

Cannigione - Sardinien

Elegante appartamento con vista sul mare e terrazza

Codice oggetto: IT252942298



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m² • VANI: 4

Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

A colpo d'occhio

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Codice oggetto | IT252942298 |
| Superficie netta | ca. 100 m² |
| Piano | 1 |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 3 |
| Garage/Posto auto | 1 x Altro |

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 650.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | Onder voorbehoud van commissie |
| Superficie commerciale | ca. 100 m² |
| Caratteristiche | Terrazza |

Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

Dati energetici

| | |
|-----------------------------------|--|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



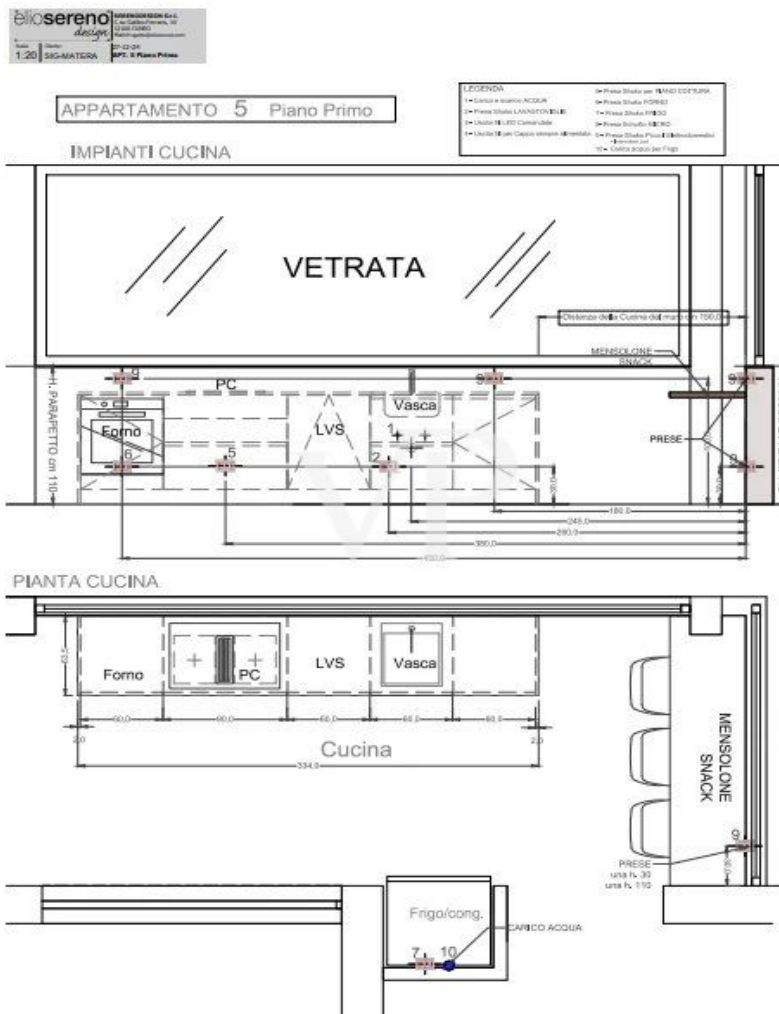
Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

Planimetrie



eliosereno
design

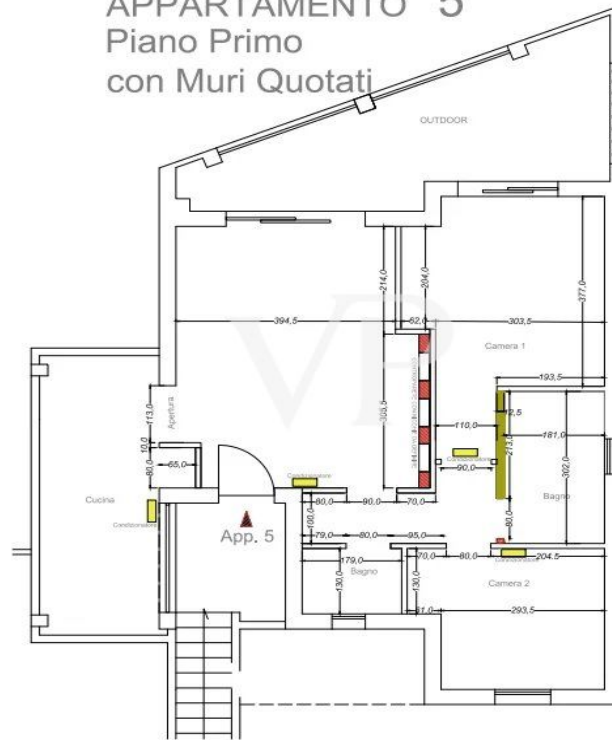
SPERINCOSSIONI S.r.l.
Via G. Cesare, 10
00187 Roma, Italia
Tel. +39 06 47811111
www.eliosereno.com

Scale 1:50
Data 20-12-24
APP. 5 Piano Primo

APPARTAMENTO 5 Piano Primo con Arredi



APPARTAMENTO 5 Piano Primo con Muri Quotati



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

Una prima impressione

Situato in una delle più pittoresche cittadine costiere della Sardegna nord-orientale, a pochi passi dal centro e dal porto turistico, questo elegante appartamento con vista mare vanta arredi di alta qualità, è pronto per essere abitato ed è perfetto per chi cerca la qualità della vita mediterranea in un'atmosfera elegante.

L'appartamento offre circa 100 m² di superficie abitabile e dispone di un'ampia terrazza con vista mozzafiato sul mare e sulla baia di Cannigione, il luogo ideale per colazioni al sole, pomeriggi rilassanti o serate miti ammirando il tramonto.

Il moderno design degli interni combina linee pulite con materiali di alta qualità. Ambienti luminosi, una cucina a pianta aperta con accesso diretto alla terrazza, diverse camere da letto e bagni eleganti garantiscono un elevato livello di comfort. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, acqua riscaldata individualmente con pompa di calore e una gamma completa di comfort, tra cui stoviglie, bicchieri, posate e utensili da cucina, rendono l'ingresso immediato e facile.

Un parcheggio pubblico si trova proprio di fronte alla casa, facilmente accessibile e a pochi passi. La posizione tranquilla, ma a pochi passi dal centro del paese e dal mare, rende questo appartamento un'opportunità speciale a Cannigione, ideale per chi desidera godersi la Sardegna autentica con stile.

Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

Dettagli dei servizi

- Terrazza con vista diretta sul mare
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata
- Arredi moderni
- Parcheggio pubblico
- Pompa di calore per acqua riscaldata
- Tripli vetri
- Persiane

Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

Tutto sulla posizione

Negozi e servizi di ogni genere : 1 km

Porto : 2 km

Supermercato : 500 m

Ambulatorio medico : 2 km

Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com