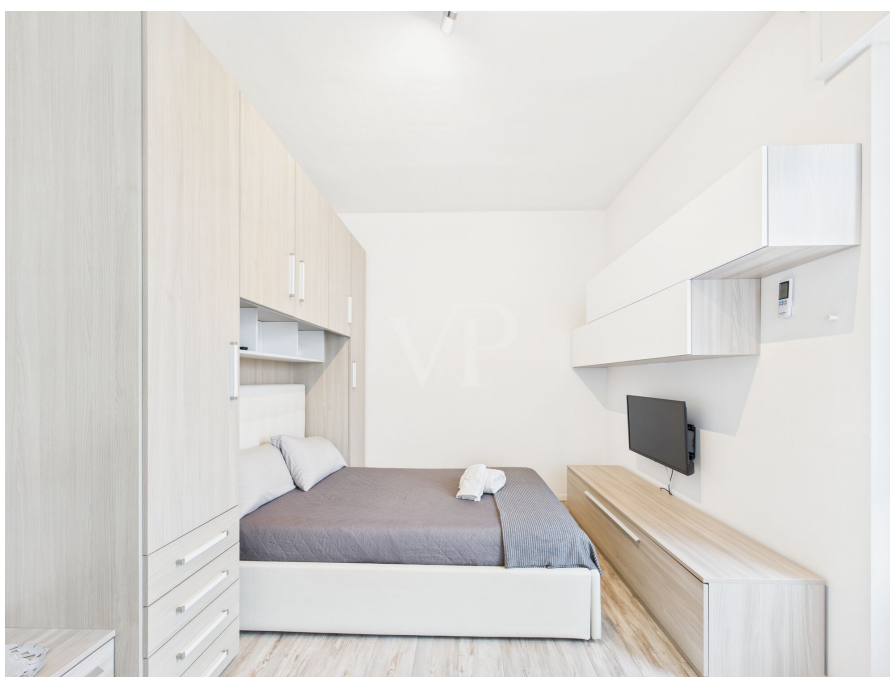
Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà





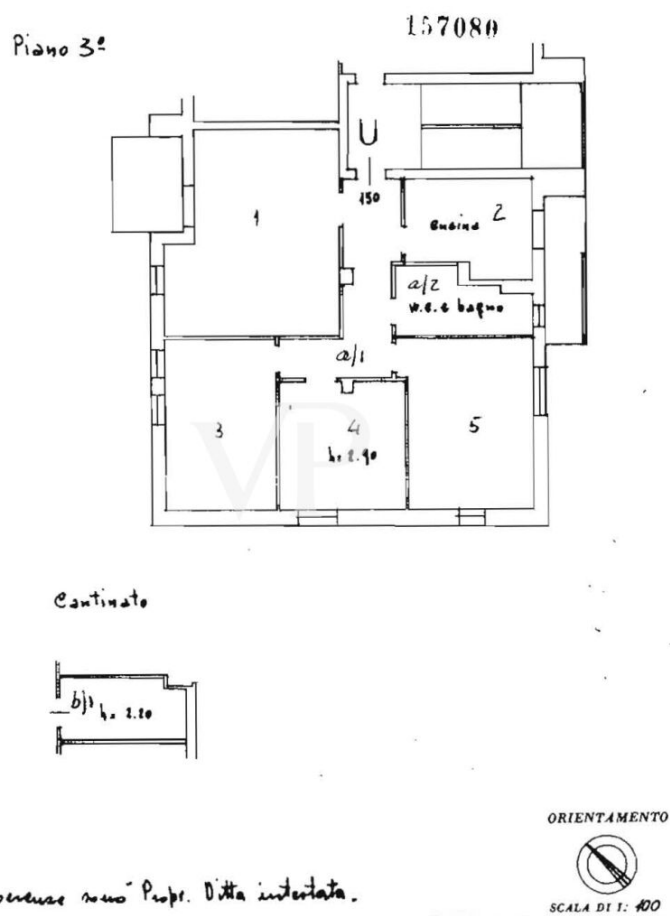
Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## Una prima impressione

### QUADRILOCALE RISTRUTTURATO IN STABILE ANNI '60, CON POSTO AUTO E CANTINA

In stabile ben tenuto risalente alla seconda metà degli anni '60, privo di ascensore ma privo di barriere architettoniche grazie alla presenza di una rampa mobile per carrozzine, proponiamo in vendita luminoso quadrilocale ristrutturato, sito al terzo piano (penultimo) con tripla esposizione.

L'appartamento si apre su un comodo ingresso con disimpegno, che conduce alla cucina abitabile con accesso al primo balcone.

La zona giorno è ampia e versatile, attualmente suddivisa in due ambienti: un accogliente soggiorno con divano e zona TV, e uno spazio separato da tenda, attualmente adibito a camera da letto. Da questo ambiente si accede a un balcone abitabile, con affaccio interno sul tranquillo cortile condominiale.

A servizio della zona giorno, un bagno finestrato completo di tutti i sanitari.

Attraverso un secondo disimpegno si accede alla zona notte, composta da tre camere matrimoniali indipendenti, tutte finestate, climatizzate e dotate ciascuna della propria serratura privata. Completa la zona notte un secondo bagno in comune.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato con finiture moderne ed è dotato di impianto domotico e insonorizzazione delle pareti, caratteristiche che ne aumentano il comfort e la qualità abitativa.

A completare la proprietà:

cantina al piano terra

posto auto assegnato all'interno del cortile condominiale

ampio giardino comune fruibile da adulti e bambini, ideale per momenti di svago e relax all'aperto.

Soluzione ideale sia per una famiglia numerosa, che necessita di più camere da letto, sia per chi cerca un investimento redditizio grazie alla possibilità di locazione a stanze.

Ottimo anche come appoggio in città, grazie alla funzionalità degli spazi e alla luminosità garantita dalla tripla esposizione.

Contattaci senza impegno per fissare una visita!



Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## Dettagli dei servizi

- Tripla esposizione
- Riscaldamento centralizzato
- Posto auto scoperto nel cortile interno
- Aria condizionata
- Domotica
- Insonorizzazione delle pareti

Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## Tutto sulla posizione

Via Sem Benelli si trova nella zona nord-ovest di Milano, nel tranquillo e residenziale quartiere Gallarate. L'area è ben servita e particolarmente apprezzata per il mix tra comodità urbana e spazi verdi. A pochi passi si trova il Parco di Trenno, uno dei polmoni verdi della città, ideale per attività all'aperto, sport o momenti di relax.

Dal punto di vista dei trasporti, la zona è ottimamente collegata. La fermata della metropolitana più vicina è Uruguay, sulla Linea M1 (rossa), raggiungibile in meno di 10 minuti a piedi. Questa linea permette di raggiungere rapidamente il centro di Milano, la stazione Cadorna, il Duomo e altri punti strategici della città.

Nelle immediate vicinanze di via Sem Benelli si trovano supermercati, scuole, farmacie, palestre e altri servizi di prima necessità. Non mancano anche centri sportivi, strutture sanitarie e spazi dedicati alla socialità. Il quartiere è inoltre ben collegato con le tangenziali e l'autostrada A4, rendendolo ideale anche per chi si sposta spesso in auto.

Codice oggetto: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)