

Massarosa - Toscana

## Casale sulle colline di Massarosa - Lucca

*Codice oggetto: IT252942395*



*www.von-poll.it*

**PREZZO D'ACQUISTO: 845.000 EUR • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.200 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT252942395</b>
<b>Vani</b>	<b>6</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>4</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>845.000 EUR</b>
<b>Casa</b>	<b>Area di servizio</b>
<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Soggetto a commissioni</b>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 250 m<sup>2</sup></b>

**Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>Riscaldamento autonomo</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## La proprietà



**Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana**

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## La proprietà



**Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana**

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## La proprietà



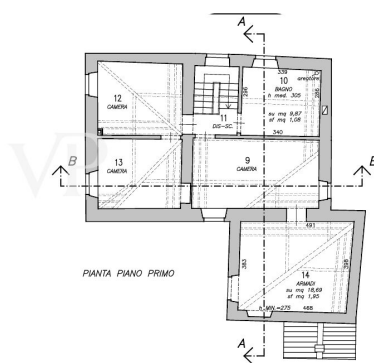
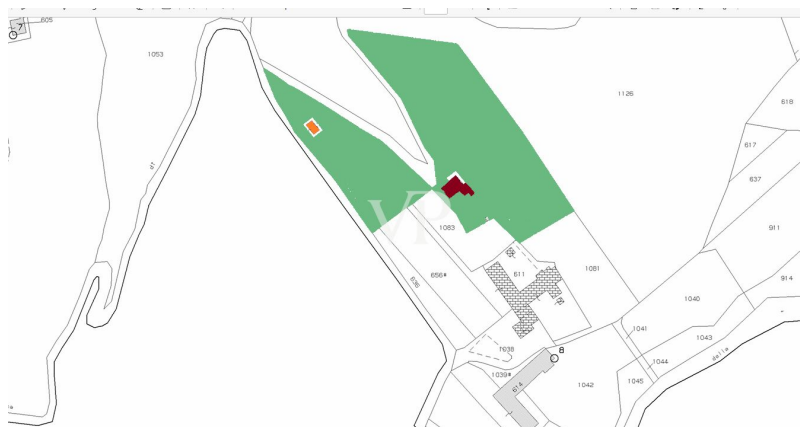
Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

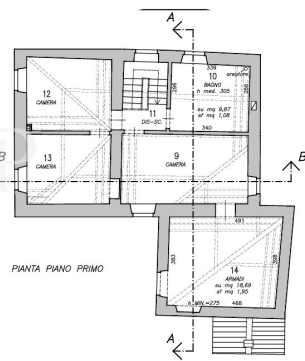
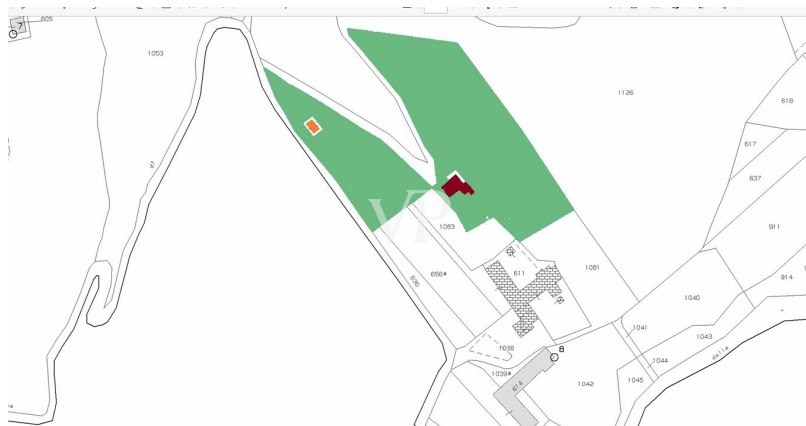
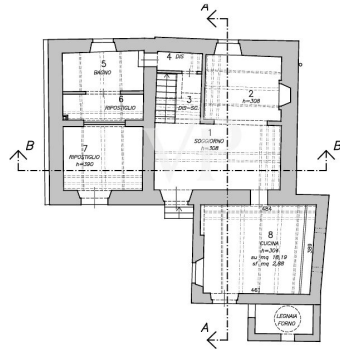
## La proprietà



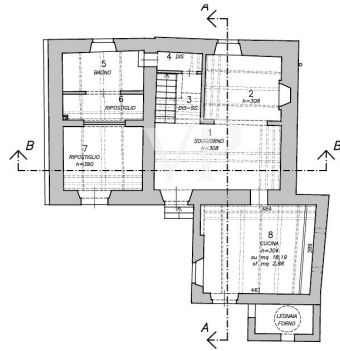
Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Planimetrie





PIANTA PIANO PRIMO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana**

## Una prima impressione

Sulle colline di Massarosa a soli 30 km dall'aeroporto Internazionale Galileo Galilei di Pisa, raggiungibile da strada asfaltata, in zona panoramica di indiscutibile bellezza paesaggistica, proponiamo un casale tipicamente toscano finemente ristrutturato. L'immobile si sviluppa su 2 piani ed offre una superficie complessiva di 213 mq. Al piano terra troviamo, con accesso diretto dal giardino, un grande open space adibito a sala da pranzo e soggiorno con camino per scaldare le serate invernali, cucina abitabile, disimpegno e ampio ripostiglio con bagno di servizio. Il giardino è un vero e proprio paradiso, con un pergolato nelle vicinanze della cucina dov'è possibile organizzare cene con famigliari e amici nelle serate estive. Al piano primo raggiungibile tramite scala interna, troviamo tre camere da letto e uno studio privato con bagno grande e vasca. Questo piano offre spazi ampi e luminosi per riposare e lavorare, con la possibilità di godersi la vista panoramica sulla campagna circostante. La proprietà comprende anche una cantina di circa 21mq e un uliveto di 7200 mq con forno a legna, perfetto per produrre pane e focacce artigianali. Questo casale è un'opportunità unica per chi cerca un luogo tranquillo dove vivere in armonia con la natura e godersi la tranquillità della campagna Toscana rimanendo vicino alla città.

**Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana**

## **Dettagli dei servizi**

- Cantina 21 mq
- Uliveto 7200 mq
- Pergolato
- Forno a legna

**Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana**

## **Tutto sulla posizione**

**La soluzione si trova sulle colline di Massarosa a soli 30km dall'aeroporto Internazionale Galileo Galilei di Pisa, in una zona panoramica di indiscutibile bellezza paesaggistica e raggiungibile da una strada asfaltata.**

**Codice oggetto: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**