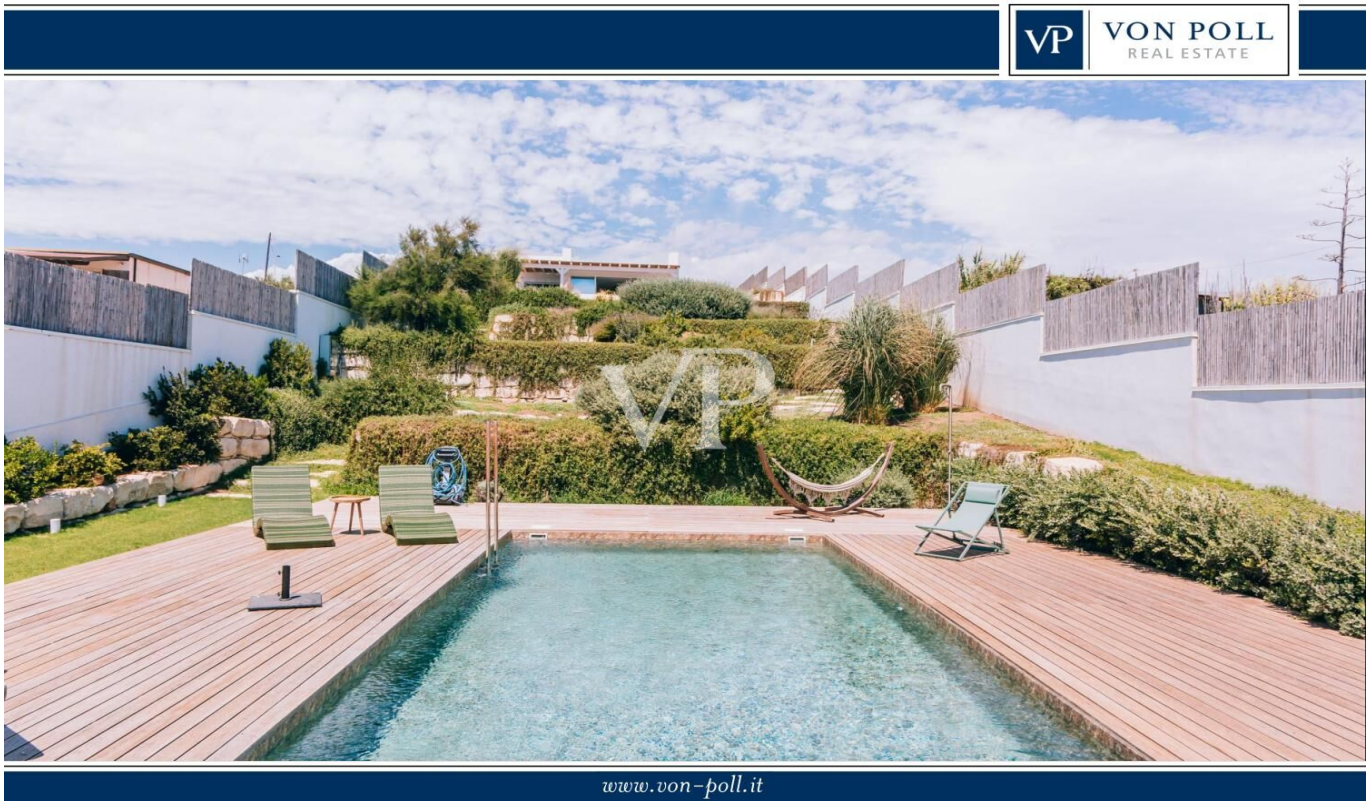
Scicli – Sizilien

# Esclusiva villa di design tra mare e natura a Cava D'Aliga - Sicilia Orientale

***CODICE OGGETTO: IT252942322***




**PREZZO D'ACQUISTO:** 1.300.000 EUR • **VANI:** 5

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT252942322 |
| DISPONIBILE DAL | 27.08.2025 |
| Vani | 5 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 4 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Garage/Posto auto | 4 x Altro |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 1.300.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliare |
| Compenso di mediazione | soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 280 m² |
| Superficie lorda | ca. 120 m² |
| Caratteristiche | Piscina |

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano |
| Riscaldamento | Solare |

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Classe di efficienza energetica | A+ |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2022 |

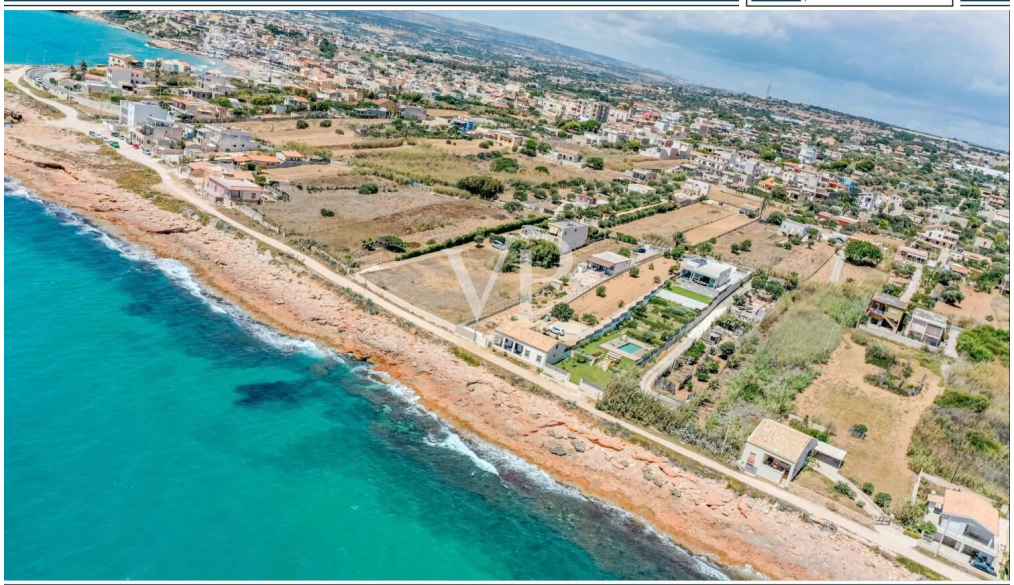
**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

VON POLL REAL ESTATE



**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# Una prima impressione

Immersa in un paesaggio da sogno, tra il verde incontaminato e le sfumature cristalline del mare, questa villa è il risultato di una perfetta armonia tra il fascino senza tempo del dammuso di Pantelleria, con i suoi richiami alla tradizione mediterranea, e un raffinato design architettonico contemporaneo, caratterizzato da linee pulite, materiali pregiati e spazi concepiti secondo i più alti standard estetici e funzionali.
L'accesso alla Villa avviene attraverso un ampio cancello carrabile, che introduce a una comoda area parcheggio privata, servita da un locale tecnico e un vano lavanderia perfettamente integrati nel contesto architettonico, pensati per offrire praticità e ordine senza rinunciare all'estetica.
L'ingresso alla villa conduce a un ampio e luminoso living in stile open space, articolato in una zona conversazione con suggestiva vista mare, un angolo studio perfettamente integrato e una pregiata cucina a vista con penisola attrezzata. Completa la zona giorno un elegante bagno di rappresentanza, impreziosito da un sofisticato trompe-l'œil che conferisce un tocco artistico e distintivo all'ambiente.
La zona notte accoglie tre raffinate camere da letto, tutte dotate di bagno privato en suite, progettate per garantire intimità e massimo comfort.
Gli ambienti interni ,arredati con mobili di design, sono stati progettati per coniugare comfort ed eleganza in ogni dettaglio .
All'esterno, un'ampia veranda panoramica sembra sospesa tra cielo e mare: uno spazio unico dove rilassarsi nella Jacuzzi privata, posizionata sul lato destro, ammirando un panorama che fonde la vegetazione mediterranea e l'azzurro del mare in un suggestivo arcobaleno naturale.
Dalla veranda si accede al giardino elegante e curato nei minimi dettagli , dal lungo percorso delimitato da pareti naturali di erbe officinali e macchia mediterranea, che conduce verso la splendida piscina a sfioro, perfettamente integrata nel paesaggio, fino a raggiungere un secondo cancello che si apre sulla scogliera il cui orizzonte di colori, regala una vista mozzafiato su un mare dai toni cangianti, unico e autentico come solo questa parte della Sicilia sa offrire.
Un ulteriore elemento distintivo è la scala esterna, il cui esclusivo design simile a un nastro che avvolge elegantemente la parete rappresenta un vero e proprio elemento scultoreo, conducendo al terrazzo panoramico.
Questa residenza esclusiva è l'ideale per chi desidera vivere in totale armonia con la natura, in un ambiente elegante, riservato e a pochi passi dal mare, dove ogni dettaglio parla di bellezza, stile e qualità della vita.

Contattaci per ricevere un video o per organizzare una visita riservata

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# Dettagli dei servizi

La Villa è dotata di ogni confort:
- Pannelli solari
- Fotovoltaico
- Piscina vista mare
- Jacuzzi in veranda vista mare
- Ampia area parcheggi
- Veranda di vista mare mq 30
- Condizionatori Caldo/Freddo
- Tutte le camere hanno il proprio bagno
- Arredi di design
- Cucina con penisola attrezzata

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# Tutto sulla posizione

Gli aeroporti per raggiungere la villa sono due
L'aeroporto di Comiso "Pio La Torre" a 45 km di distanza
L''aeroporto di Catania "Fontanarossa" a 140 km di distanza

**CODICE OGGETTO: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com