

Cannigione - Sardinien

# Prestigiosa penthouse con splendida terrazza vista mare

*Codice oggetto: IT252942300*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 6**

**Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942300	Prezzo d'acquisto	1.200.000 EUR
Superficie netta	ca. 200 m <sup>2</sup>	Appartamento	Attico
Piano	3	Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Vani	6	Superficie commerciale	ca. 200 m <sup>2</sup>
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Balcone
Bagni	4		

**Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

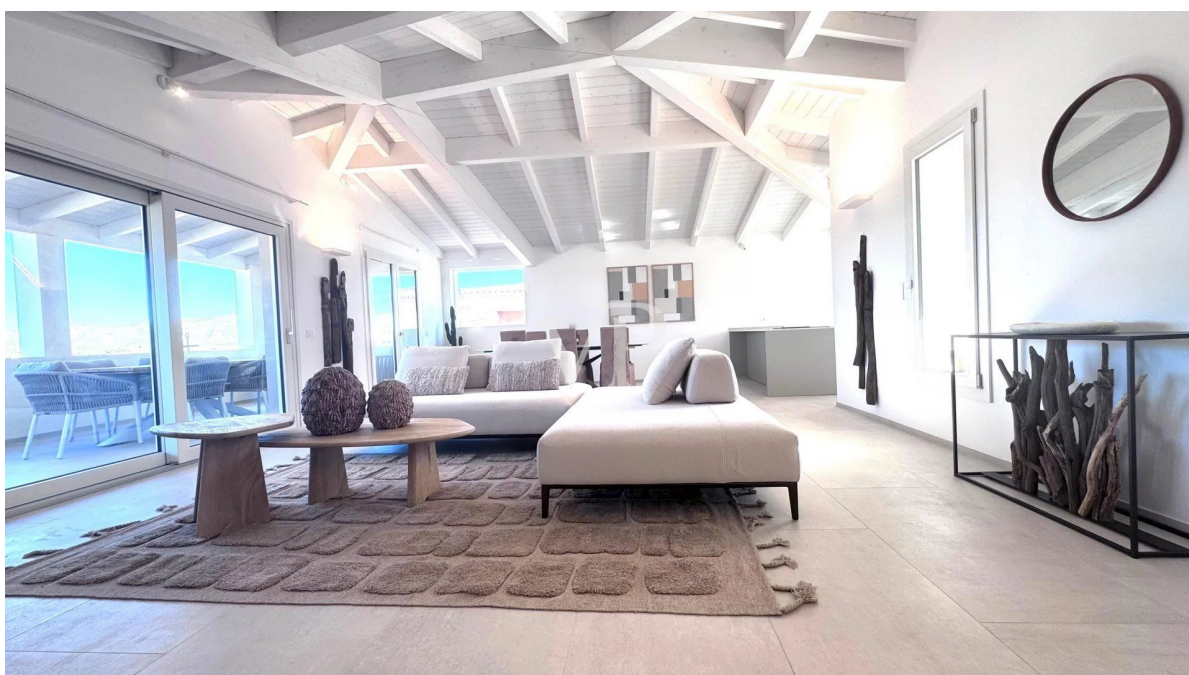
Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La proprietà



**Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La proprietà



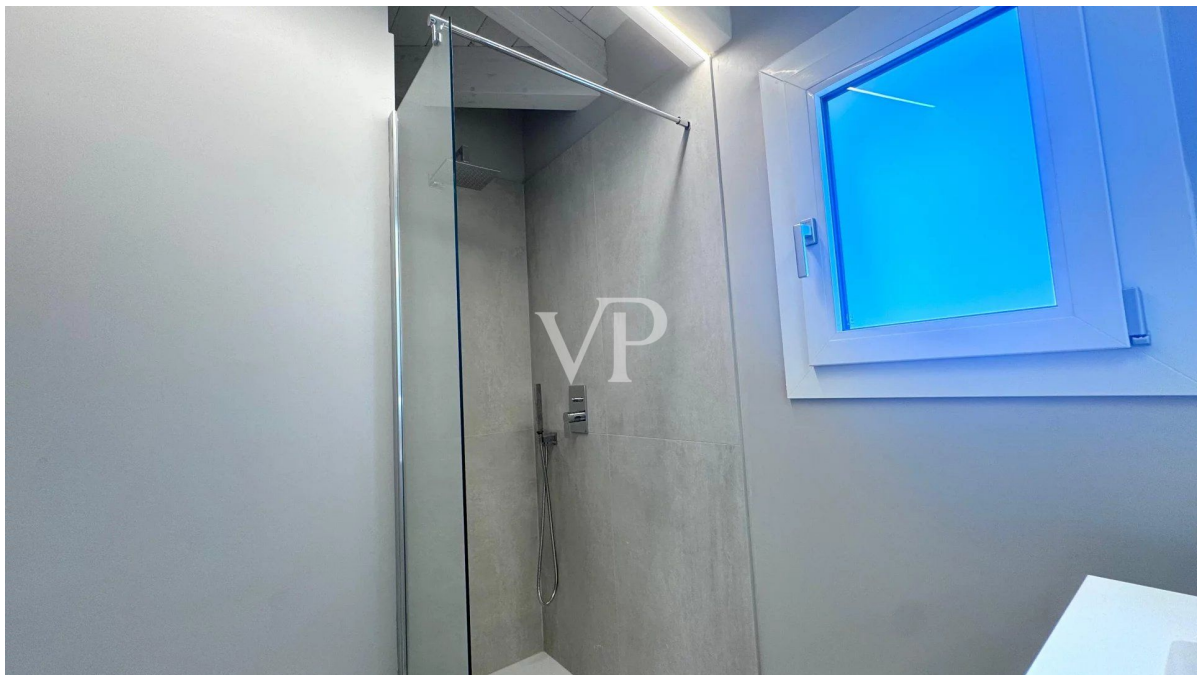
Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La proprietà



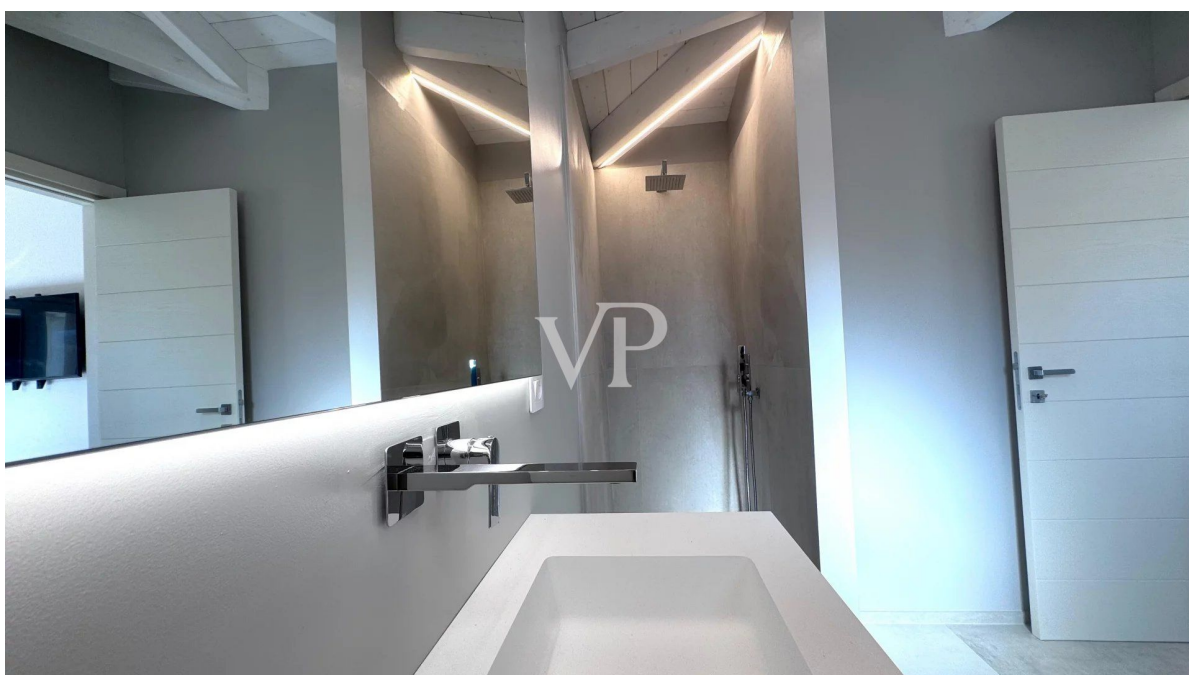
Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La proprietà



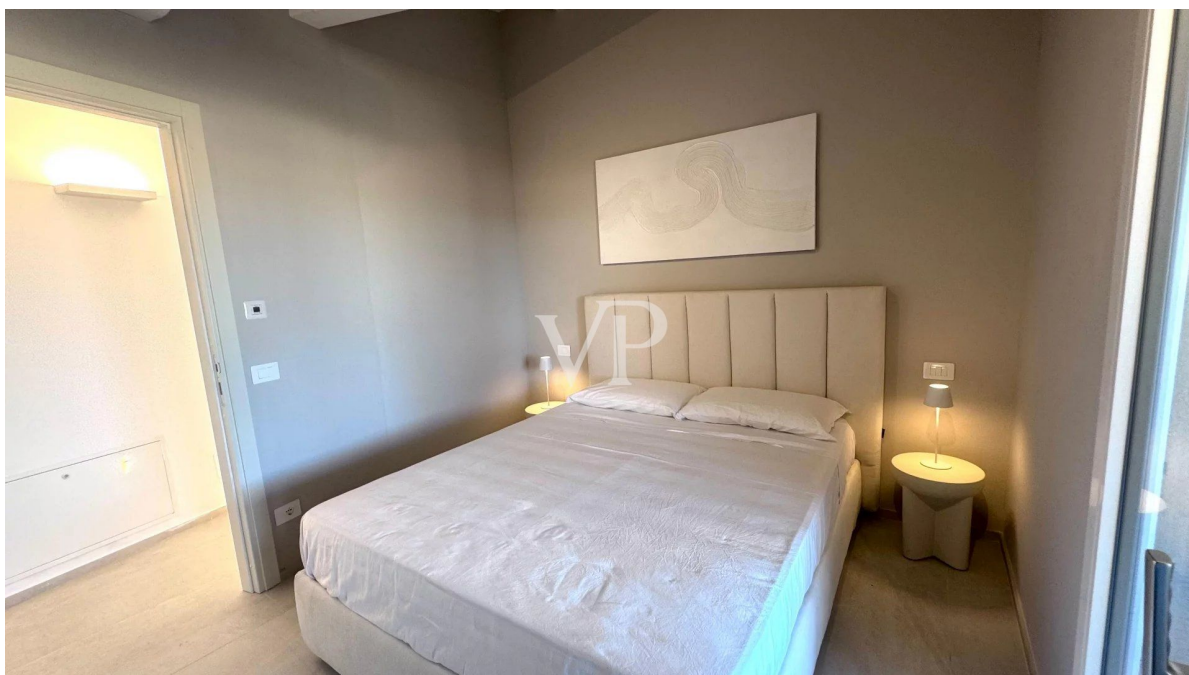
Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

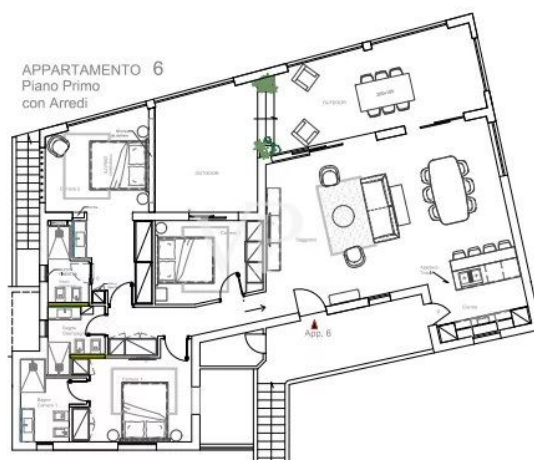
## La proprietà



Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Planimetrie

5/5/serend  
2018/05/01  
10/10/2018



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Una prima impressione

A Cannigione, una delle più affascinanti località costiere della Sardegna nord-orientale, vi aspetta un eccezionale attico con vista diretta sul mare: spazioso, con arredi di alta qualità e pronto per essere abitato.

L'appartamento si estende su circa 200 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e vanta un'imponente terrazza panoramica con vista ininterrotta sul mare scintillante e sulla pittoresca baia. L'ampio spazio esterno invita a rilassarsi al sole, a gustare cene raffinate o a sorseggiare un bicchiere di vino al tramonto: una casa da sogno mediterranea di altissimo livello.

Internamente, l'attico colpisce per l'architettura moderna, gli ambienti luminosi e open space e i comfort di lusso: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, diverse camere da letto, bagni eleganti e una cucina a pianta aperta con accesso alla terrazza. L'immobile è completamente attrezzato e arredato, con posate, stoviglie, bicchieri e utensili da cucina, ideale per essere abitato immediatamente. Un parcheggio pubblico si trova proprio di fronte alla casa, facilmente accessibile e nelle immediate vicinanze.

La posizione vanta tranquillità e vista sul mare, pur essendo a pochi passi dal centro di Cannigione e dal porto. Questo attico offre una rara combinazione di spazio, eleganza e stile di vita mediterraneo: un rifugio per chi cerca autenticità e qualcosa di speciale.

**Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Dettagli dei servizi

- Terrazza panoramica con vista diretta sul mare
- Arredi moderni e di prestigio
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata
- Tripli vetri
- Pompa di calore per acqua riscaldata
- Parcheggio pubblico di fronte alla casa

**Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Tutto sulla posizione

Posizione eccellente: a pochi passi dal centro di Cannigione, dal porto e da tutti i servizi.

**Codice oggetto: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)