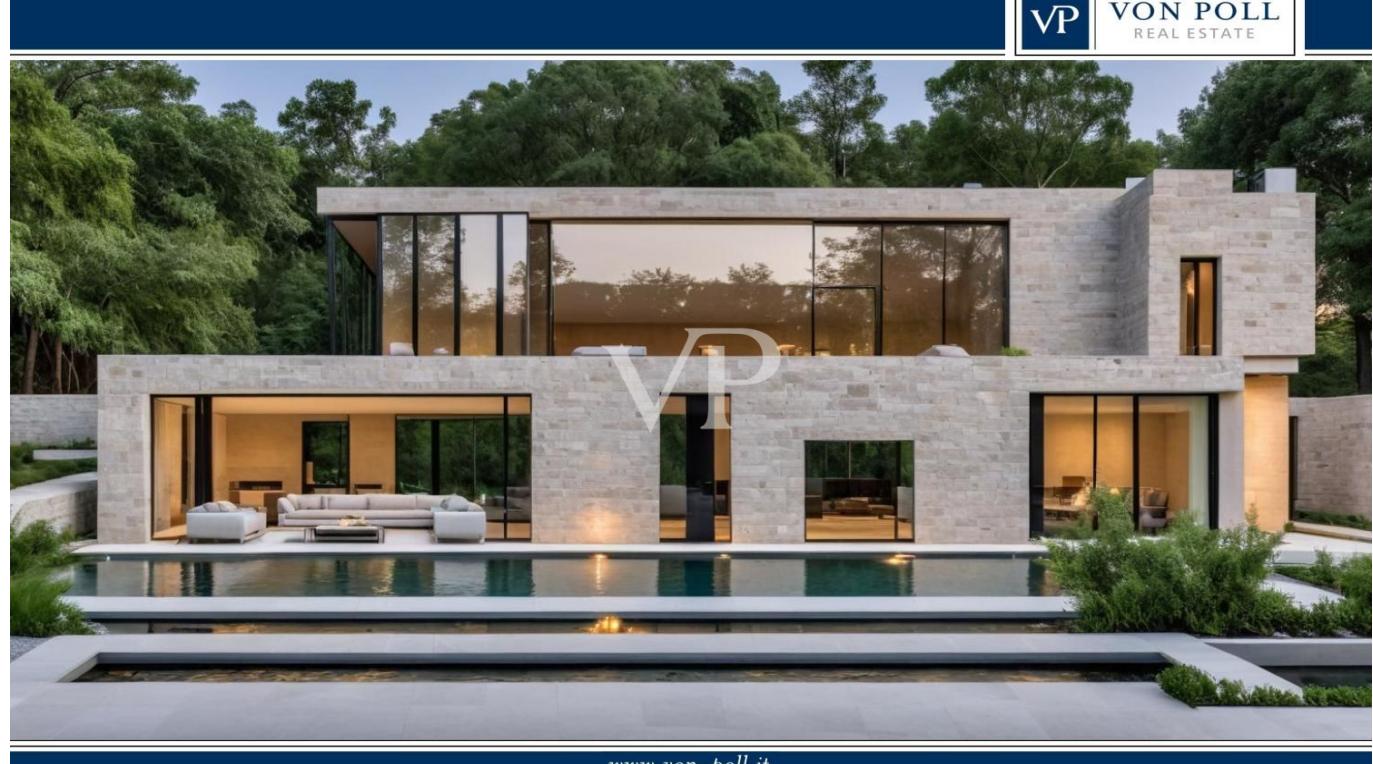


Porto Cervo – Sardinien

## Terreno edificabile con progetto approvato di villa e fantastica vista sul mare di Cala di Volpe

*Codice oggetto: IT252942317*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 280 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.420 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: **IT252942317** - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>IT252942317</b>
Superficie netta	ca. 280 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	<b>30.12.2025</b>
Vani	<b>6</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>2024</b>

Prezzo d'acquisto	<b>900.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa unifamiliare</b>
Compenso di mediazione	<b>onderworpen aan commissie</b>
Superficie commerciale	<b>ca. 435 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Piscina</b>

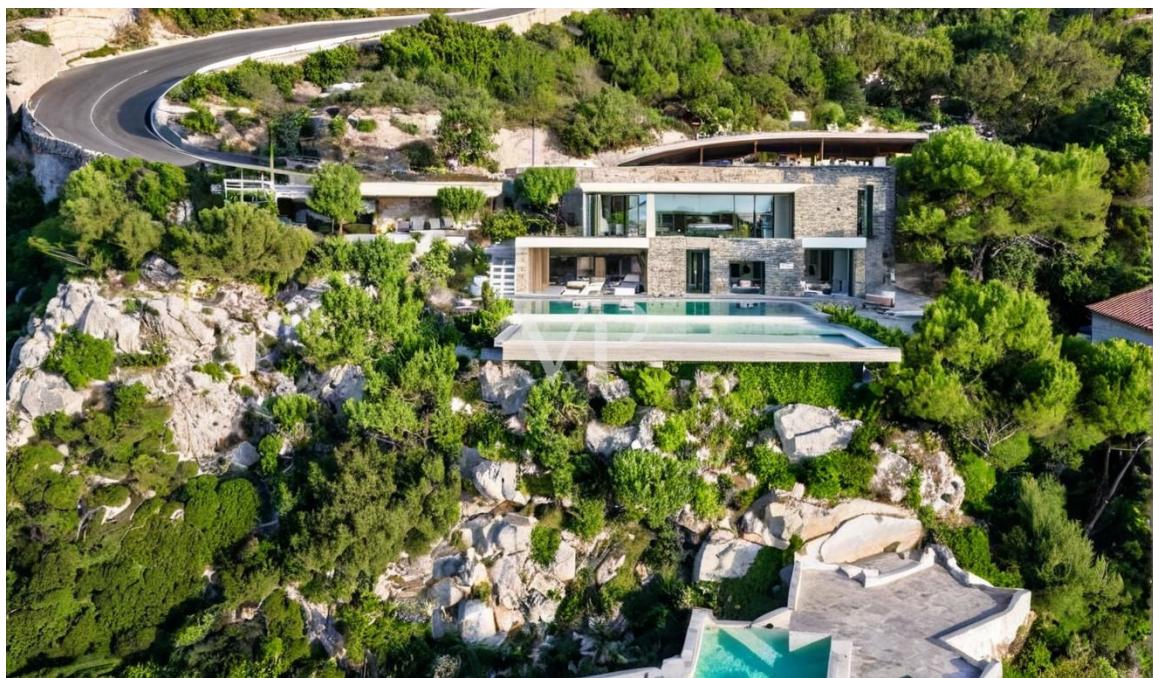
Codice oggetto: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Solare
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

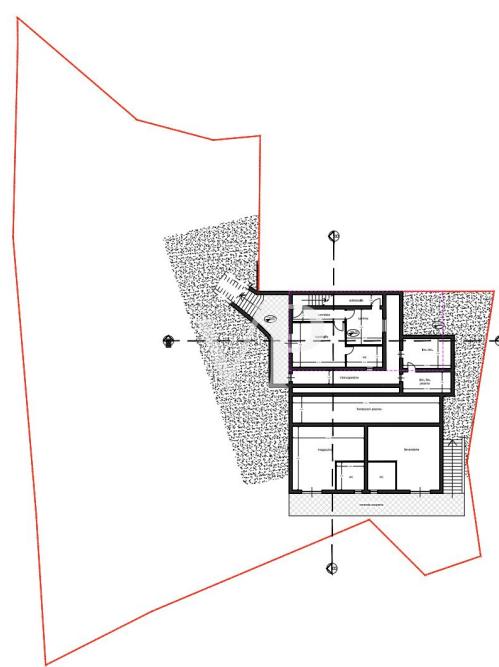
Codice oggetto: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



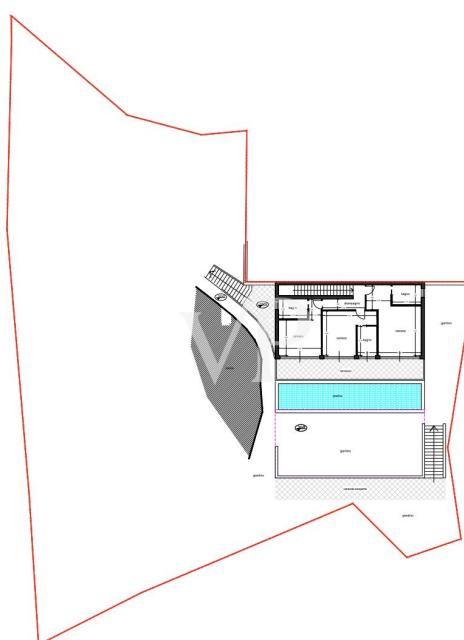
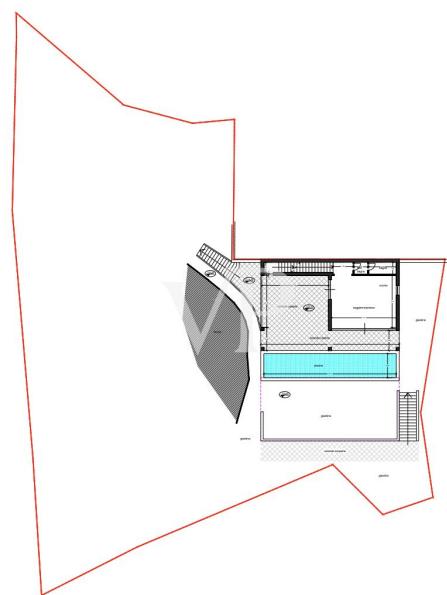
Codice oggetto: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



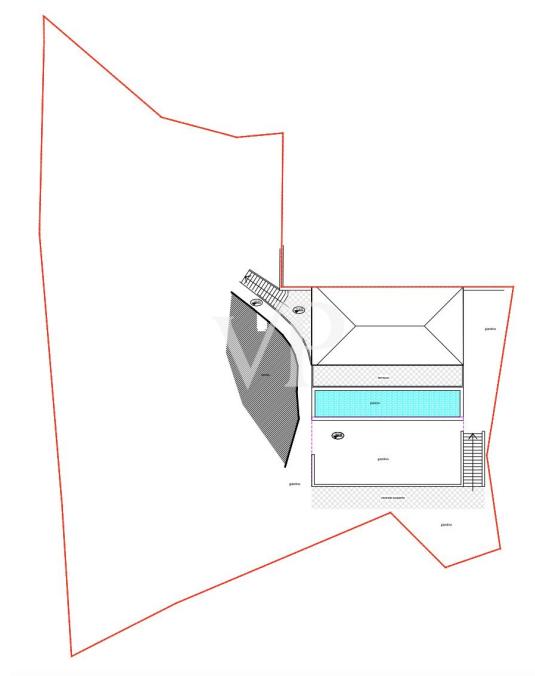
Codice oggetto: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



**Codice oggetto: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien**

## Una prima impressione

In una delle località più esclusive della Costa Smeralda, questo eccezionale terreno edificabile con un progetto già approvato per un'elegante villa di lusso. Il terreno si erge dolcemente sopra la baia di Cala di Volpe e offre un'impareggiabile vista panoramica sul mare verde smeraldo, le isole al largo e la pittoresca costa.

Il progetto approvato prevede la costruzione di un'ampia villa nello stile tipico della Costa Smeralda, con una pietra naturale, materiali mediterranei e un'armoniosa integrazione nel paesaggio circostante. I piani prevedono ampi spazi interni ed esterni e all'aperto, diverse camere da letto con bagno privato, una piscina a sfioro con vista sul mare e ampie terrazze e aree giardino.

La posizione combina una privacy assoluta con un'eccellente accessibilità: le rinomate spiagge di Liscia Ruja e La Celvia e il leggendario Pevero Golf Club sono a pochi minuti di distanza. Porto Cervo, il cuore della Costa Smeralda con il suo porto turistico, le boutique e i ristoranti gourmet, è anch'esso facilmente raggiungibile.

Un'offerta rara con un grande potenziale - ideale per chi è alla ricerca della villa dei propri sogni in una delle località più ricercate del Mediterraneo.

**Codice oggetto: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)