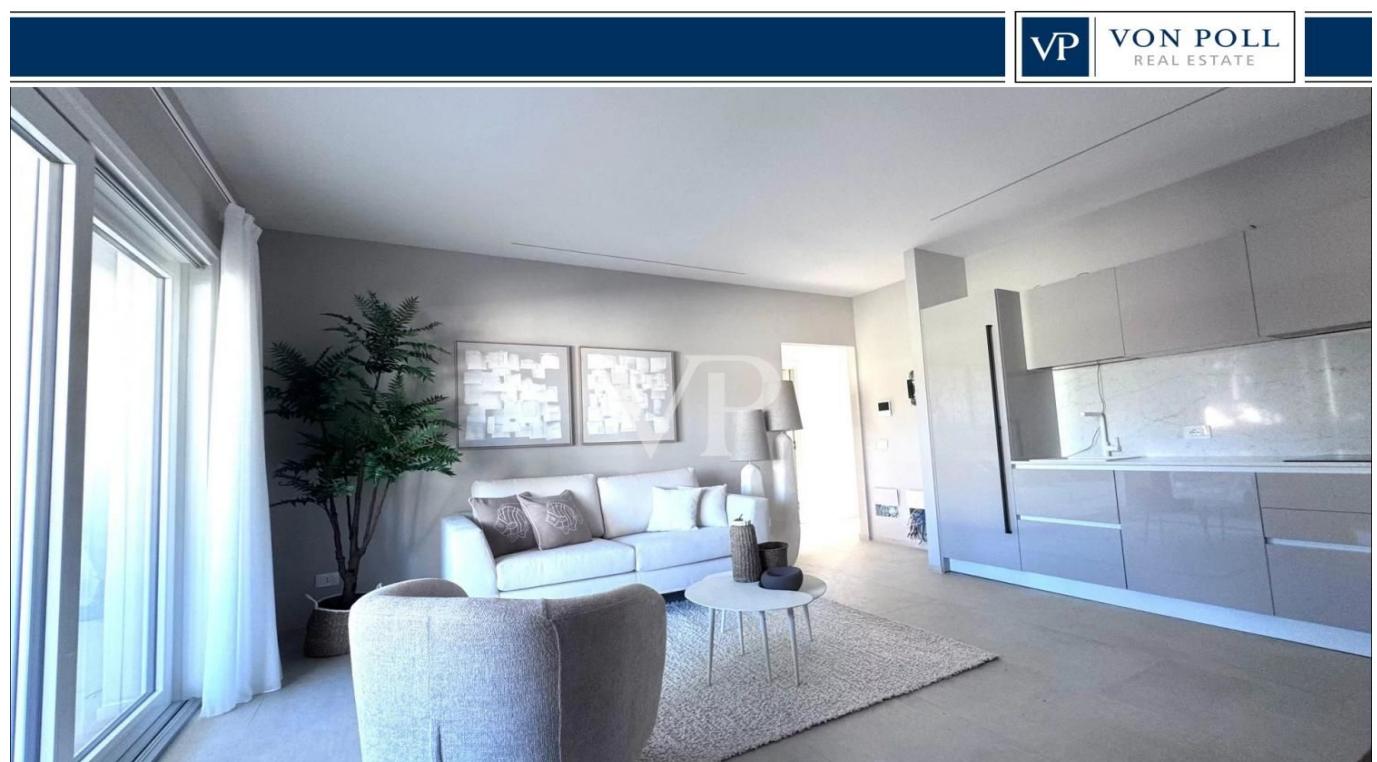


Cannigione – Sardinien

## Appartamento su due livelli con piscina

*Codice oggetto: IT252942296*



*www.von-poll.it*

**PREZZO D'ACQUISTO: 600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

Codice oggetto: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942296	Prezzo d'acquisto	600.000 EUR
Superficie netta	ca. 200 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	4	Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Camere da letto	3	Superficie commerciale	ca. 200 m <sup>2</sup>
Bagni	3	Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



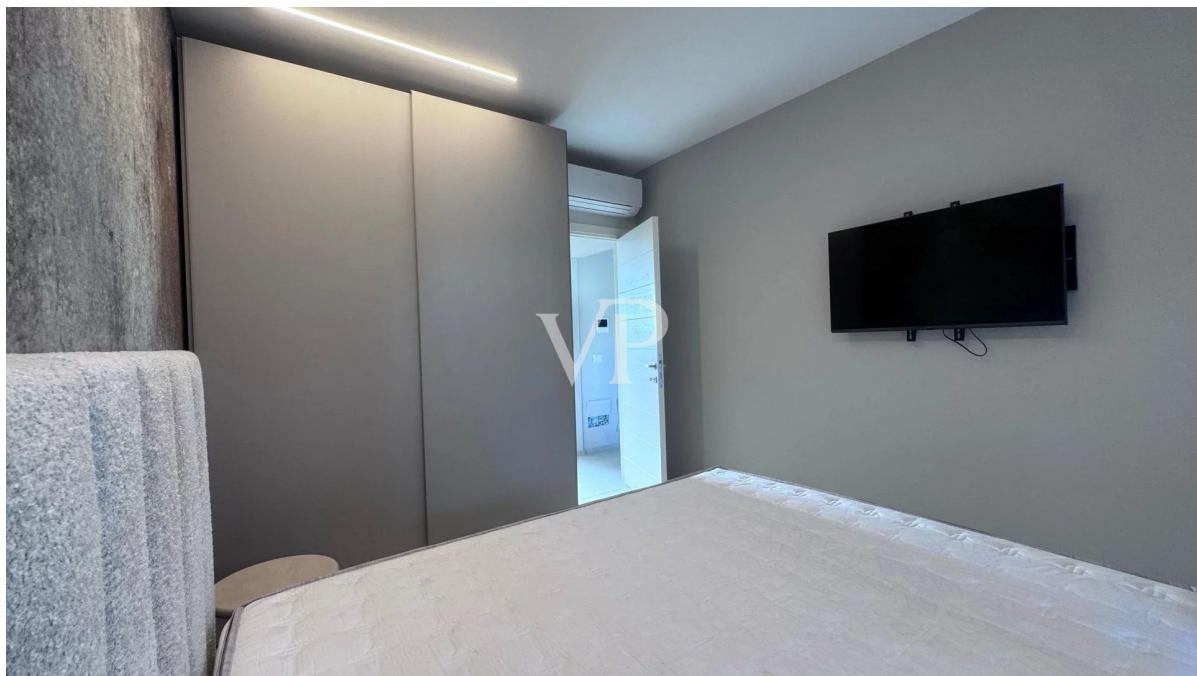
Codice oggetto: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



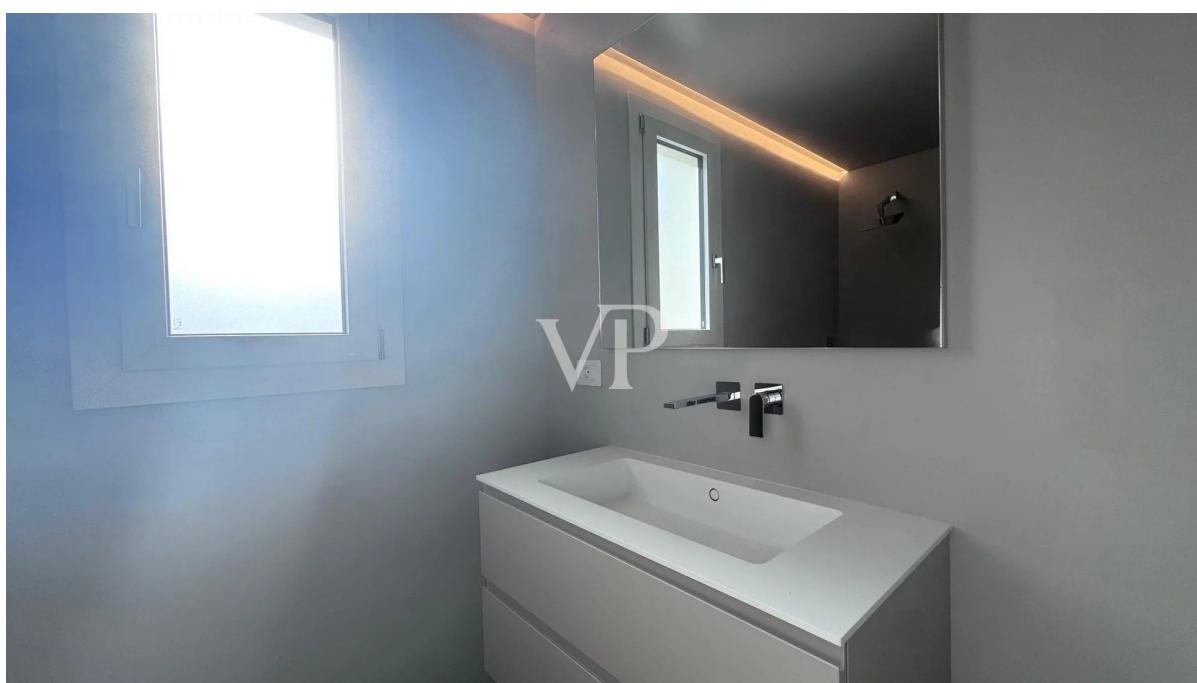
Codice oggetto: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



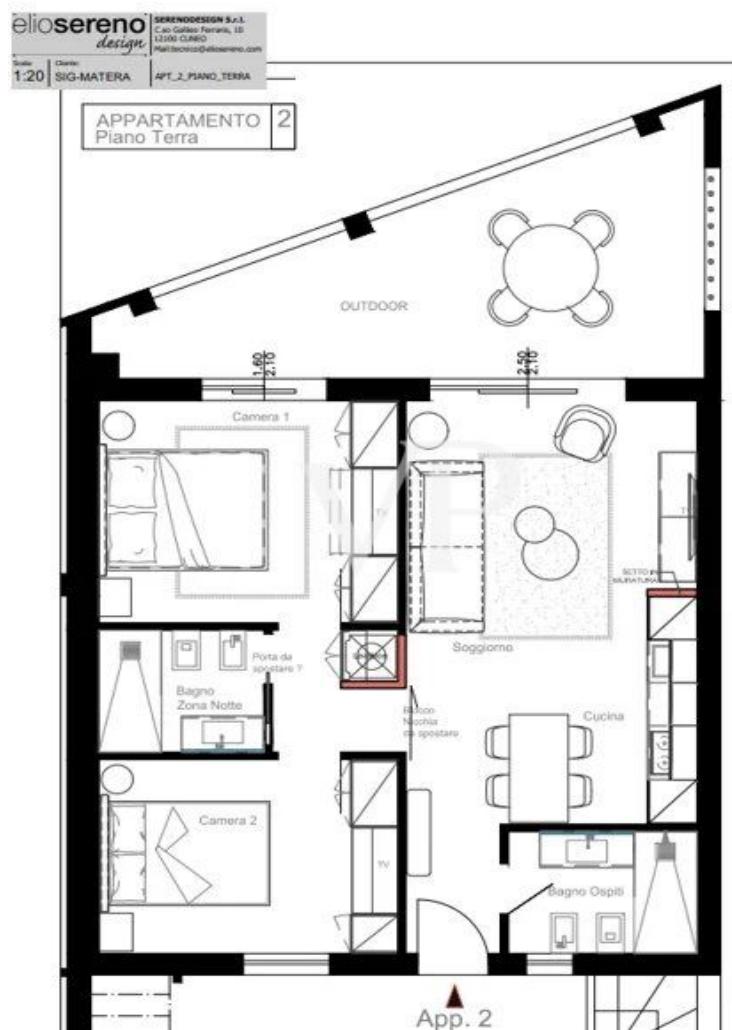
Codice oggetto: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Una prima impressione

Nel cuore della ricercata località di Cannigione, si presenta questo elegante appartamento su due livelli come la perfetta combinazione di comfort moderno, spazi ampi e stile di vita mediterraneo – completamente arredato e pronto per essere abitato.

Con una superficie lorda di circa 200 m<sup>2</sup>, l'appartamento offre una distribuzione degli spazi ben studiata su due piani: un soggiorno open space con cucina moderna, diverse camere da letto e bagni eleganti creano un ambiente abitativo luminoso e accogliente.

Le dotazioni comprendono, tra l'altro, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e una cucina completamente attrezzata con stoviglie, bicchieri e posate – ideale per un ingresso immediato.

L'accesso alla piscina condominiale della piccola residenza offre un piacevole rifugio rinfrescante nelle calde giornate estive – perfetto per rilassarsi e godersi il tempo libero.

La posizione è tranquilla ma centrale: il centro e il porto di Cannigione sono raggiungibili a piedi, così come negozi, ristoranti e la spiaggia.

Questo appartamento unisce abitare con stile e fascino mediterraneo – ideale per chi cerca una casa di qualità in una delle zone più belle della Sardegna.

Codice oggetto: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Dettagli dei servizi

- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata
- Cucina completamente attrezzata
- Piscina condominiale

**Codice oggetto: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## **Tutto sulla posizione**

Negozi e servizi di ogni genere : 1 km

Porto : 2 km

Supermercato : 500 m

Ambulatorio medico : 2 km

Codice oggetto: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)