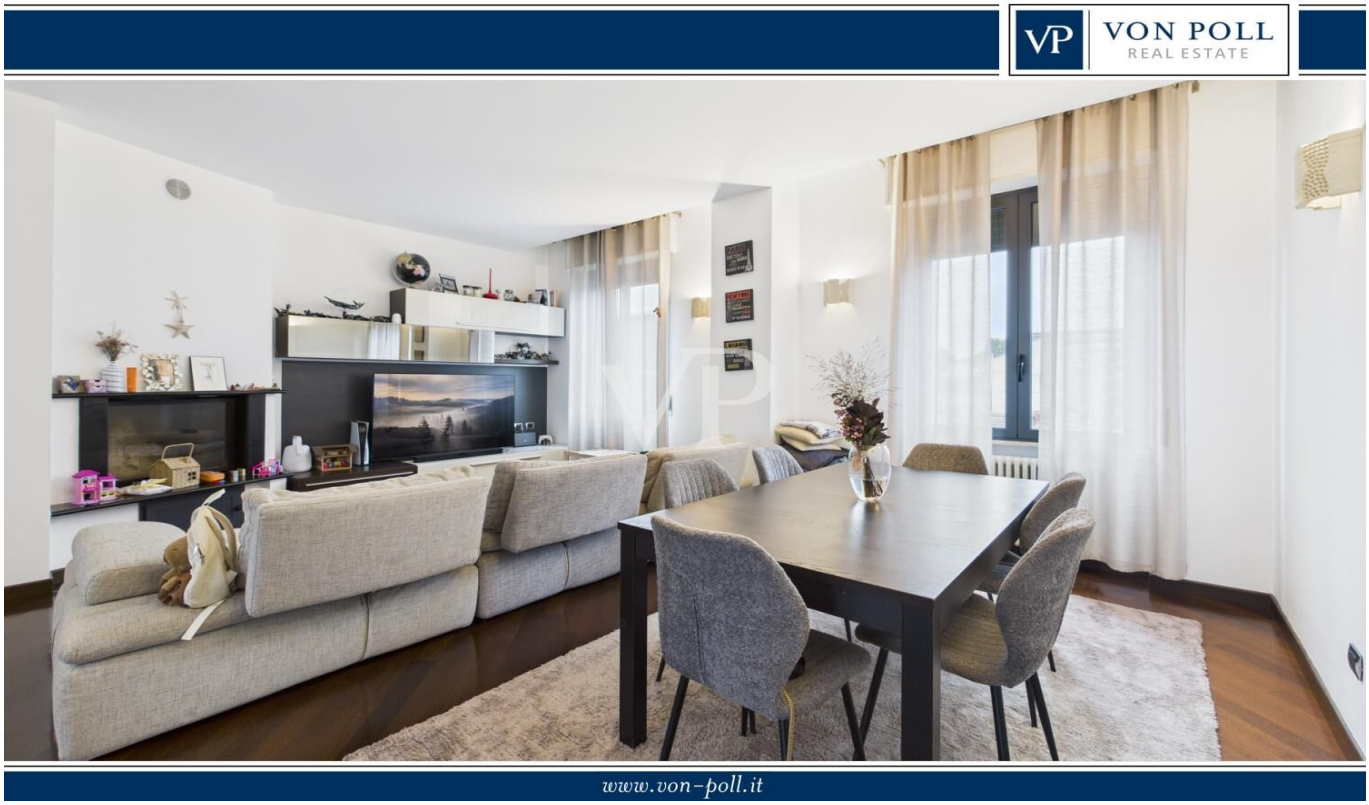
Milano – Affori

Terracielo Plurifamiliare composto da 3 appartamenti indipendenti

Codice oggetto: IT252942460



PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • VANI: 10

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942460
Vani	10
Camere da letto	7
Bagni	4
Anno di costruzione	1960
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	2.950.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 455 m²

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Fonte di alimentazione	Impianto di cogenerazione
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

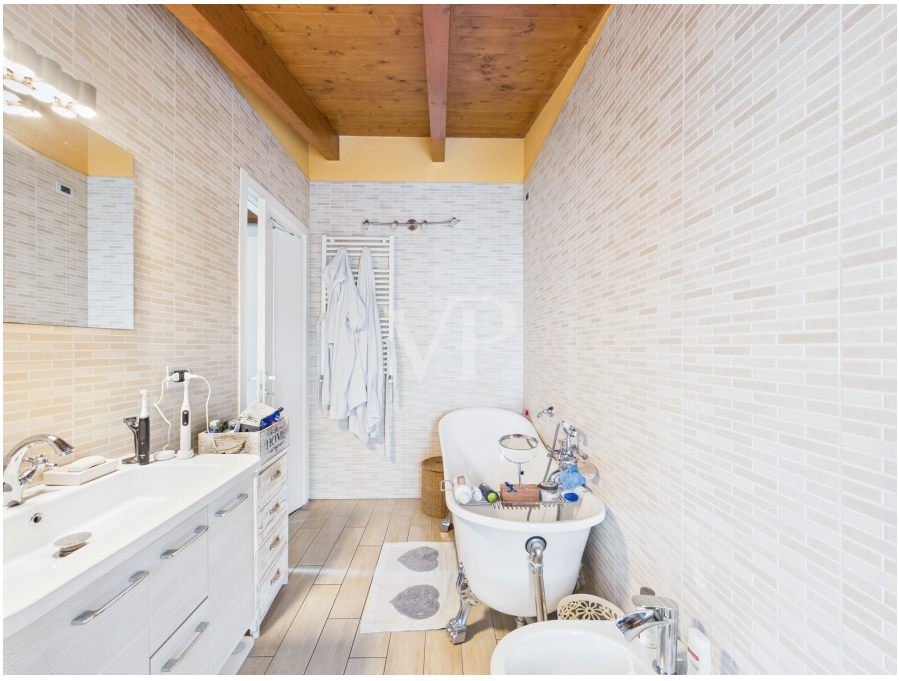
La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

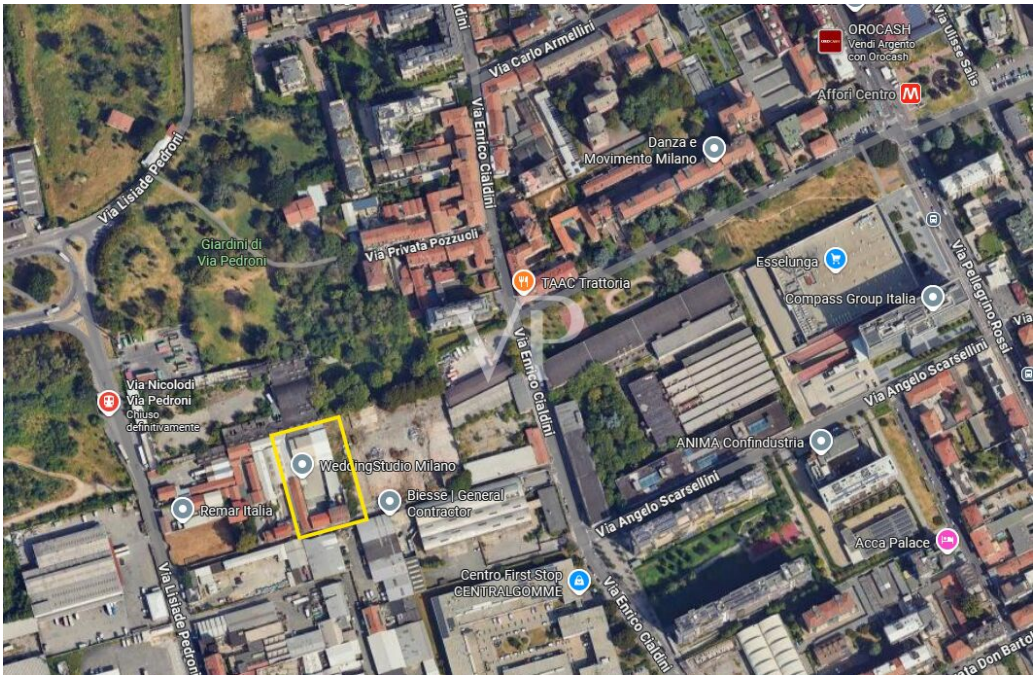
La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Planimetrie

Piano 2

Piano 0

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Una prima impressione

Soluzione indipendente plurifamiliare su tre livelli

Proponiamo in vendita una rara soluzione indipendente plurifamiliare, sviluppata su tre livelli, composta da 3 appartamenti completamente ristrutturati, 3 box auto, cortile interno comune e terrazzo di 52 mq a servizio di uno degli appartamenti.
L'immobile, unico nel suo genere, offre ampi spazi e diverse possibilità di utilizzo, ideale per famiglie numerose, nuclei familiari indipendenti o come investimento a reddito.

Composizione:
Appartamento 1 – Piano Terra
Soggiorno con cucina a vista, 2 camere da letto (una con cabina armadio), bagno finestrato.
Una camera ha accesso diretto a un locale attualmente adibito a ripostiglio, ma facilmente trasformabile in terza camera da letto oppure ripristinabile a box auto.
Completa il piano una stufa a legna.

Appartamento 2 – Primo Piano
Soggiorno con cucina a vista, 2 camere da letto (una con cabina armadio), doppi servizi finestrati, di cui uno con accesso a un balconcino.
Dalla zona giorno e da una delle camere si accede a un terrazzo vivibile di 52 mq, ideale per pranzi all’aperto e momenti di relax.
Presente camino funzionante.

Appartamento 3 – Secondo Piano
Soggiorno con cucina a vista, 3 camere da letto, doppi servizi (uno finestrato), e un ampio balcone.

Tutti gli appartamenti sono dotati di aria condizionata, riscaldamento autonomo, finiture di pregio con marmo, parquet, grès porcellanato e piastrelle.
L’intera proprietà è servita da un doppio ingresso, scala interna comune e nessuna spesa condominiale.

Soluzione ideale anche per chi desidera vivere vicino ai propri cari mantenendo totale indipendenza.
Box auto: 3 unità incluse, di cui una attualmente usata come locale accessorio.
Cortile comune interno a disposizione dei residenti.

Sono disponibili planimetrie dettagliate e virtual tour per farti vivere da subito l’esperienza di questo immobile.
Non esitare a contattarci! Siamo a completa disposizione per fissare visite e fornire tutte le informazioni necessarie.

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Dettagli dei servizi

- Riscaldamento autonomo
- Aria condizionata
- Posti auto coperti
- Cortile privato
- Terrazzo esclusivo

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Tutto sulla posizione

L'immobile si trova esattamente in Via Lisiade Pedroni 28/3 – Milano, in una zona residenziale tranquilla, ben collegata e servita.
A pochi minuti a piedi si trovano:
Fermate autobus (linee 82 e 70)
Fermata M3 Gialla – Affori Centro a circa 10 minuti a piedi
Stazione ferroviaria di Bovisa a circa 20 minuti a piedi
Negozi di vicinato, supermercati, farmacie, scuole (nidi, primarie e secondarie), bar, ristoranti e aree verdi nelle immediate vicinanze.
Facile accesso anche alla Tangenziale Nord e agli ospedali Niguarda e Galeazzi.

Codice oggetto: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com