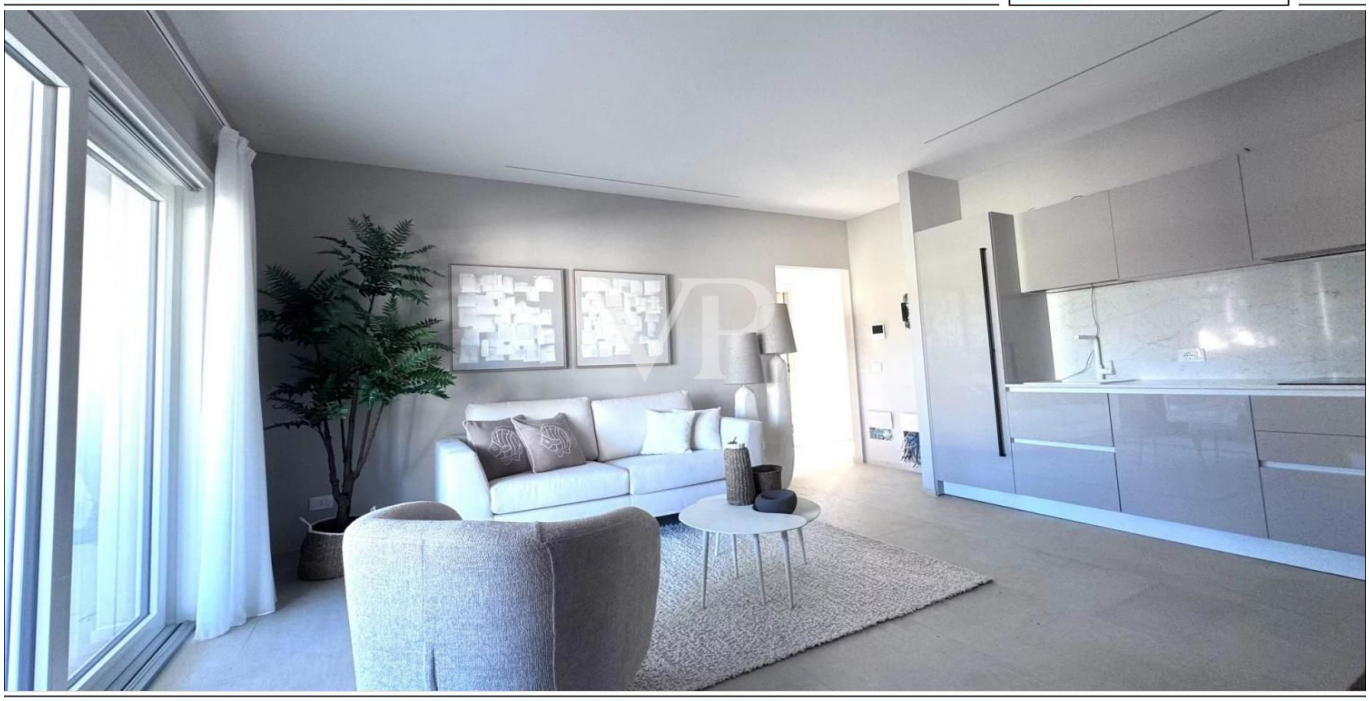
Cannigione – Sardinien

# Appartamento su due livelli con piscina

***CODICE OGGETTO: IT252942296***



www.von-poll.it

**PREZZO D'ACQUISTO:** 600.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 200 $m^2$ • **VANI:** 4

**CODICE OGGETTO: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT252942296 |
| Superficie netta | ca. 200 m² |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 3 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 600.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni |
| Superficie commerciale | ca. 200 m² |
| Caratteristiche | Piscina |

**CODICE OGGETTO: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien**

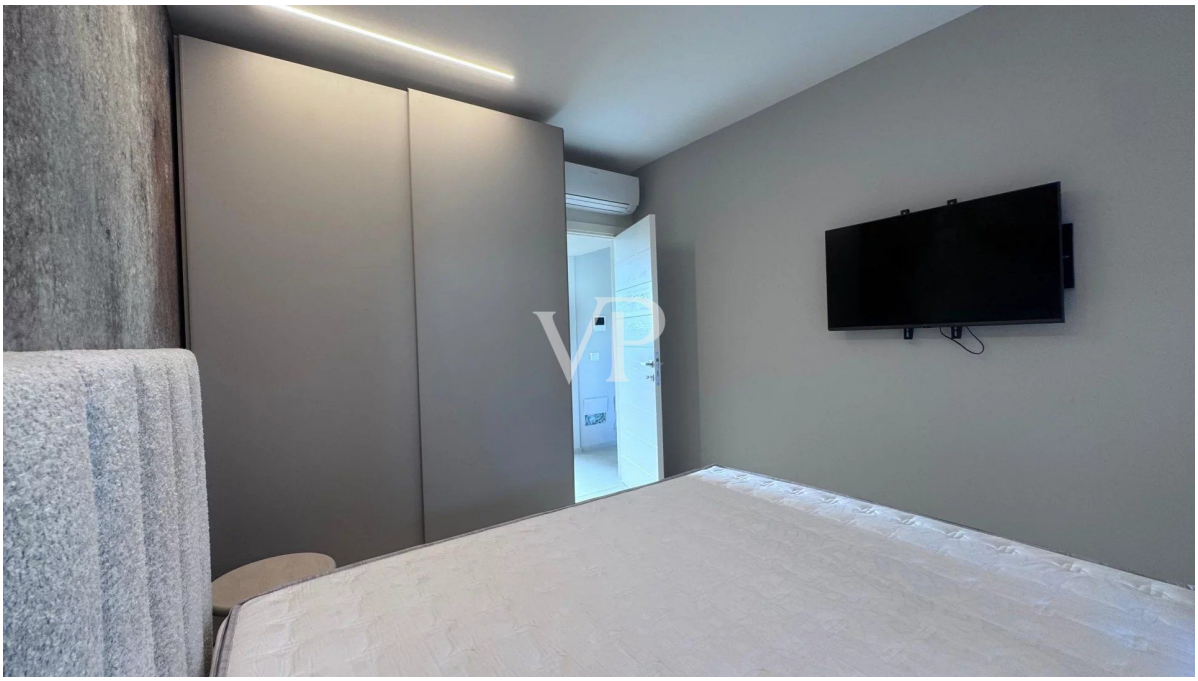
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien**

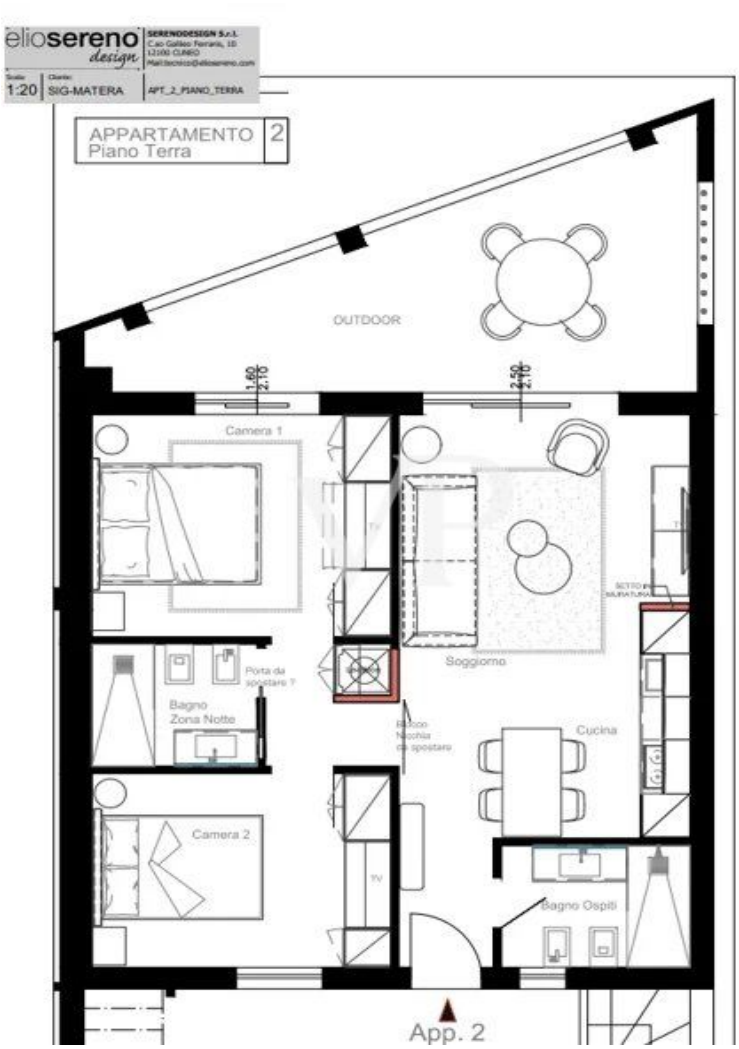
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Planimetrie




Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Una prima impressione

Nel cuore della ricercata località di Cannigione, si presenta questo elegante appartamento su due livelli come la perfetta combinazione di comfort moderno, spazi ampi e stile di vita mediterraneo – completamente arredato e pronto per essere abitato.

Con una superficie lorda di circa 200 m², l'appartamento offre una distribuzione degli spazi ben studiata su due piani: un soggiorno open space con cucina moderna, diverse camere da letto e bagni eleganti creano un ambiente abitativo luminoso e accogliente.

Le dotazioni comprendono, tra l’altro, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e una cucina completamente attrezzata con stoviglie, bicchieri e posate – ideale per un ingresso immediato.

L’accesso alla piscina condominiale della piccola residenza offre un piacevole rifugio rinfrescante nelle calde giornate estive – perfetto per rilassarsi e godersi il tempo libero.

La posizione è tranquilla ma centrale: il centro e il porto di Cannigione sono raggiungibili a piedi, così come negozi, ristoranti e la spiaggia.

Questo appartamento unisce abitare con stile e fascino mediterraneo – ideale per chi cerca una casa di qualità in una delle zone più belle della Sardegna.

**CODICE OGGETTO: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Dettagli dei servizi

- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata
- Cucina completamente attrezzata
- Piscina condominiale

**CODICE OGGETTO: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Tutto sulla posizione

Negozi e servizi di ogni genere : 1 km
Porto : 2 km
Supermercato : 500 m
Ambulatorio medico : 2 km

**CODICE OGGETTO: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com