

Udine

Villa Marzona – Dimora con terreni e affreschi storici

Codice oggetto: IT254152406



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 582.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 709 m² • VANI: 25 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m²

Codice oggetto: IT254152406 - 33100 Udine

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT254152406 - 33100 Udine

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152406
Superficie netta	ca. 709 m²
Vani	25
Camere da letto	10
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	582.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 1.270 m²
Superficie lorda	ca. 886 m²

Codice oggetto: IT254152406 - 33100 Udine

La proprietà



Codice oggetto: IT254152406 - 33100 Udine

La proprietà



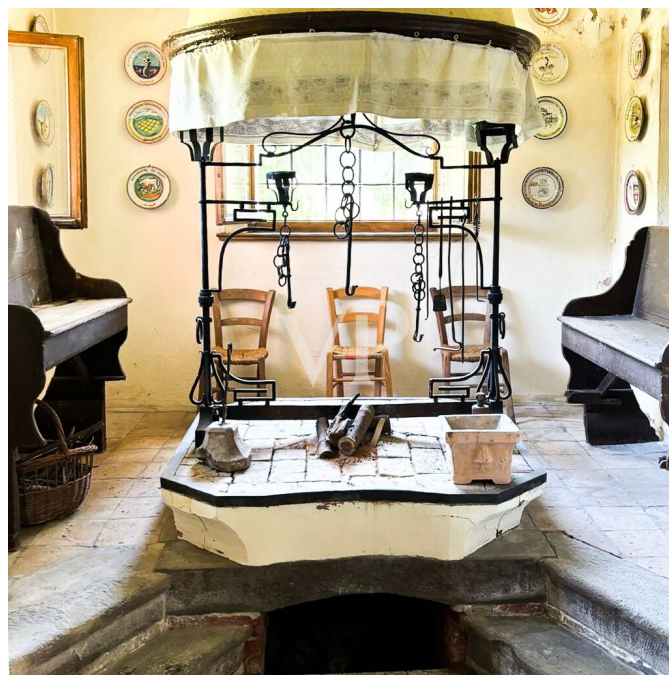
Codice oggetto: IT254152406 - 33100 Udine

La proprietà



Codice oggetto: IT254152406 - 33100 Udine

La proprietà



Codice oggetto: IT254152406 - 33100 Udine

La proprietà



www.von-poll.it



Codice oggetto: IT254152406 - 33100 Udine

La proprietà



Codice oggetto: IT254152406 - 33100 Udine

La proprietà



Codice oggetto: IT254152406 - 33100 Udine

La proprietà



Codice oggetto: IT254152406 - 33100 Udine

La proprietà



Codice oggetto: IT254152406 - 33100 Udine

Una prima impressione

Proponiamo in vendita un affascinante complesso immobiliare sito in Provincia di Udine (Comune di Treppo Grande) composto da due unità:

Unità A/2 Casa Abitazione di notevole dimensione, sia residenziale che accessoria. Al suo interno custodisce ambienti unici, con stanze affrescate attribuite al pittore Domenico Paghini (1778–1850), che conferiscono all'immobile un prestigio storico e artistico raro. L'abitazione si sviluppa su più livelli, offrendo ambienti ampi, funzionali e ricchi di potenzialità:

Piano terra: ingresso su sala passante, sala da pranzo, un salottino, varie stanze di servizio, una cucina con "fogolar", ripostigli, un deposito e un bagno.

Piano primo: sala passante, sei camere da letto, un bagno e una terrazza che regala luminosità e affaccio esterno.

Piano secondo: tre camere da letto e una soffitta, spazi versatili che possono essere personalizzati come zone notte, studio o ambienti hobby.

Piano terzo: studio, una camera, disimpegno e bagno, perfetti per creare una zona indipendente, riservata e silenziosa.

Unità C/6: stalla, fienili e depositi, ampi spazi di carattere rurale con grandi potenzialità di riconversione.

Gli immobili, nel loro insieme, dispongono di una superficie scoperta esterna complessiva di 3.273 mq.

La superficie commerciale è desunta dalle planimetrie catastali.

Opportunità aggiuntive:

Completano la proposta, su richiesta, ulteriori terreni agricoli che ampliano le potenzialità della proprietà: (Comuni di Treppo Grande e Cassacco)

€ 80.000: terreni adiacenti al fabbricato principale, sul lato sud, per complessivi 28.542 mq.

€ 160.000: terreni a breve distanza dall'abitazione, per complessivi 79.760 mq.

€ 15.000: terreni nei territori di Troppo Grande e Cassacco, per complessivi 13.060 mq.

Un'occasione unica per chi desidera vivere o investire in una dimora storica di charme, con

ampi spazi, potenzialità agricole e un valore artistico che rende questo complesso un bene davvero distintivo.

Codice oggetto: IT254152406 - 33100 Udine

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com