

Cannigione - Sardinien

Prestigiosa villetta a schiera con piscina

Codice oggetto: IT252942295



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m² • VANI: 5

Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942295
Superficie netta	ca. 200 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 200 m²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



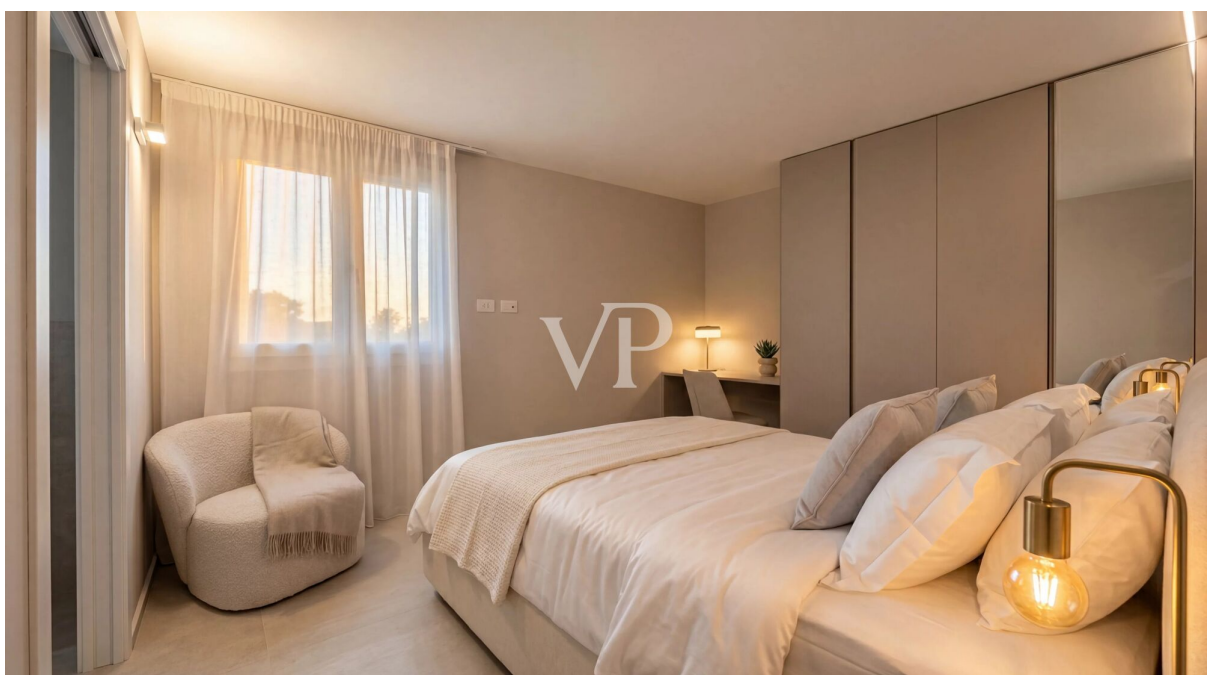
Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



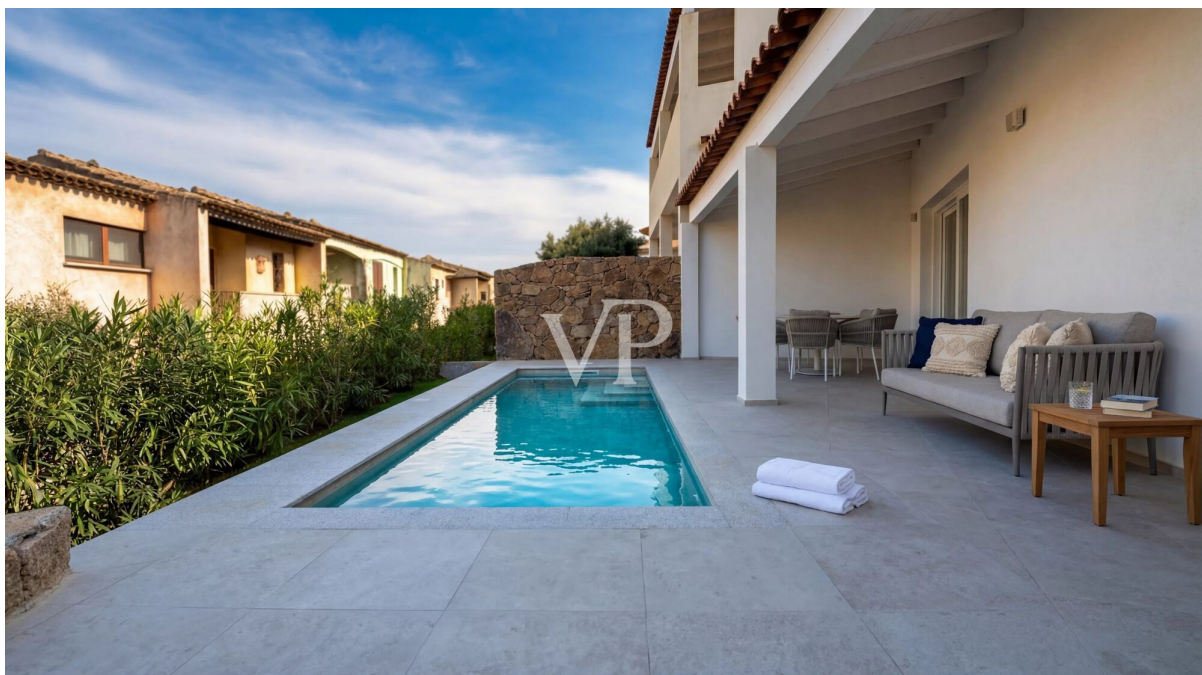
Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Planimetrie

Elisereano
Architetto

Architettura S.p.A.
Via Garibaldi, 10
07021 Cannigione
Tel. 070/2942295

1:20
SIG-AMATERA

12-10-24
APP. 1 Piano interrato



APPARTAMENTO 1 Piano interrato Impianti



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Una prima impressione

A Cannigione, una delle località più amate della costa nord-orientale della Sardegna, vi attende questa elegante villa a schiera con dotazioni moderne, piscina privata e due posti auto riservati – subito abitabile e completamente arredata.

La villa, disposta su due piani, offre una superficie abitabile generosa di circa 200 m², suddivisa in una luminosa zona giorno con cucina a vista, diverse camere da letto e bagni eleganti. Gli ambienti sono disposti in modo funzionale e offrono spazio sufficiente per famiglie o ospiti. Finiture di pregio come il riscaldamento a pavimento, aria condizionata e cucina completamente attrezzata (inclusi posate, bicchieri e stoviglie) garantiscono un comfort abitativo immediato.

Un punto forte della proprietà è la piscina privata nel giardino di proprietà – un rifugio ideale per rilassarsi al sole e godere di momenti mediterranei in assoluta privacy.

Davanti alla casa si trovano due posti auto privati, comodamente accessibili e ad uso esclusivo.

La posizione tranquilla della casa unisce privacy e vicinanza al centro e al porto di Cannigione, entrambi facilmente raggiungibili a piedi.

Questa proprietà rappresenta la scelta perfetta per chi desidera uno stile di vita moderno, comfort di alta qualità e vicinanza al mare, senza rinunciare alla tranquillità.

Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Dettagli dei servizi

- Aria condizionata
- Arredato
- Tripli vetri
- Piscina
- Illuminazione esterna
- Porta blindata
- Videocitofono

Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Tutto sulla posizione

Aeroporto a 30 km

Mare a soli 2 km

Medico 1 km

Ospedale/Clinica 30 km

Porto 2 km

Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com