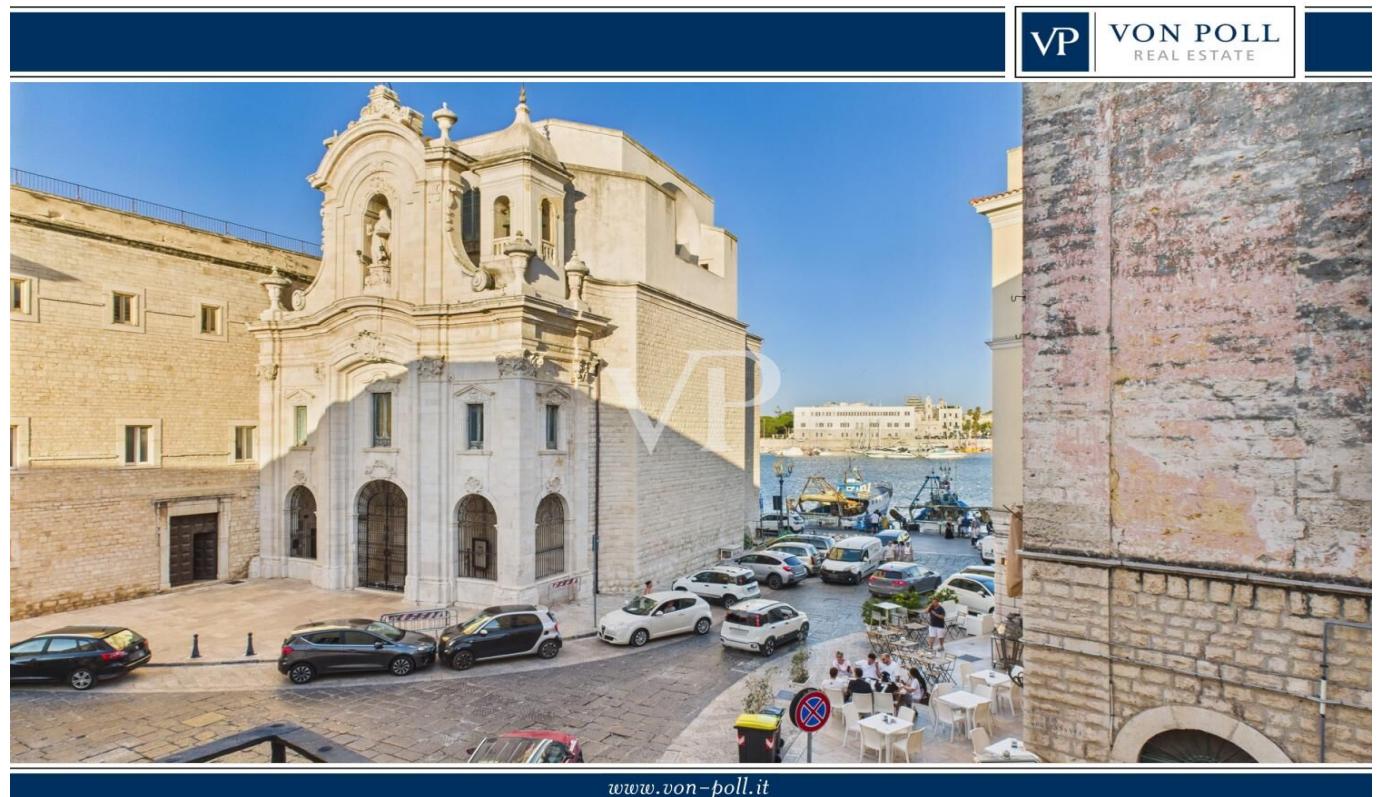


Trani – Apulien

## Affascinante e storico palazzo Laghezza

**Codice oggetto: IT252942361**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.350.000 EUR • VANI: 30**

Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942361	Prezzo d'acquisto	1.350.000 EUR
Vani	30	Casa	Casa plurifamiliare
Camere da letto	20	Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Bagni	12	Superficie commerciale	ca. 1.616 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1700	Superficie linda	ca. 1.616 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	202.03 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	02.09.2028	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1700

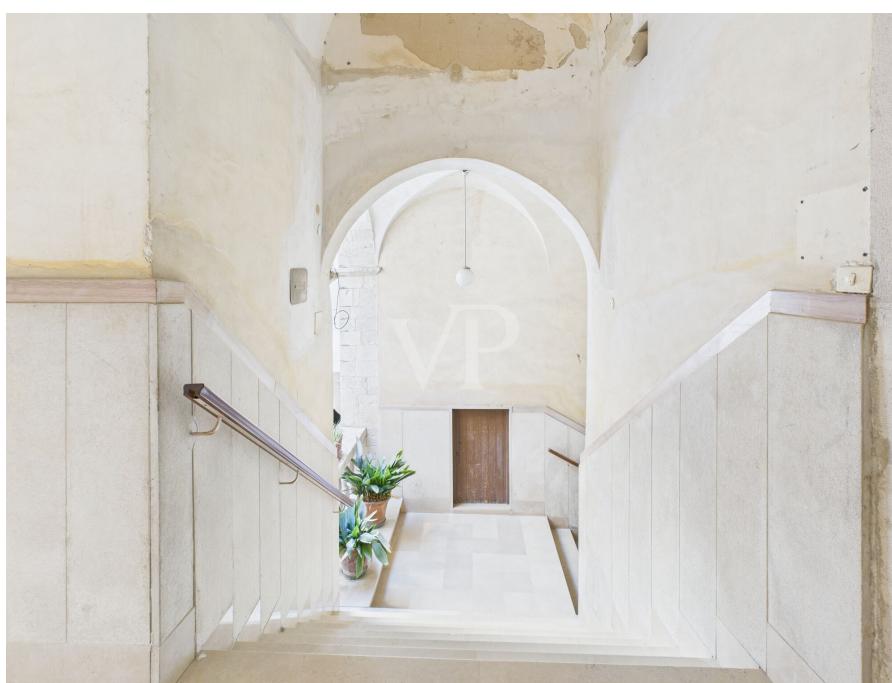
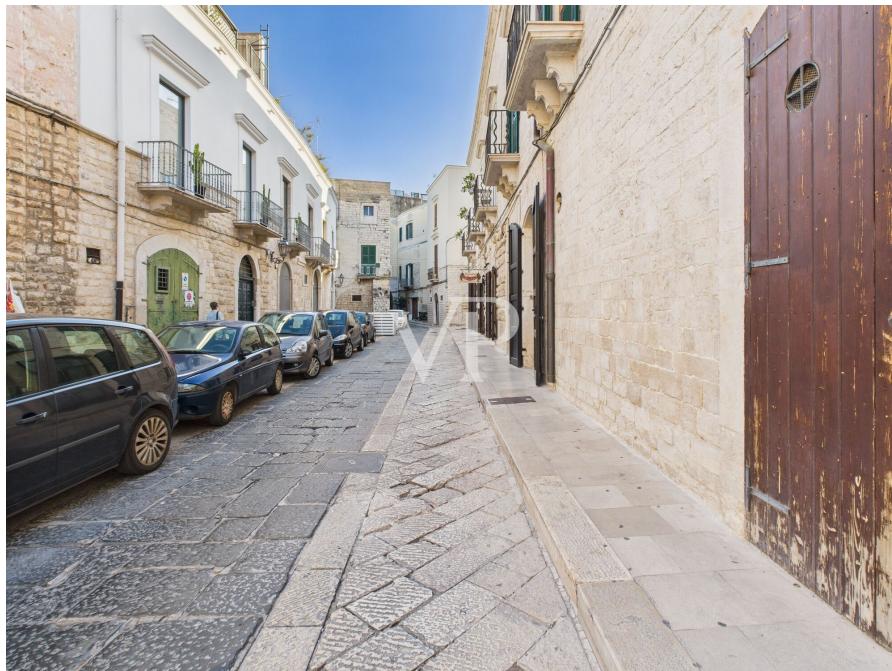
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



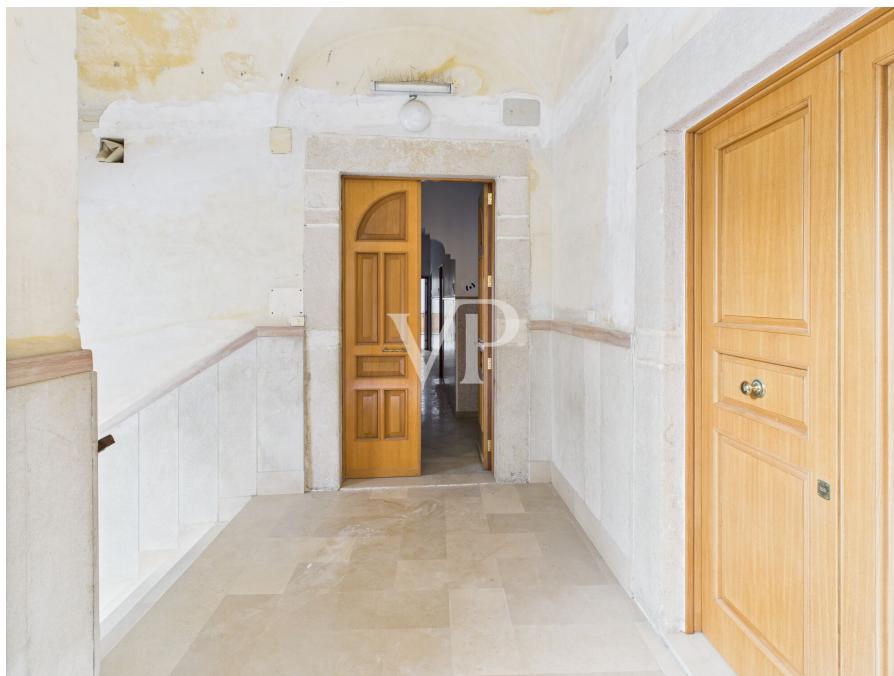
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



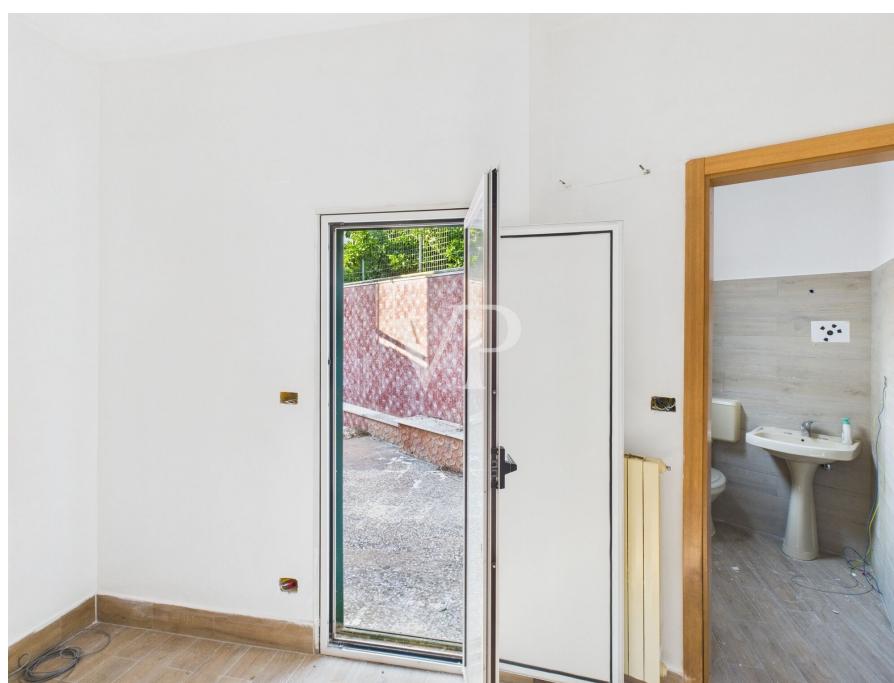
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



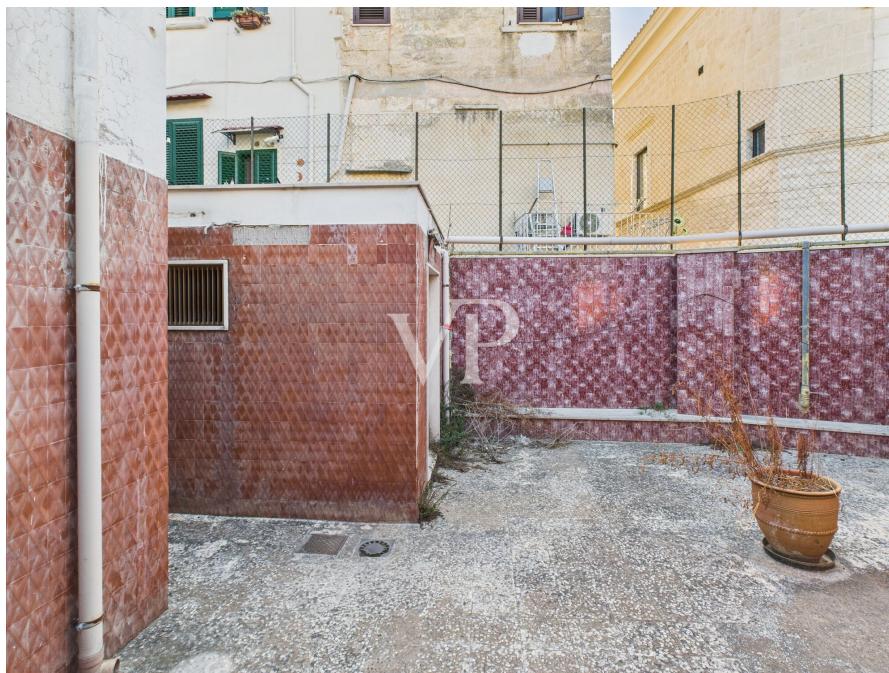
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



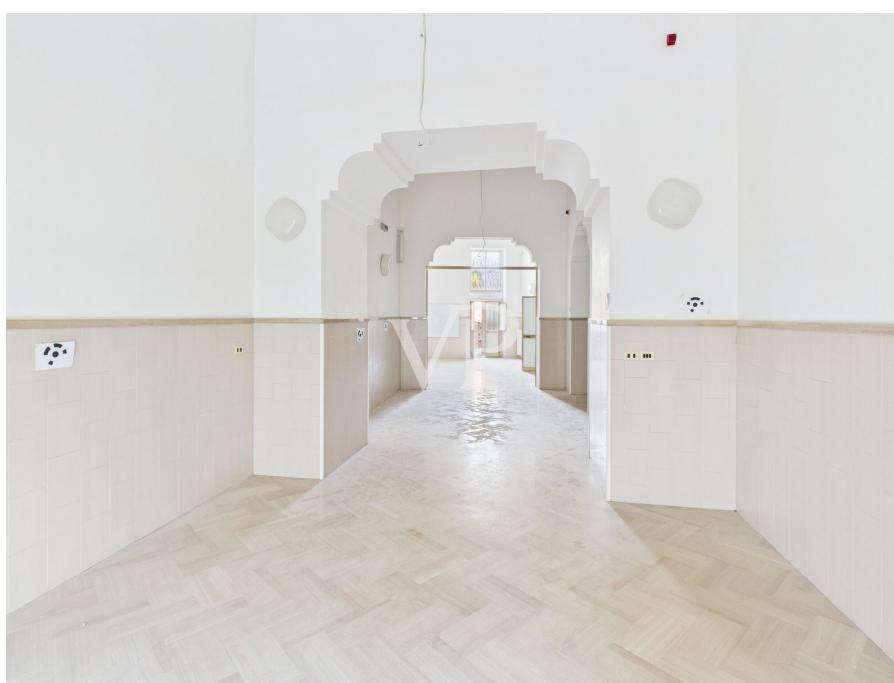
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



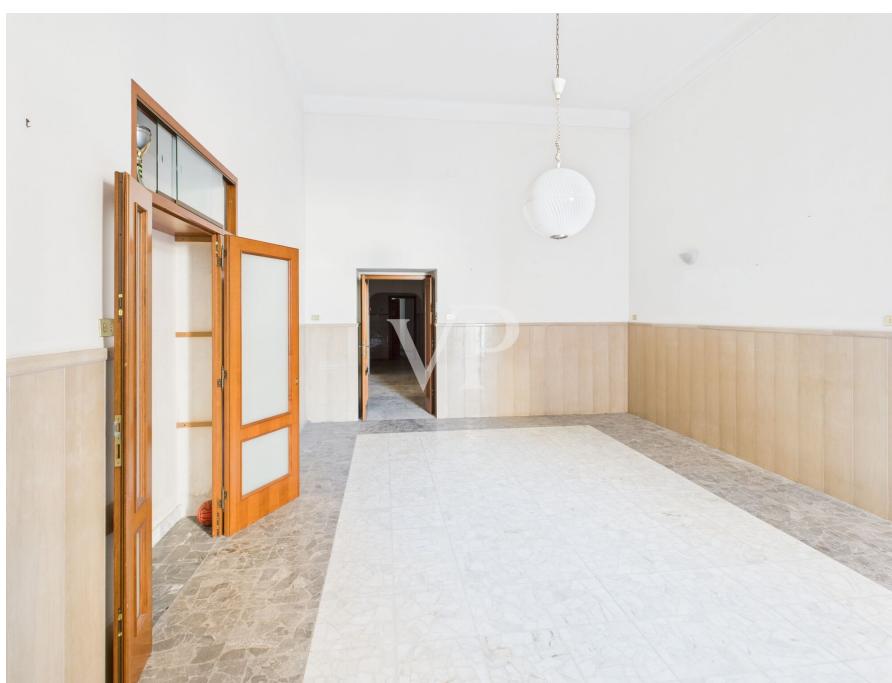
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



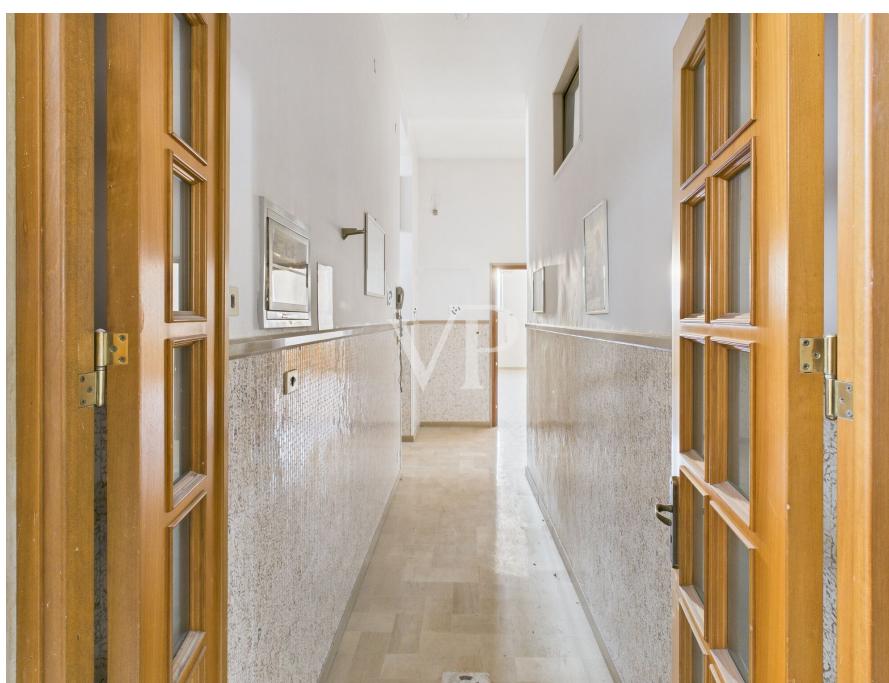
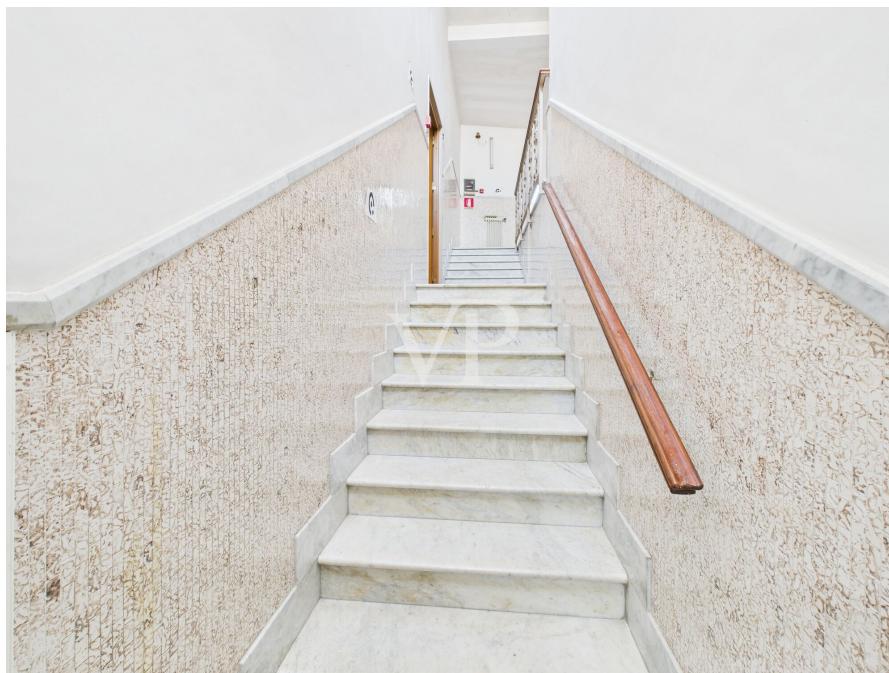
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



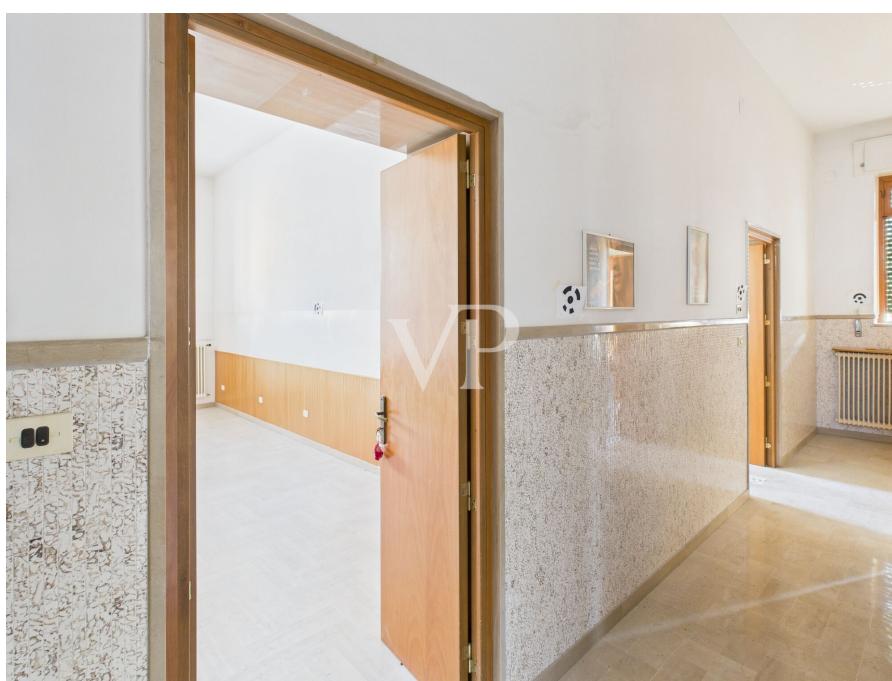
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



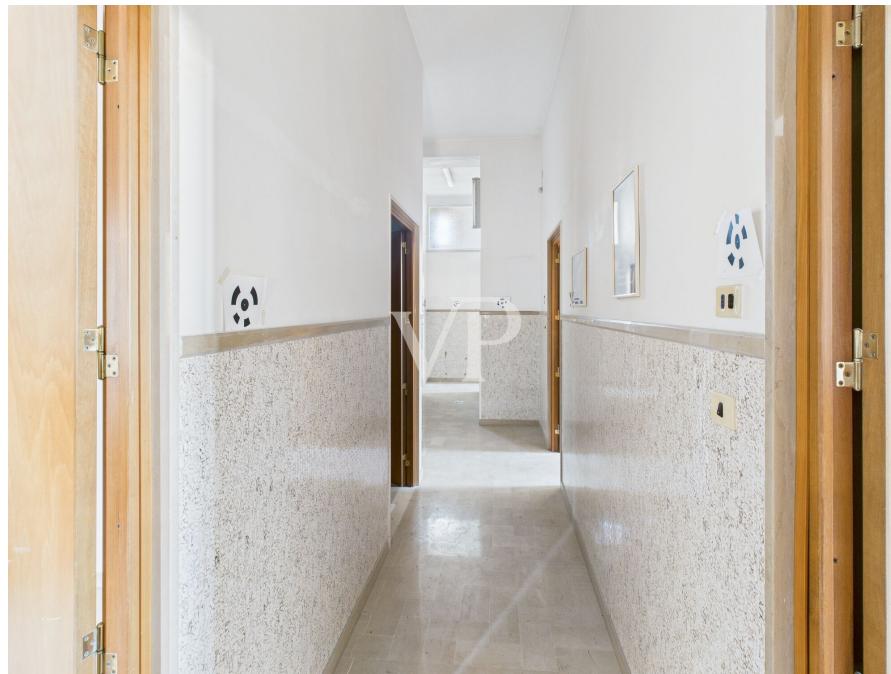
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



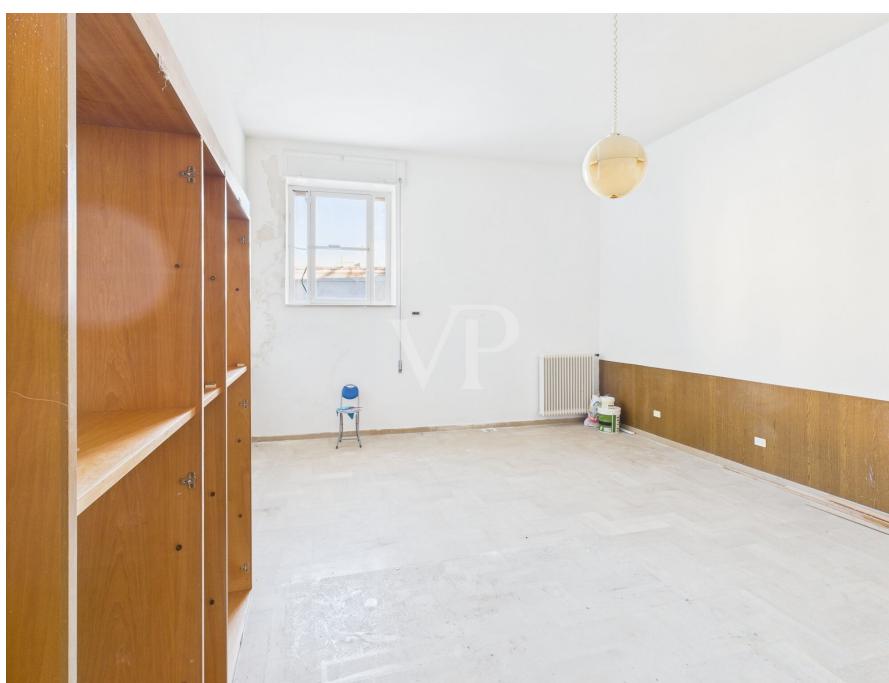
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



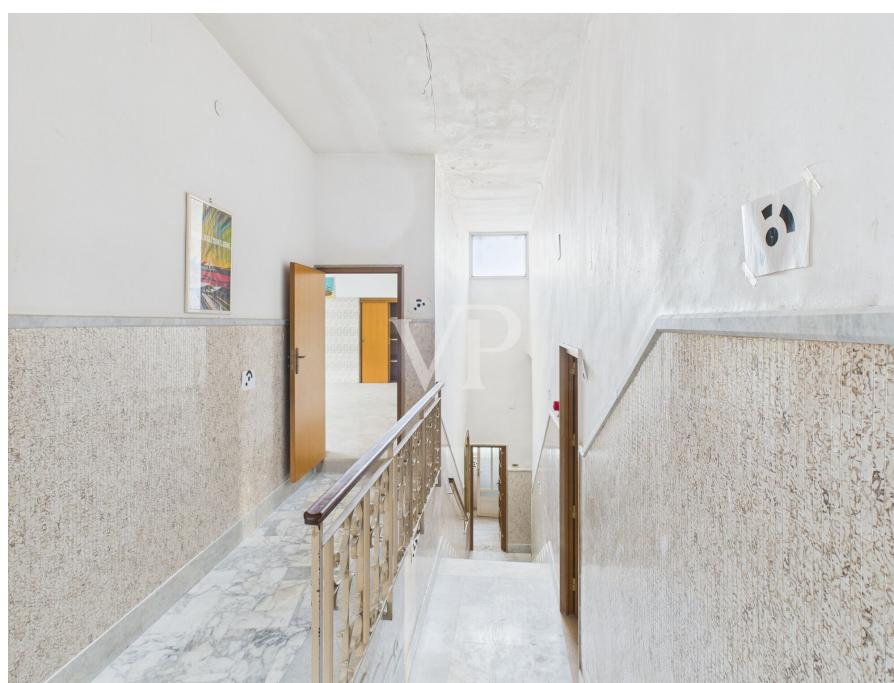
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



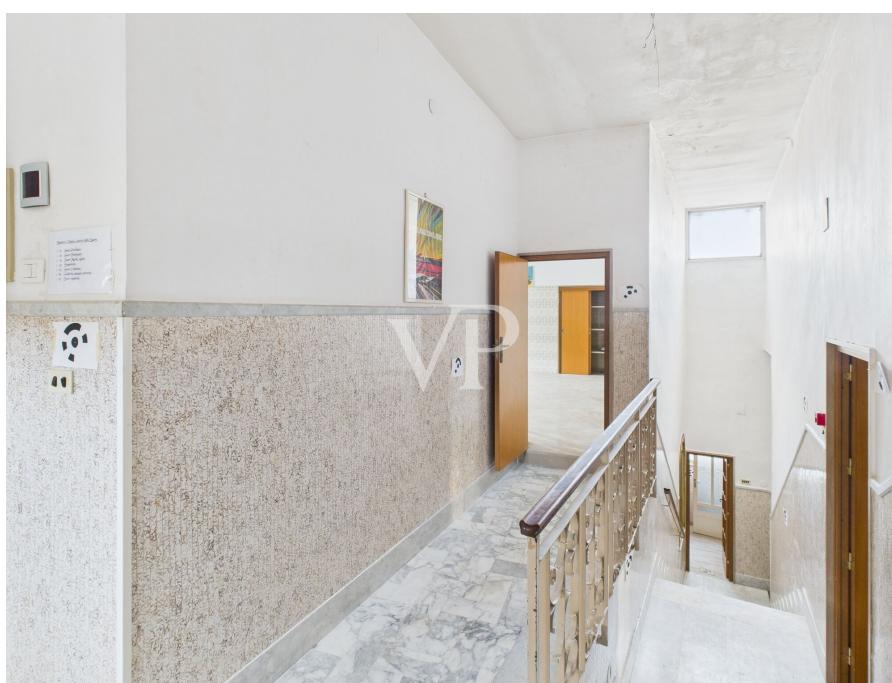
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



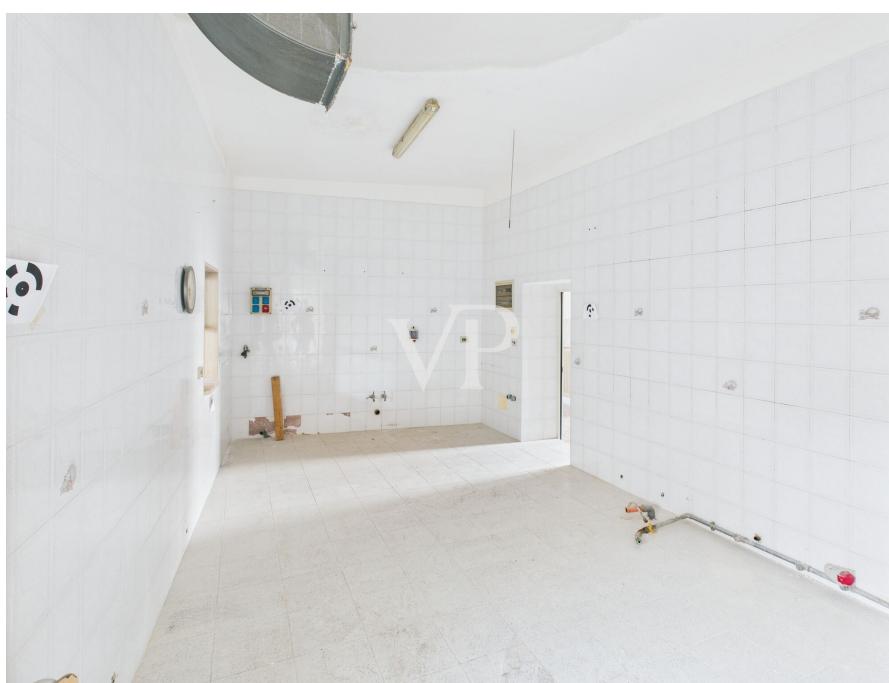
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



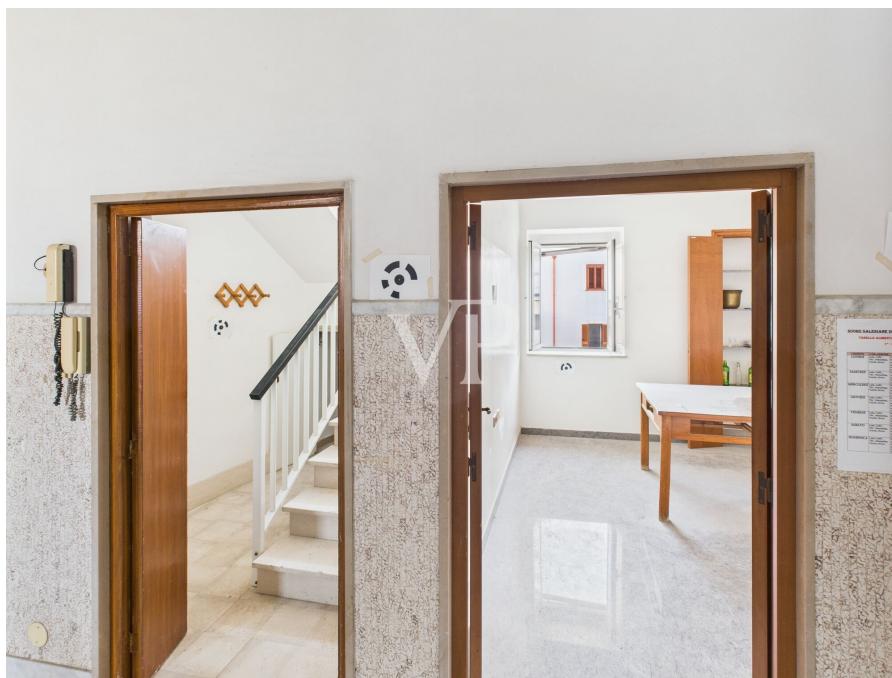
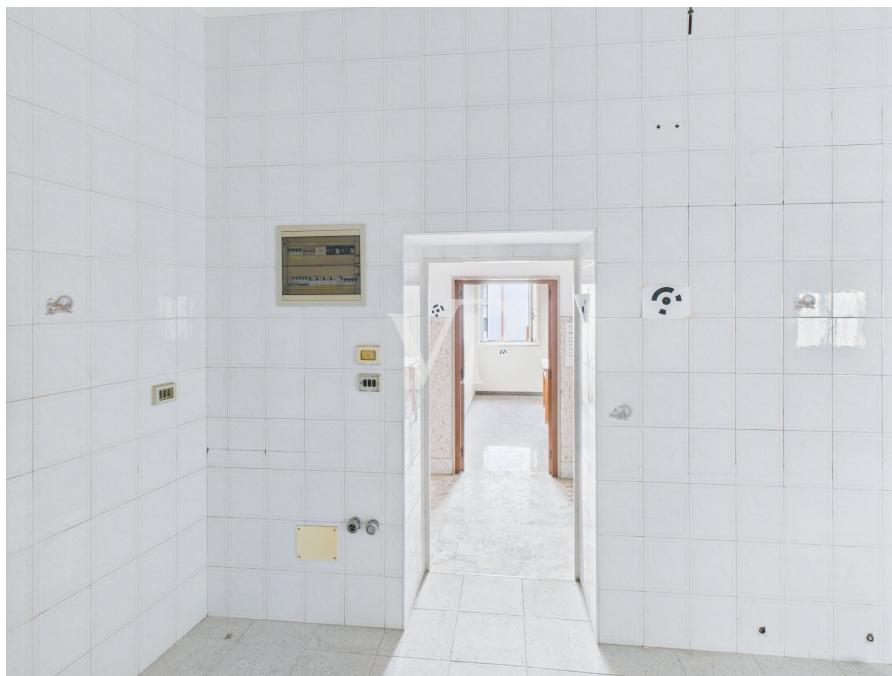
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



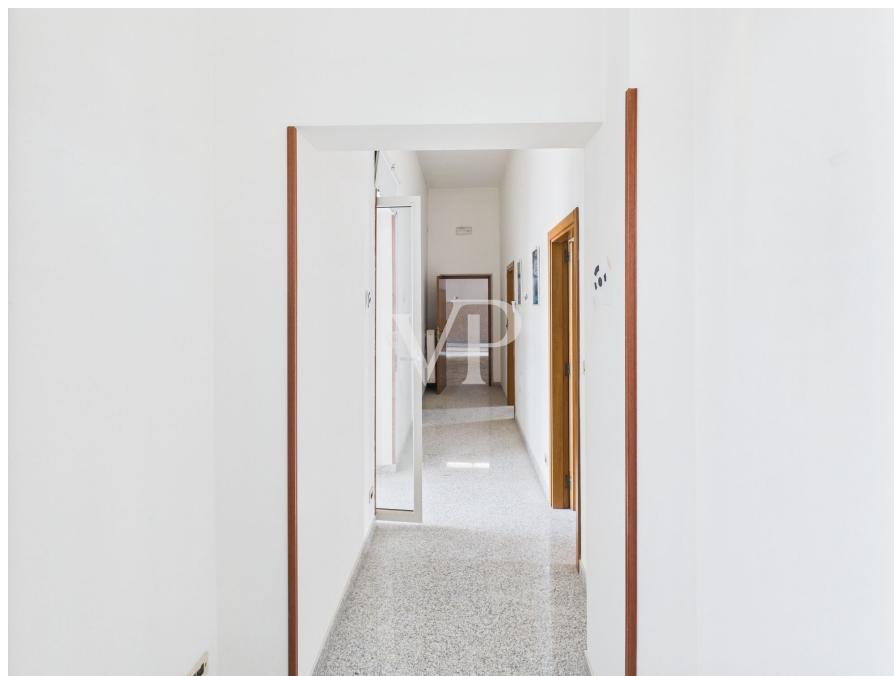
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



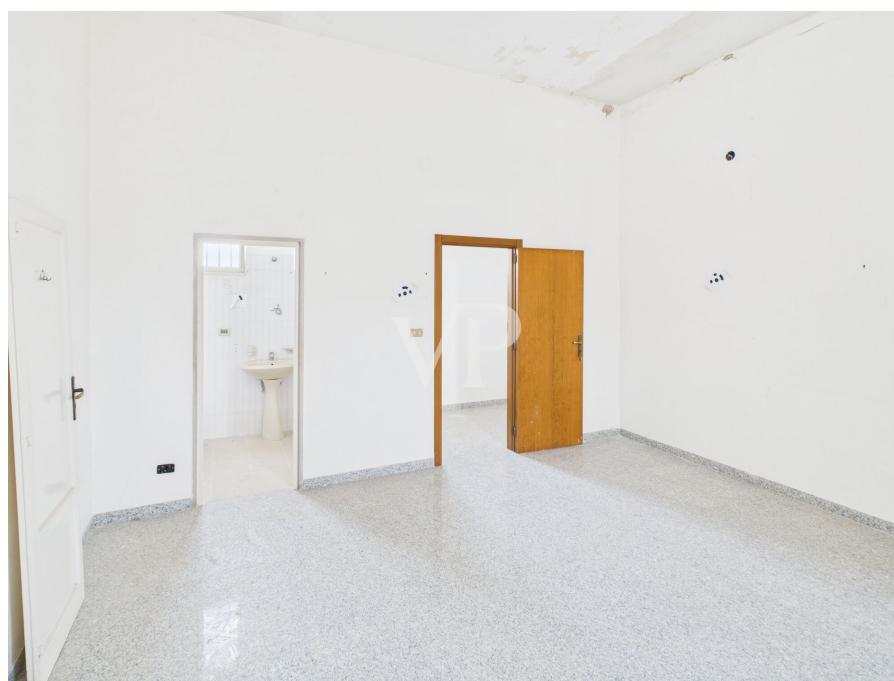
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



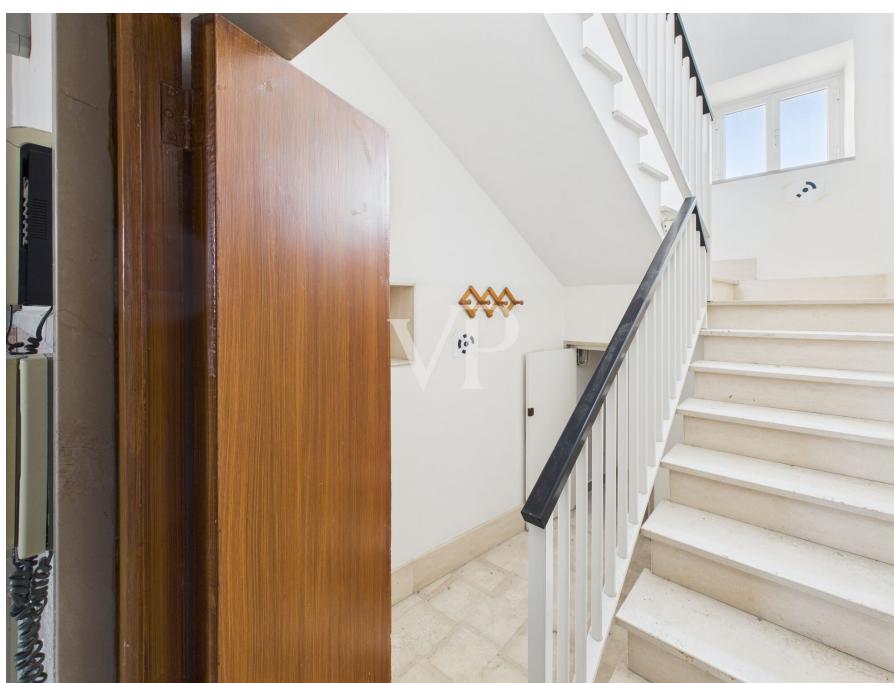
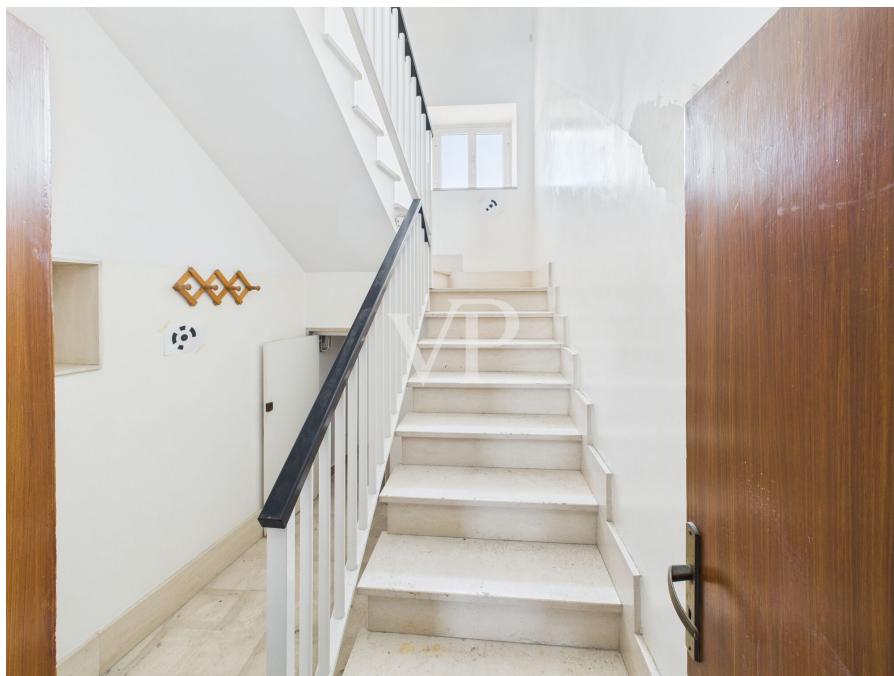
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



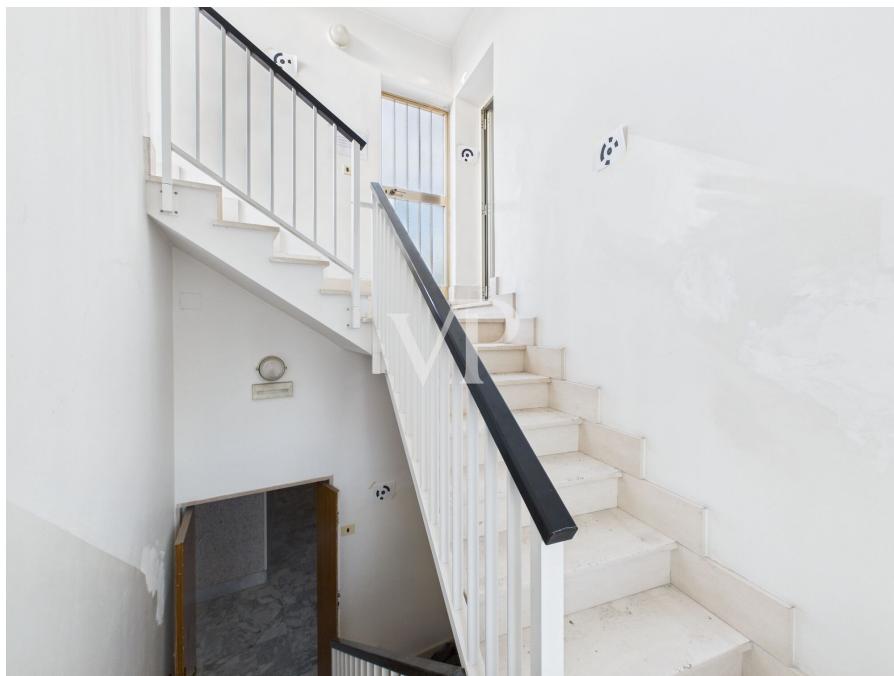
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



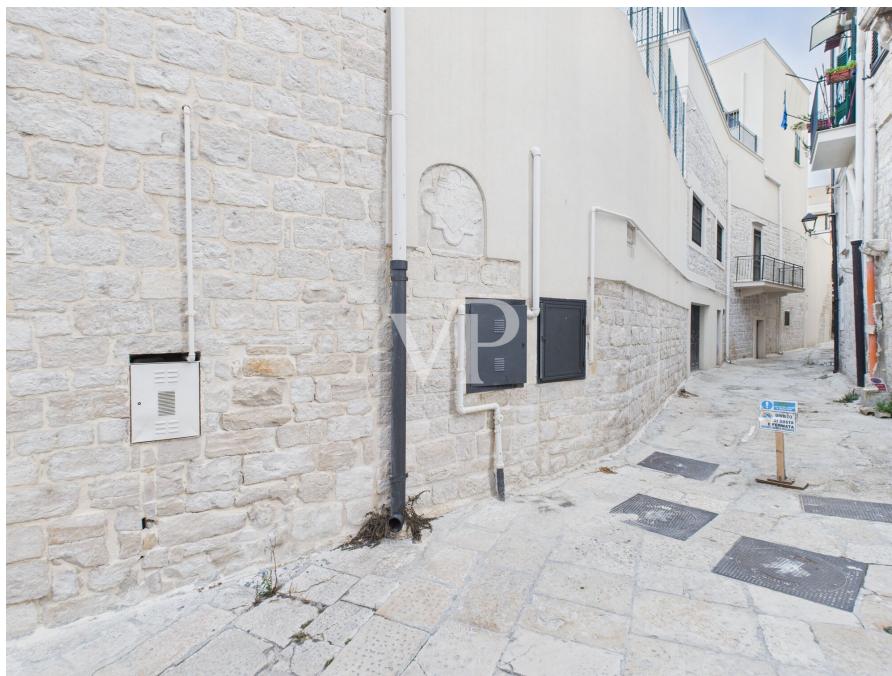
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

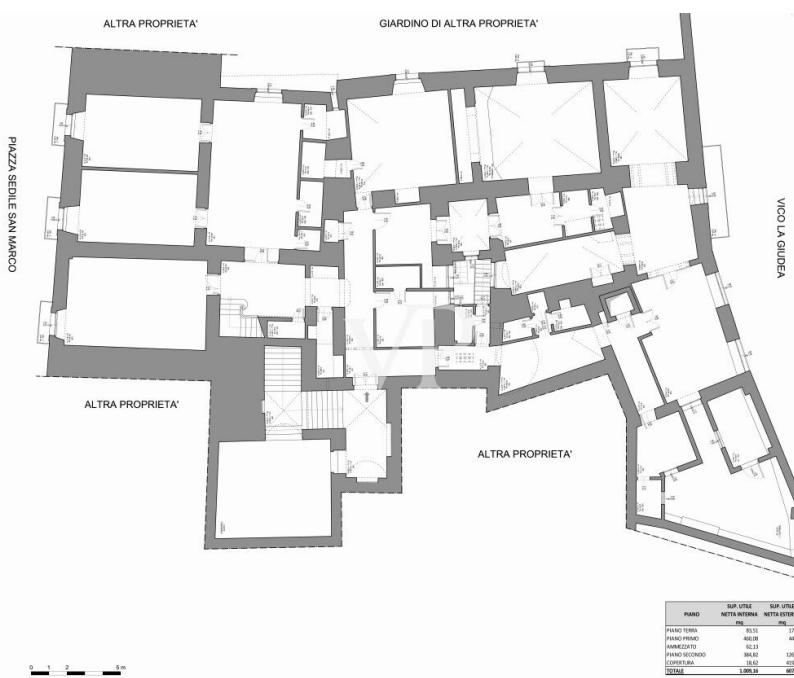
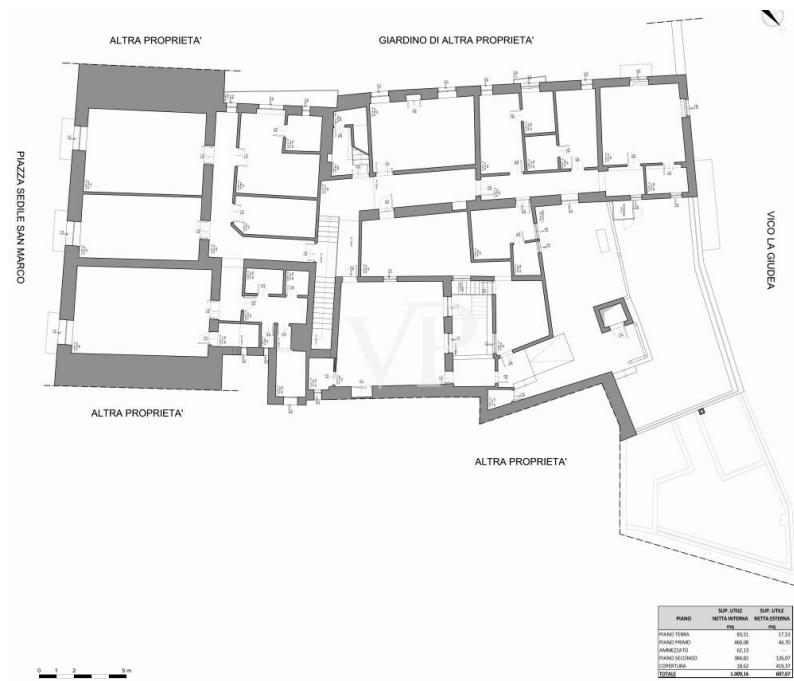
## La proprietà



PIANO	SUP. UTILE NETTA INTERNA	SUP. UTILE NETTA ESTERNA
	mq	mq
PIANO TERRA	83,51	17,53
PIANO PRIMO	460,08	44,70
AMMEZZATO	62,13	-
PIANO SECONDO	384,82	126,07
COPERTURA	18,62	419,37
<b>TOTALE</b>	<b>1.009,16</b>	<b>607,67</b>

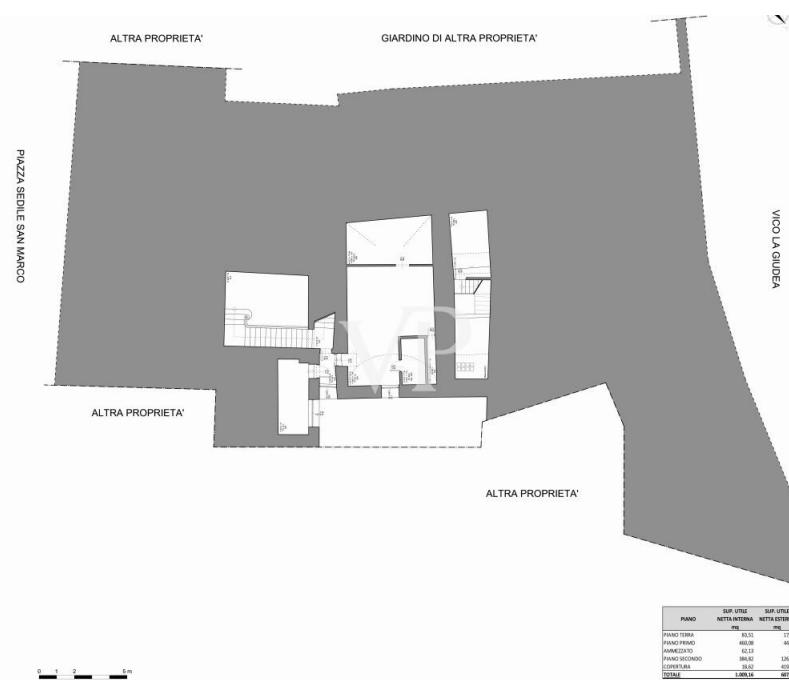
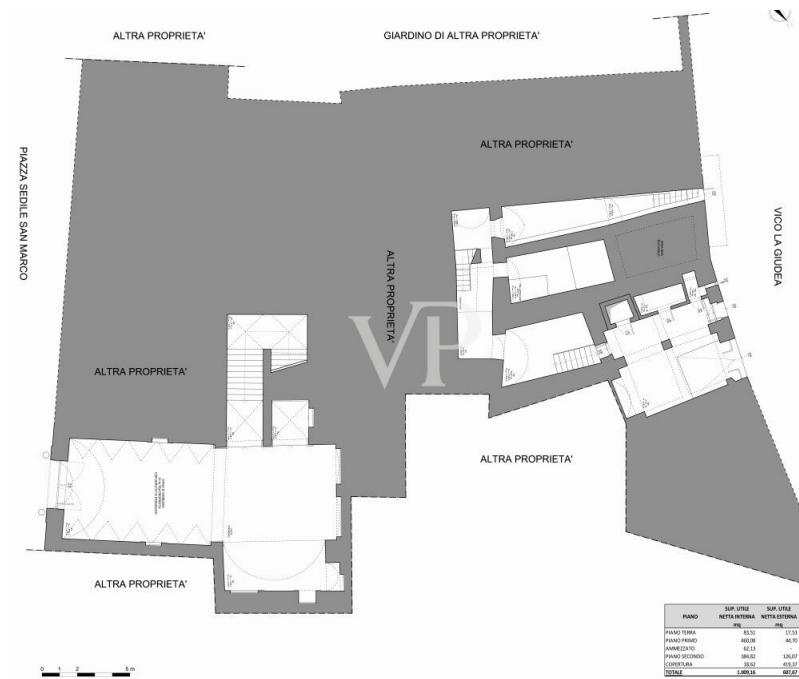
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



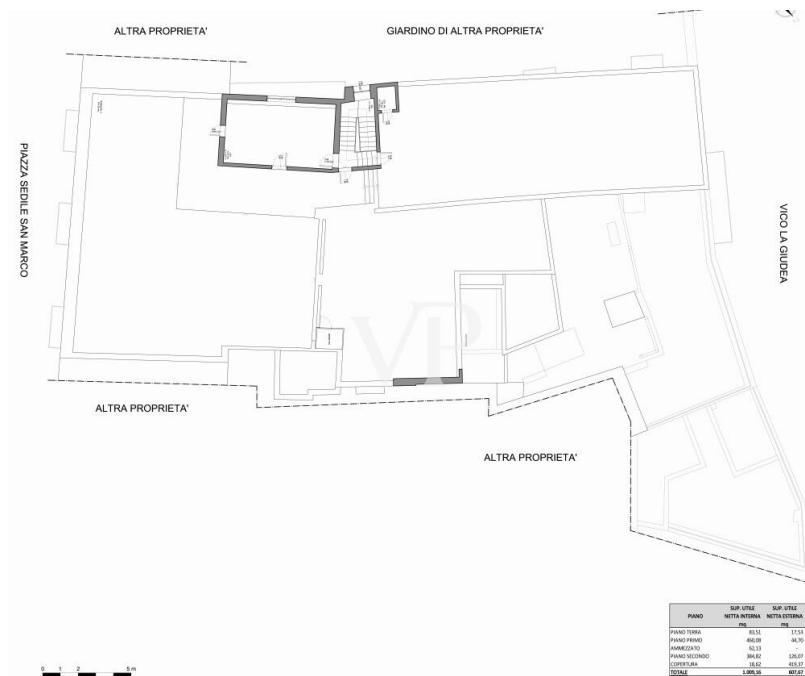
Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Una prima impressione

Proponiamo in vendita uno storico palazzo a schiera del 1700, situato in un antico quartiere di Trani, in posizione centrale e fronte mare.

Si tratta dello storico “Palazzo Laghezza”, già appartenuto a una congregazione di suore Salesiane e in passato adibito a orfanotrofio. L’immobile conserva ancora l’impostazione originale, con ampi ambienti e divisioni interne tipiche dell’epoca.

L’attuale proprietà ha già avviato le pratiche per il cambio di destinazione d’uso, aprendo la strada a nuove possibilità di utilizzo.

Il palazzo, di grande fascino storico, colpisce per l’eleganza della facciata e per gli interni con soffitti a volta. Gli spazi necessitano di interventi di pulizia e di leggera ristrutturazione, ma offrono un enorme potenziale.

Grazie alla posizione e alle caratteristiche architettoniche, l’immobile si presta perfettamente a essere trasformato in albergo, struttura ricettiva o B&B di charme.

La proprietà si sviluppa su 5 livelli (piano terra, primo, secondo e terzo piano) e si completa con un ampio terrazzo abitabile di 419,37 m<sup>2</sup>, con vista mozzafiato.

**Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

## Dettagli dei servizi

L'unità immobiliare è già dotata di impianto termico interno, ma attualmente non è collegato alla rete di distribuzione dell'energia né a serbatoi di combustibile, risultando quindi privo di approvvigionamento. Ciò consente al futuro acquirente di scegliere la soluzione energetica più adatta (allaccio alla rete, installazione di serbatoi, sistemi a energia rinnovabile, ecc.).



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

## **Tutto sulla posizione**

Piazza Sedile San Marco 9

**Codice oggetto: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)