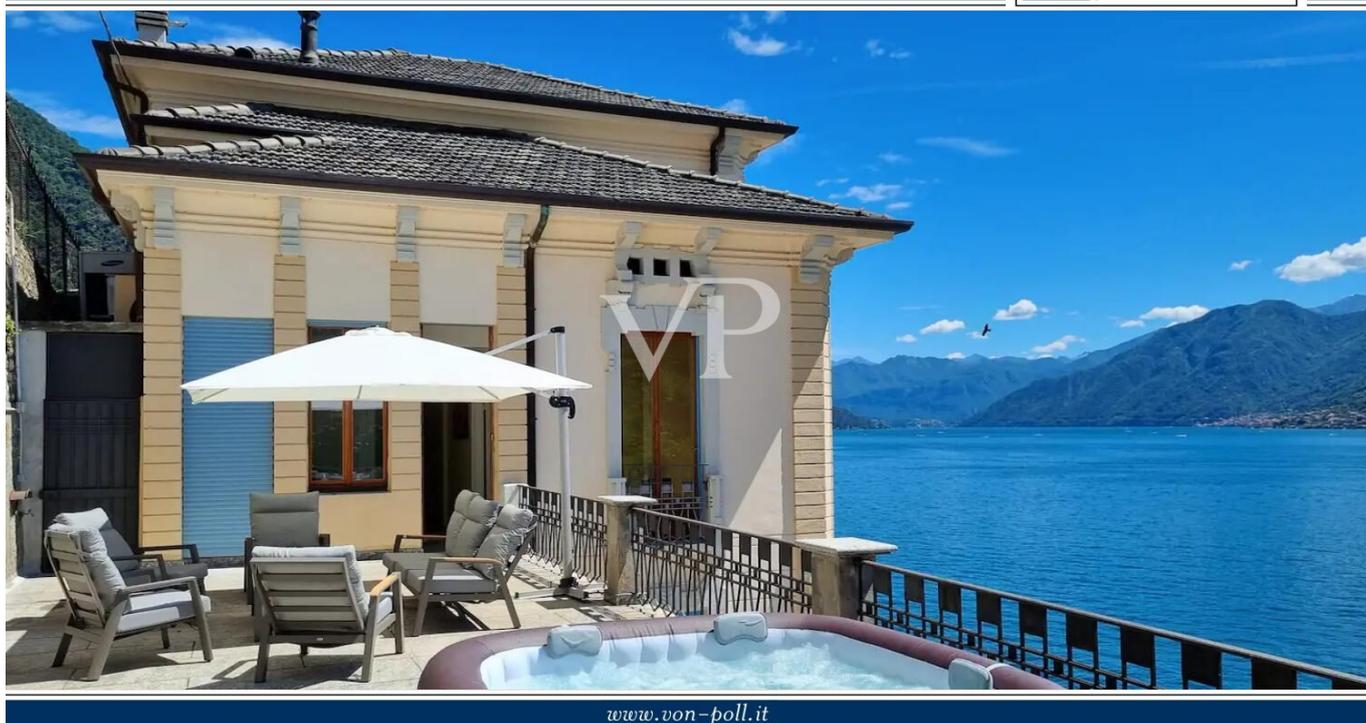


Argegno – Como (CO)

# Villa indipendente con splendida vista sul Lago di Como

**CODICE OGGETTO: IT252942357**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 5.900.000 EUR • VANI: 14**

CODICE OGGETTO: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942357
Vani	14
Camere da letto	6
Bagni	6
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	5.900.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 500 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

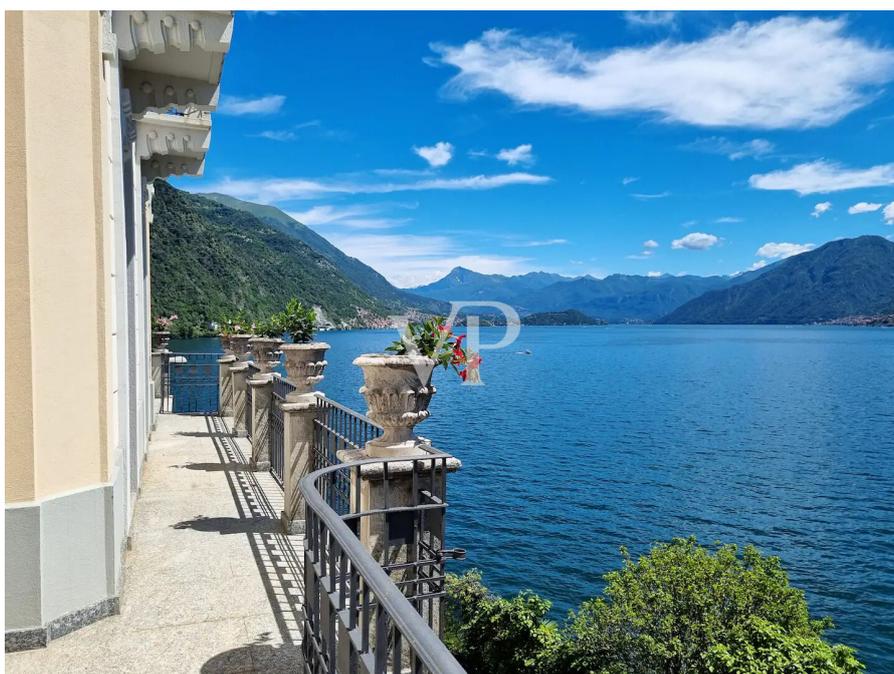
CODICE OGGETTO: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

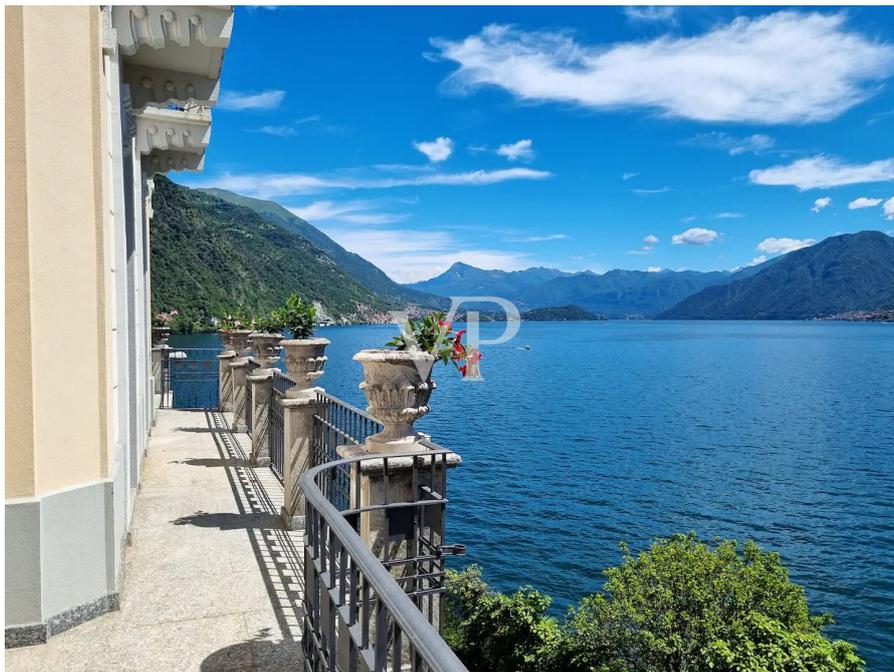
CODICE OGGETTO: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La proprietà



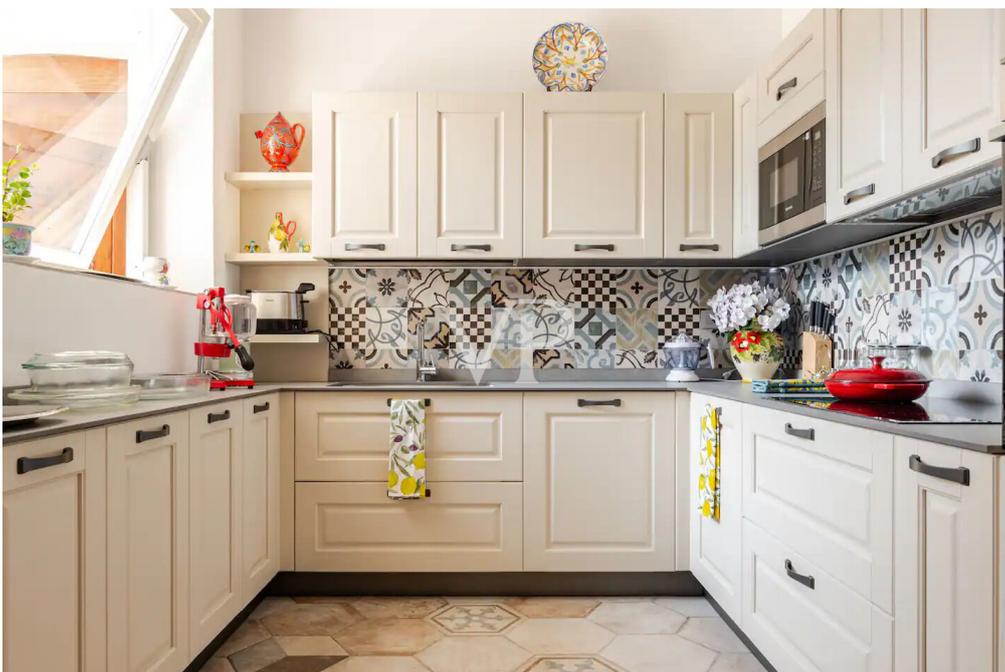
CODICE OGGETTO: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La proprietà



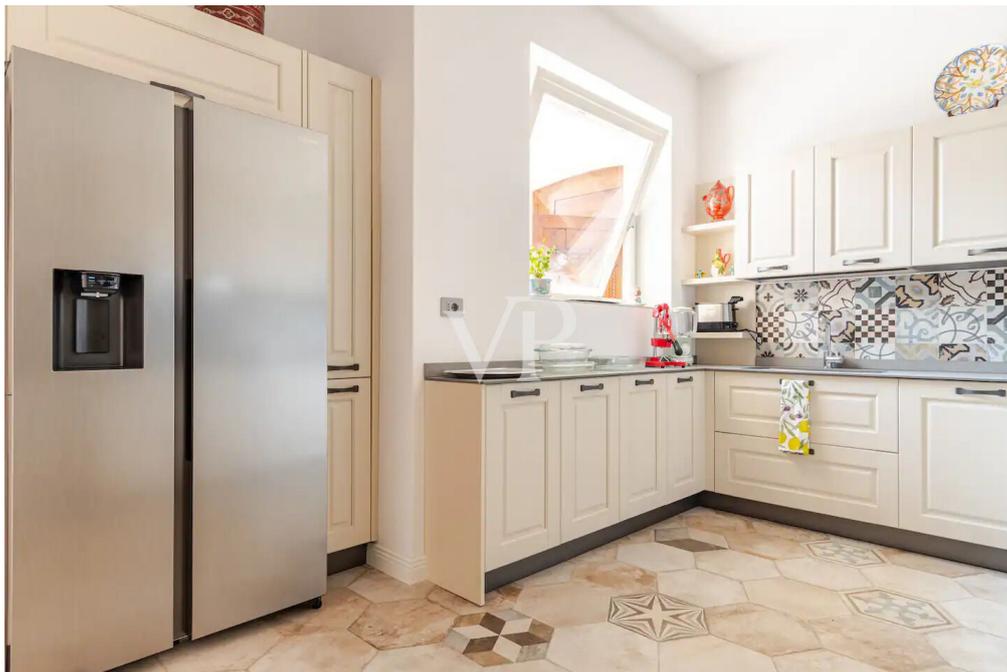
CODICE OGGETTO: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La proprietà



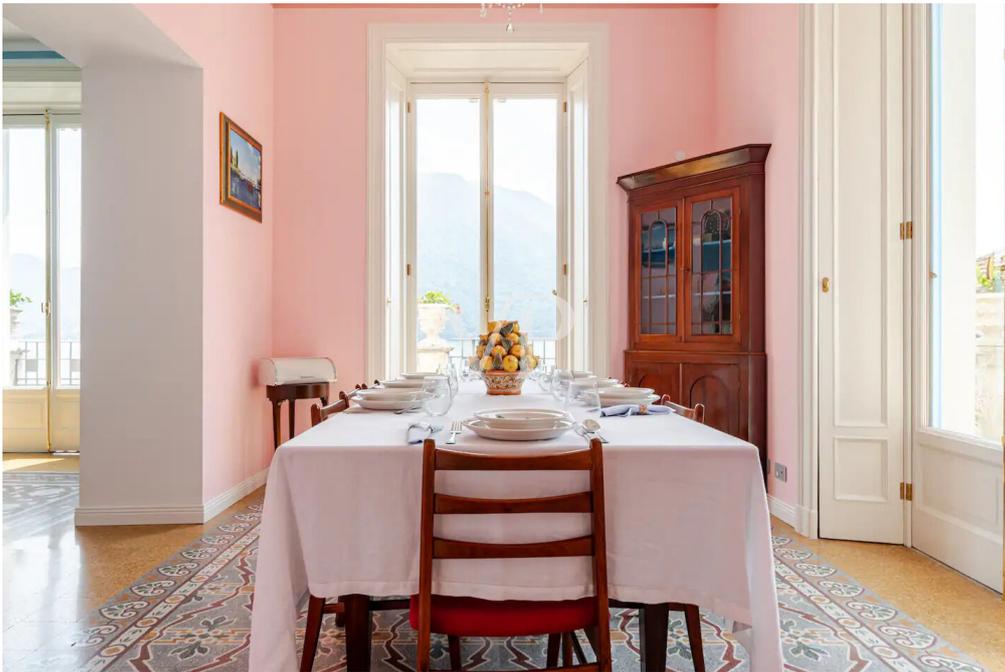
CODICE OGGETTO: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La proprietà



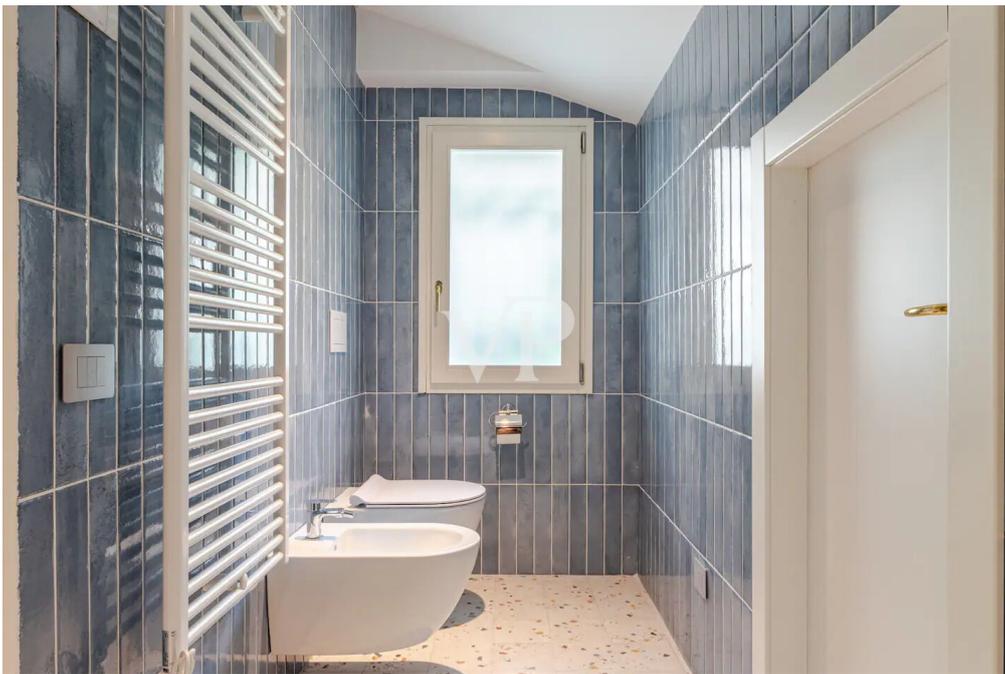
CODICE OGGETTO: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)**

## Una prima impressione

Proponiamo in vendita prestigiosa villa d'epoca dei primi del novecento indipendente, situata sulle incantevoli sponde del lago di Como con splendida vista panoramica sul lago e sulle montagne circostanti, completamente ristrutturata nel 2024, rappresenta il rifugio ideale per chi desidera coniugare il lusso alla tranquillità in un'atmosfera di serenità e bellezza.

La proprietà è situata a pochi passi dal centro e dal lungo lago di Argegno, dove si trovano bar, ristoranti tipici e negozi. Comodi i collegamenti con i mezzi pubblici e della navigazione turistica, che permettono di raggiungere con facilità Como città e le famose località del lago.

Disposta su tre livelli Villa Celeste è composta da:

Piano terra: un comodo Ingresso, un luminoso e ampio soggiorno, oltre la zona pranzo, il tutto è elegantemente arredato offrendo comfort moderni e da dove si può godere la meravigliosa vista sul lago, proseguendo si accede alla moderna e spaziosa cucina completamente attrezzata, completata da un bagno di servizio.

Primo piano: nella zona notte troviamo cinque camere da letto matrimoniali elegantemente arredate e con vista sul lago, tutte le stanze hanno il riscaldamento e l'aria condizionata indipendenti e regolabili garantendo il massimo comfort; due sono i raffinati bagni dotati sia

di doccia che di vasca che offrono un perfetto connubio tra lusso e praticità.

Piano secondo: si compone da due camere da letto, due bagni, un ripostiglio e il balcone panoramico, i suoi ampi spazi interni e esterni e la vicinanza al centro della località turistica di Argegno, rendono questa villa perfetta come investimento per le famiglie numerose.

Di qualità i materiali usati per la ristrutturazione, gli infissi sono dotati di triplo vetro e le persiane in pvc, è presente inoltre l'antifurto ed il videocitofono.

La Villa dispone di due terrazze con zona pranzo e vasca idromassaggio ed una terza che si estende per tutta la lunghezza della villa dove è possibile ammirare la meravigliosa vista sul lago di Como.

Completano la proprietà un comodo garage privato, due posti auto e l'ampio giardino di circa 1.000mq.

La posizione privilegiata di Argegno permette spostamenti comodi sia per via terra o tramite navigazione, la distanza da Como città è di circa 30 minuti di auto, Milano 76 km e Lugano 39 km. L'Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa dista a soli di 65 km.

**CODICE OGGETTO: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)**

## Dettagli dei servizi

- 1 Garage
- 2 Posti auto
- Giardino di c.a. 1.000 mq
- 4 Bagni
- Vasca idromassaggio
- 2 balconi
- 3 Terrazzi
- Aria condizionata
- Antifurto
- Tapparelle elettriche

**CODICE OGGETTO: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)**

## Tutto sulla posizione

La posizione privilegiata di Argegno permette spostamenti comodi sia per via terra o tramite navigazione, la distanza da Como città è di circa 30 minuti di auto, Milano 76 km, Lugano 39 km, Cernobbio 15 km. L'Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa dista a soli di 65 km.

CODICE OGGETTO: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)