

**Cannigione - Sardinien**

# Elegante appartamento con vista sul mare e terrazza

**Codice oggetto: IT252942298**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Codice oggetto    | IT252942298            |
| Superficie netta  | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Piano             | 1                      |
| Vani              | 4                      |
| Camere da letto   | 3                      |
| Bagni             | 3                      |
| Garage/Posto auto | 1 x Altro              |

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 650.000 EUR                    |
| Appartamento           | Piano                          |
| Compenso di mediazione | Onder voorbehoud van commissie |
| Superficie commerciale | ca. 100 m <sup>2</sup>         |
| Caratteristiche        | Terrazza                       |

**Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien**

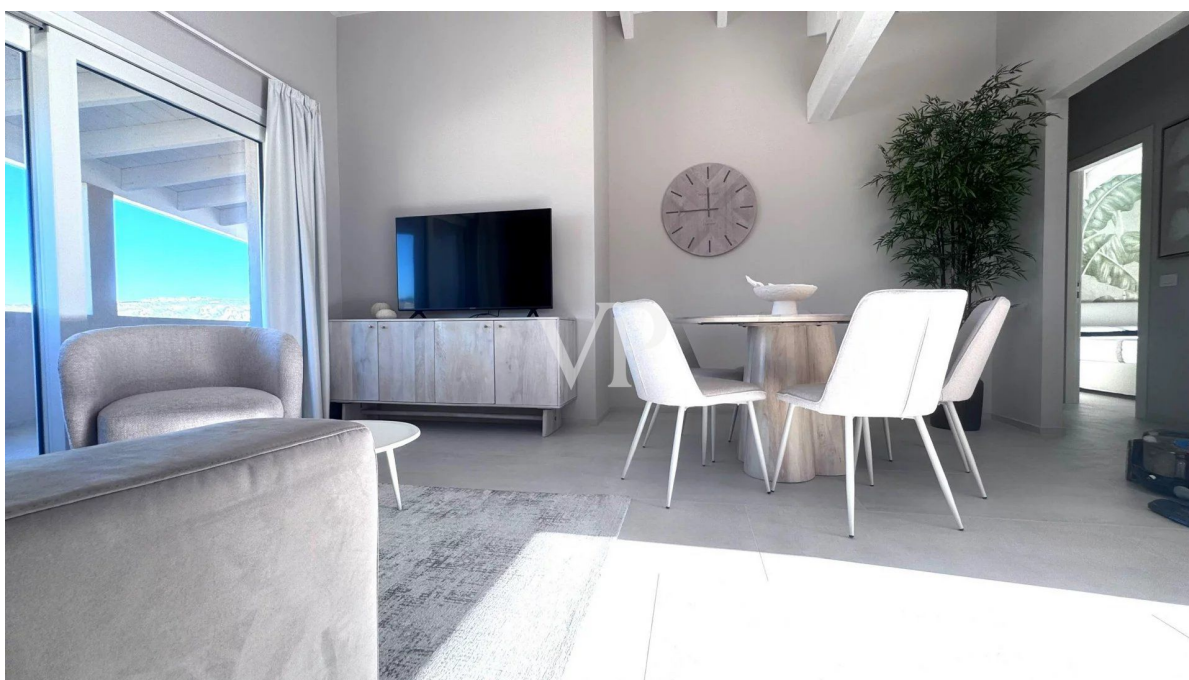
## La proprietà





**Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## La proprietà





**Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien**

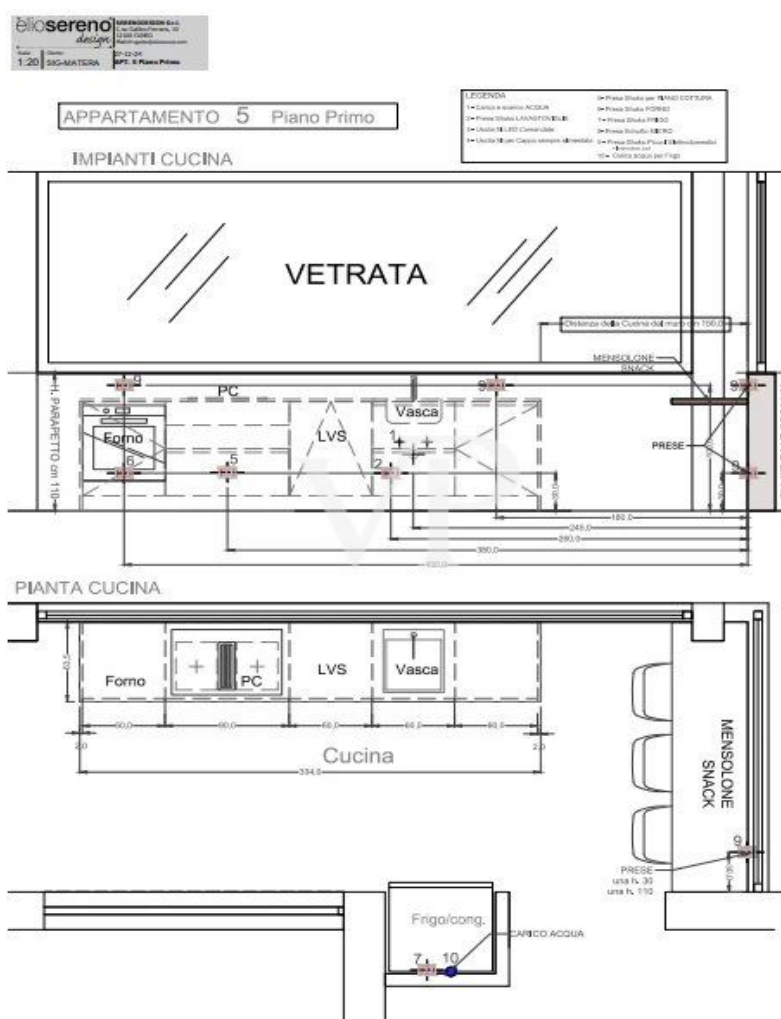
## La proprietà





**Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien**

# Planimetrie



eliosereno  
design

SPERINCO DESIGN S.R.L.  
Via G. Cesare, 10  
00187 Roma (RM)  
Tel. 06/49811111  
www.sperinco.com

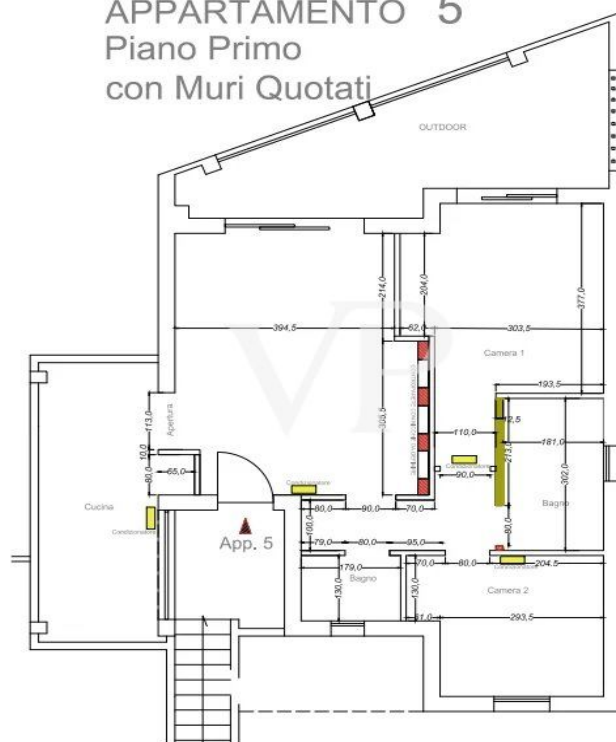
Scale: 1:50  
Disegnato: SIG-MATERA  
Data: 20-12-24  
APP. 5 Piano Primo

## APPARTAMENTO 5 Piano Primo con Arredi



eliosereno  
design  
SERRAVALLO S.p.A.  
Via Galvani 10, 10  
10128 TORINO  
Tel. 011/5555555  
www.eliosereno.com  
Data: 12-24  
1:50  
SIO-MATERA  
APP. 5 Piano Primo

## APPARTAMENTO 5 Piano Primo con Muri Quotati



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Una prima impressione

Situato in una delle più pittoresche cittadine costiere della Sardegna nord-orientale, a pochi passi dal centro e dal porto turistico, questo elegante appartamento con vista mare vanta arredi di alta qualità, è pronto per essere abitato ed è perfetto per chi cerca la qualità della vita mediterranea in un'atmosfera elegante.

L'appartamento offre circa 100 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e dispone di un'ampia terrazza con vista mozzafiato sul mare e sulla baia di Cannigione, il luogo ideale per colazioni al sole, pomeriggi rilassanti o serate miti ammirando il tramonto.

Il moderno design degli interni combina linee pulite con materiali di alta qualità.

Ambienti luminosi, una cucina a pianta aperta con accesso diretto alla terrazza, diverse camere da letto e bagni eleganti garantiscono un elevato livello di comfort. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, acqua riscaldata individualmente con pompa di calore e una gamma completa di comfort, tra cui stoviglie, bicchieri, posate e utensili da cucina, rendono l'ingresso immediato e facile.

Un parcheggio pubblico si trova proprio di fronte alla casa, facilmente accessibile e a pochi passi. La posizione tranquilla, ma a pochi passi dal centro del paese e dal mare, rende questo appartamento un'opportunità speciale a Cannigione, ideale per chi desidera godersi la Sardegna autentica con stile.



**Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Dettagli dei servizi

- Terrazza con vista diretta sul mare
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata
- Arredi moderni
- Parcheggio pubblico
- Pompa di calore per acqua riscaldata
- Tripli vetri
- Persiane

**Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Tutto sulla posizione

Negozi e servizi di ogni genere : 1 km

Porto : 2 km

Supermercato : 500 m

Ambulatorio medico : 2 km

**Codice oggetto: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)