

Trani - Apulien

Affascinante e storico palazzo Laghezza

Codice oggetto: IT252942361



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.350.000 EUR • VANI: 30

Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942361
Vani	30
Camere da letto	20
Bagni	12
Anno di costruzione	1700

Prezzo d'acquisto	1.350.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 1.616 m²
Superficie lorda	ca. 1.616 m²

Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	202.03 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	02.09.2028	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1700

Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



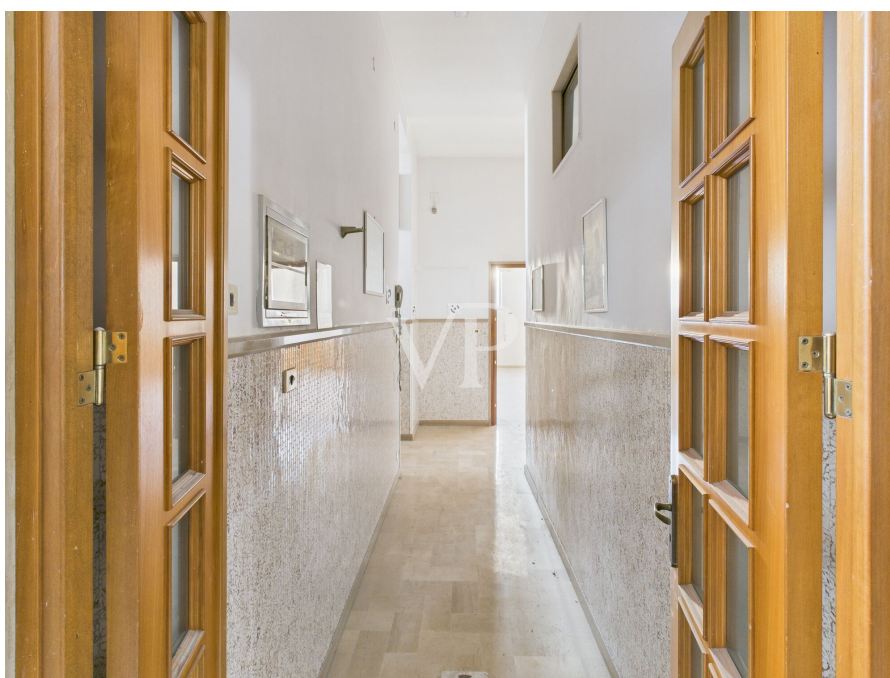
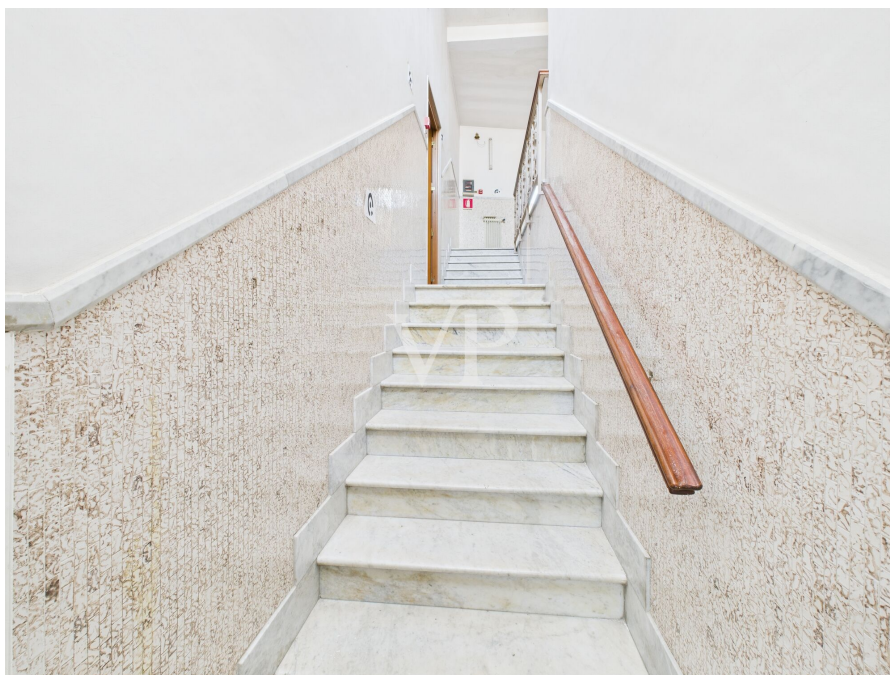
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



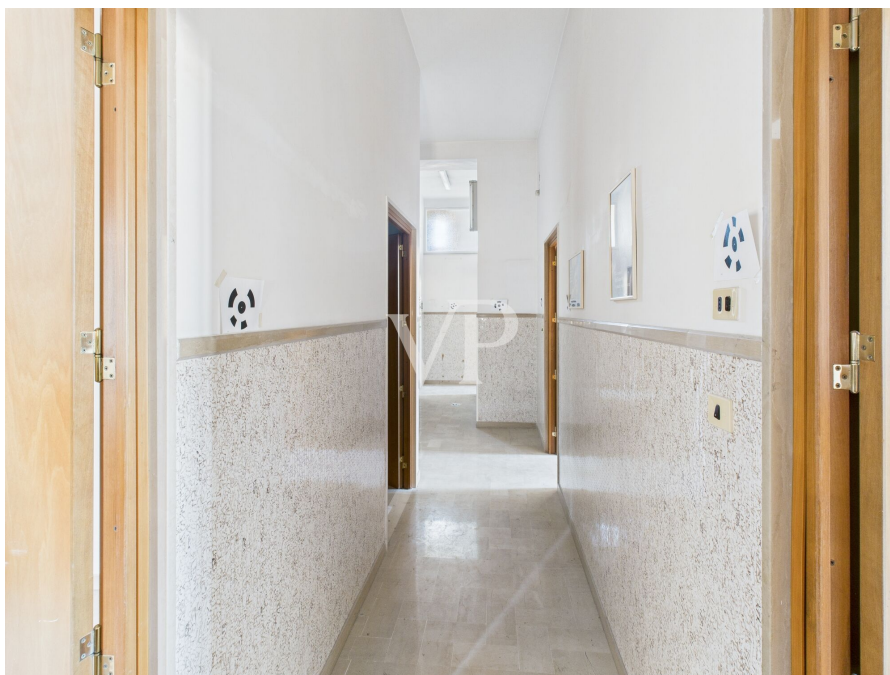
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



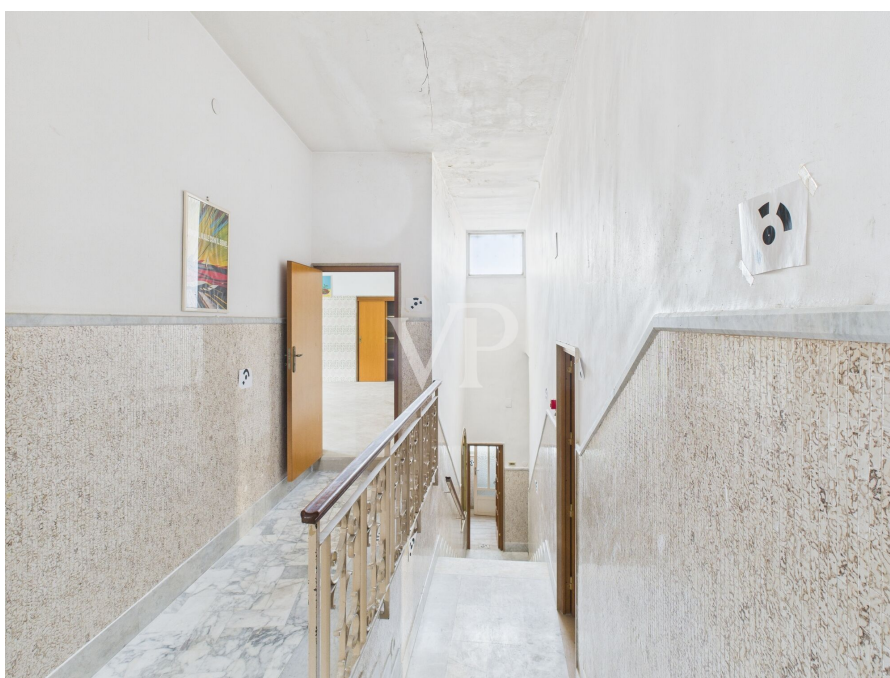
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



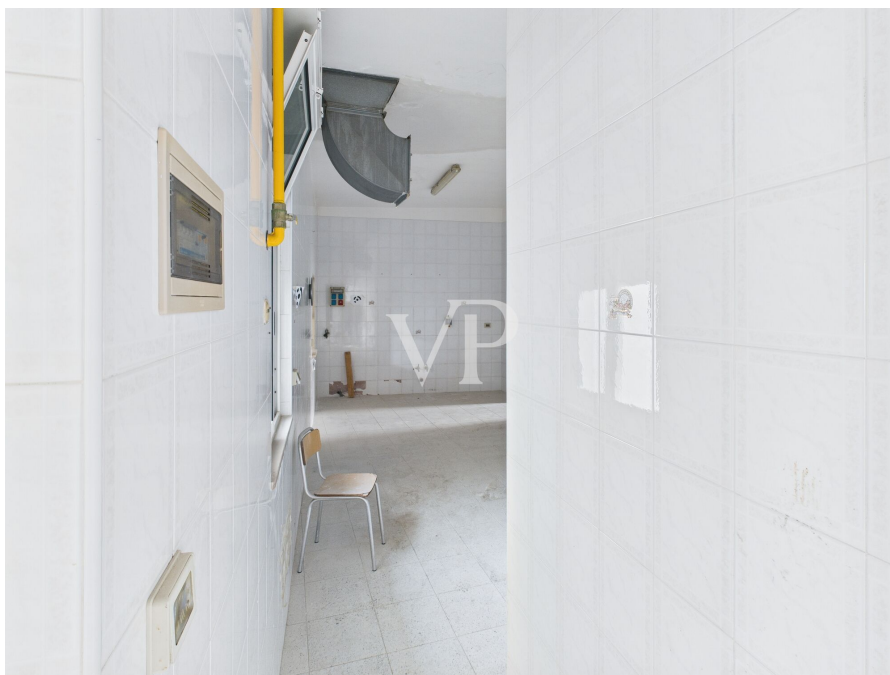
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



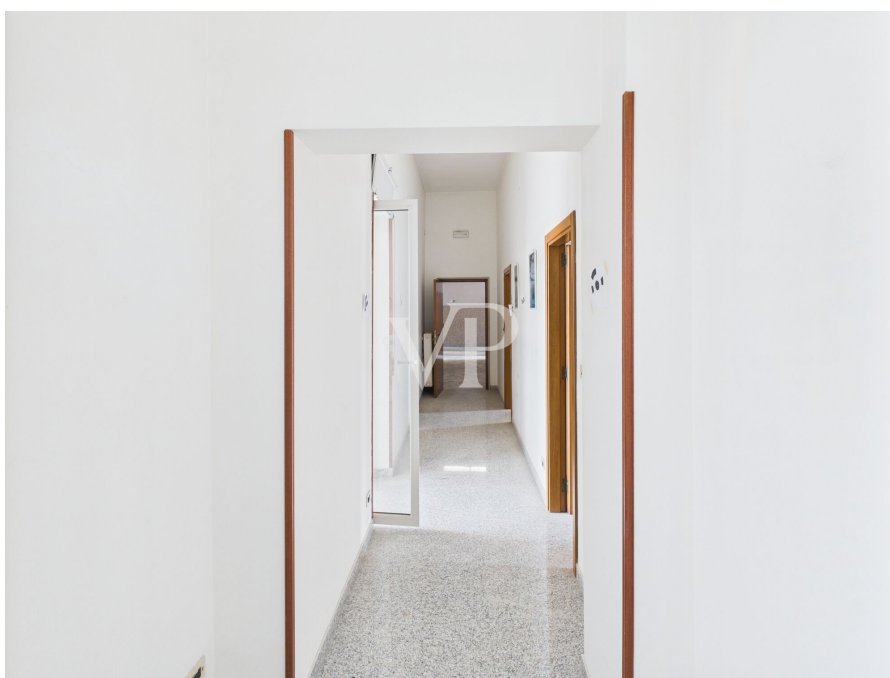
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



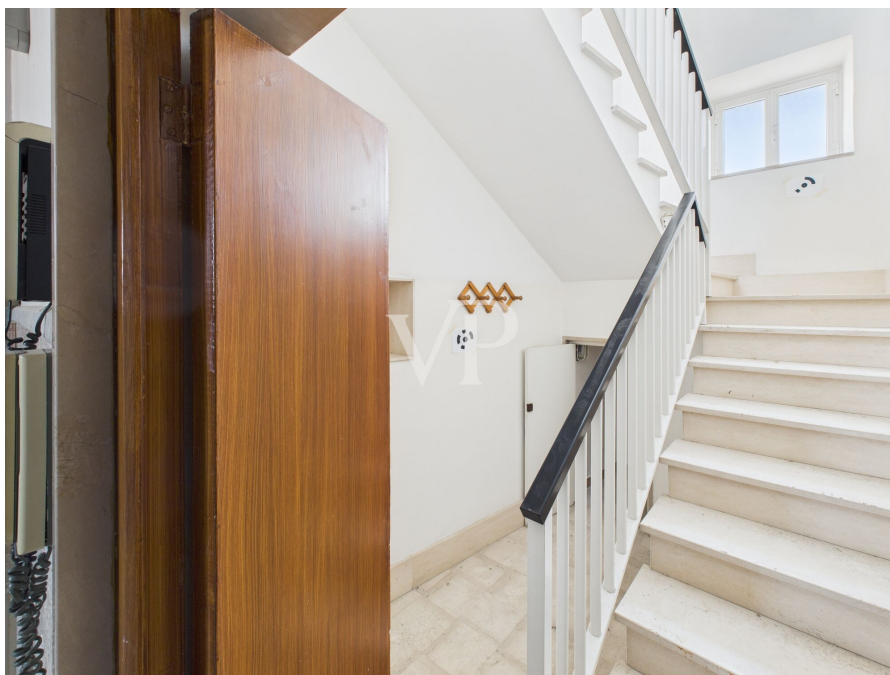
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



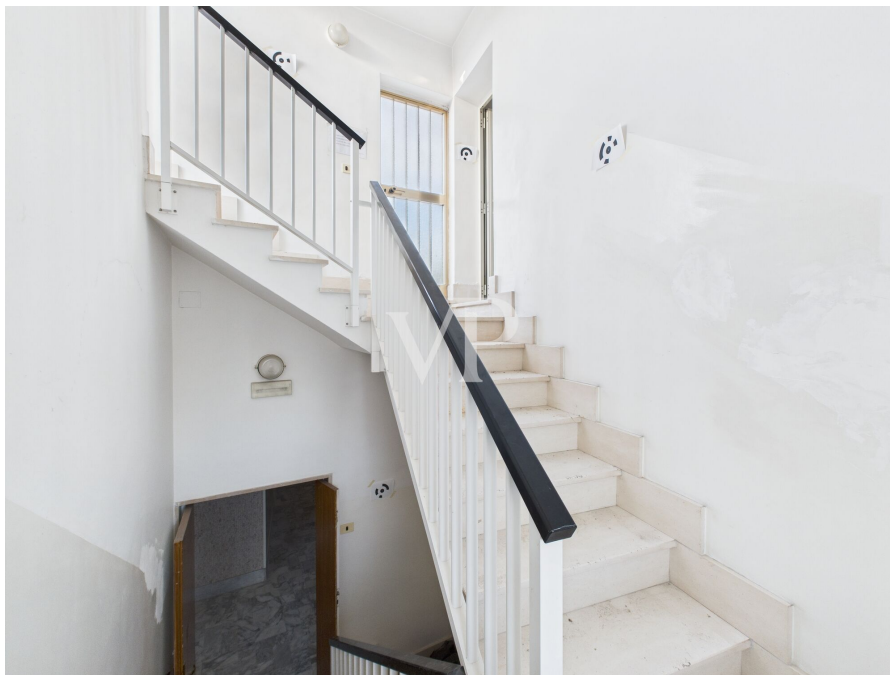
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

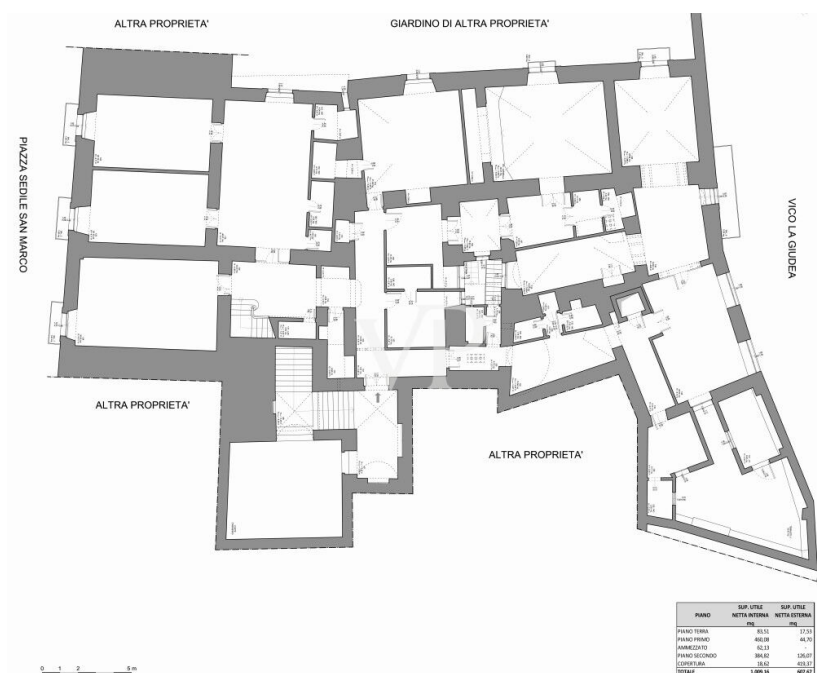
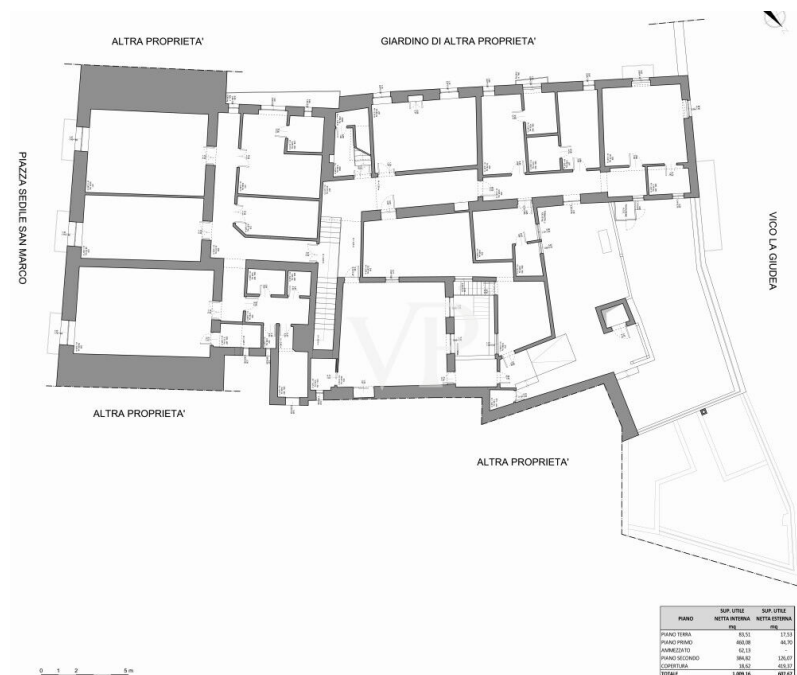
La proprietà



PIANO	SUP. UTILE	SUP. UTILE
	NETTA INTERNA	NETTA ESTERNA
	mq	mq
PIANO TERRA	83,51	17,53
PIANO PRIMO	460,08	44,70
AMMEZZATO	62,13	-
PIANO SECONDO	384,82	126,07
COPERTURA	18,62	419,37
TOTALE	1.009,16	607,67

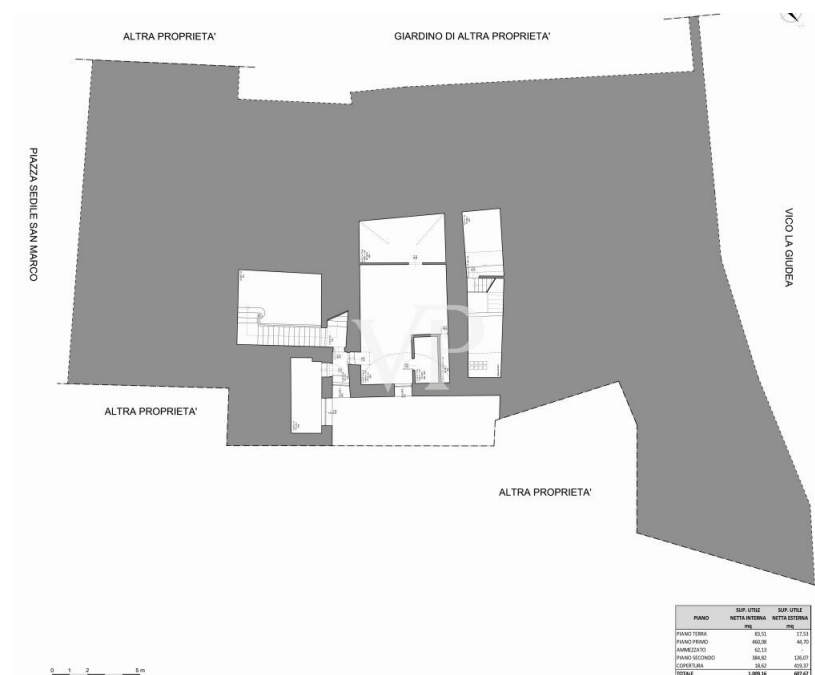
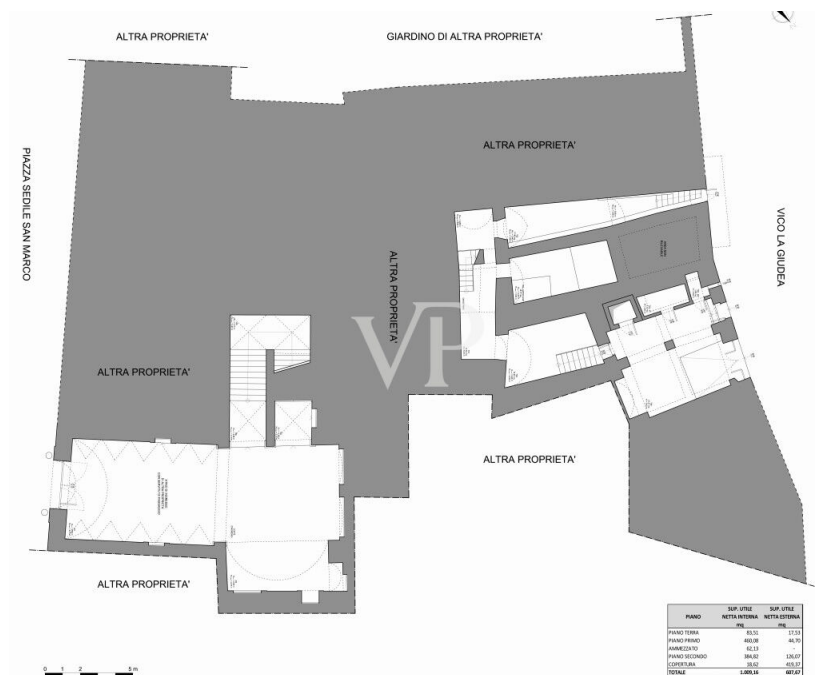
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



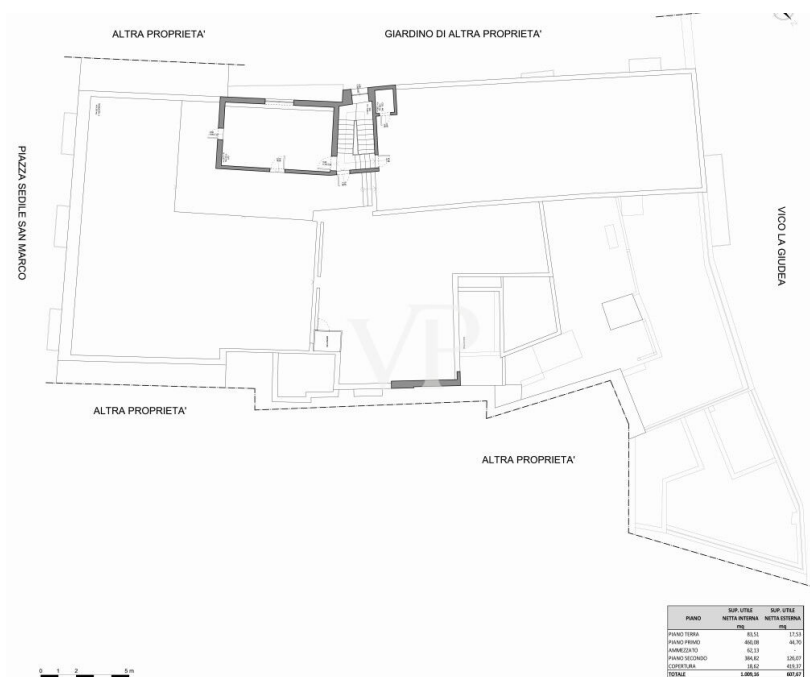
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Una prima impressione

Proponiamo in vendita uno storico palazzo a schiera del 1700, situato in un antico quartiere di Trani, in posizione centrale e fronte mare.

Si tratta dello storico “Palazzo Laghezza”, già appartenuto a una congregazione di suore Salesiane e in passato adibito a orfanotrofio. L’immobile conserva ancora l’impostazione originale, con ampi ambienti e divisioni interne tipiche dell’epoca.

L’attuale proprietà ha già avviato le pratiche per il cambio di destinazione d’uso, aprendo la strada a nuove possibilità di utilizzo.

Il palazzo, di grande fascino storico, colpisce per l’eleganza della facciata e per gli interni con soffitti a volta. Gli spazi necessitano di interventi di pulizia e di leggera ristrutturazione, ma offrono un enorme potenziale.

Grazie alla posizione e alle caratteristiche architettoniche, l’immobile si presta perfettamente a essere trasformato in albergo, struttura ricettiva o B&B di charme.

La proprietà si sviluppa su 5 livelli (piano terra, primo, secondo e terzo piano) e si completa con un ampio terrazzo abitabile di 419,37 m², con vista mozzafiato.

Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Dettagli dei servizi

L'unità immobiliare è già dotata di impianto termico interno, ma attualmente non è collegato alla rete di distribuzione dell'energia né a serbatoi di combustibile, risultando quindi privo di approvvigionamento. Ciò consente al futuro acquirente di scegliere la soluzione energetica più adatta (allaccio alla rete, installazione di serbatoi, sistemi a energia rinnovabile, ecc.).

Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Tutto sulla posizione

Piazza Sedile San Marco 9

Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com