Cannigione – Sardinien

Prestigiosa villetta a schiera con piscina

CODICE OGGETTO: IT252942295

PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 200 m^2 • **VANI:** 5

CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942295
Superficie netta	ca. 200 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 200 m²
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

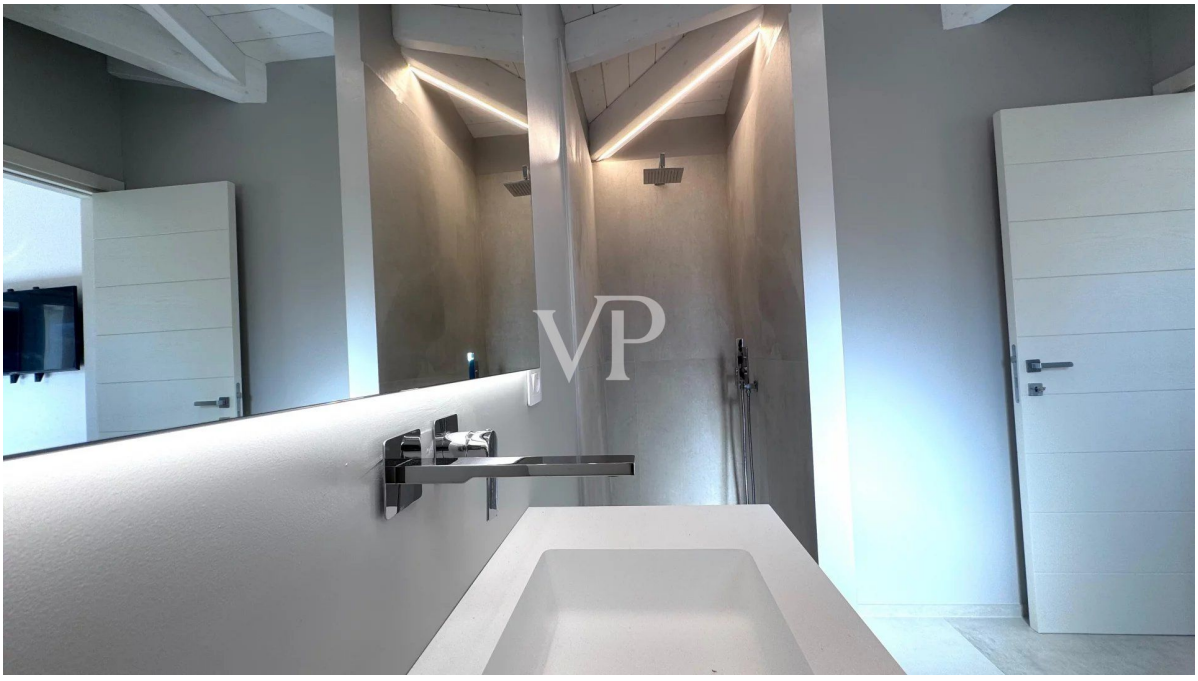
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

La proprietà

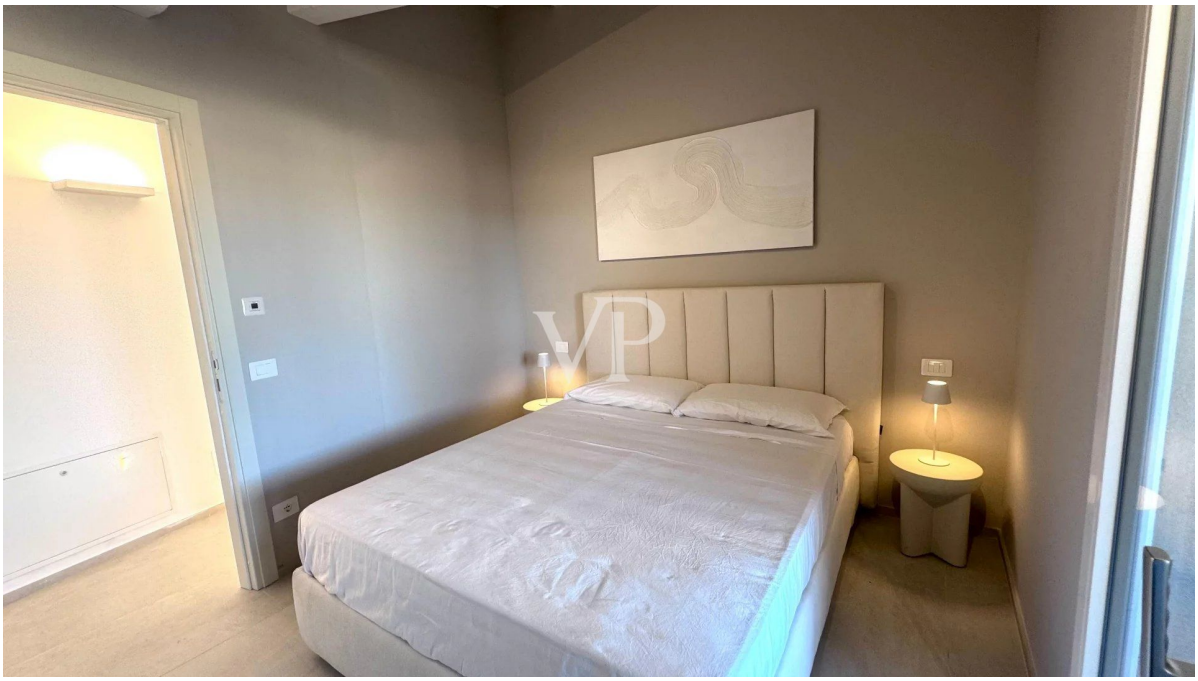
CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

La proprietà



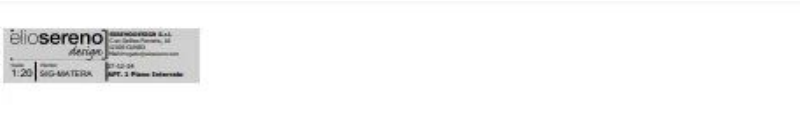
CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

La proprietà



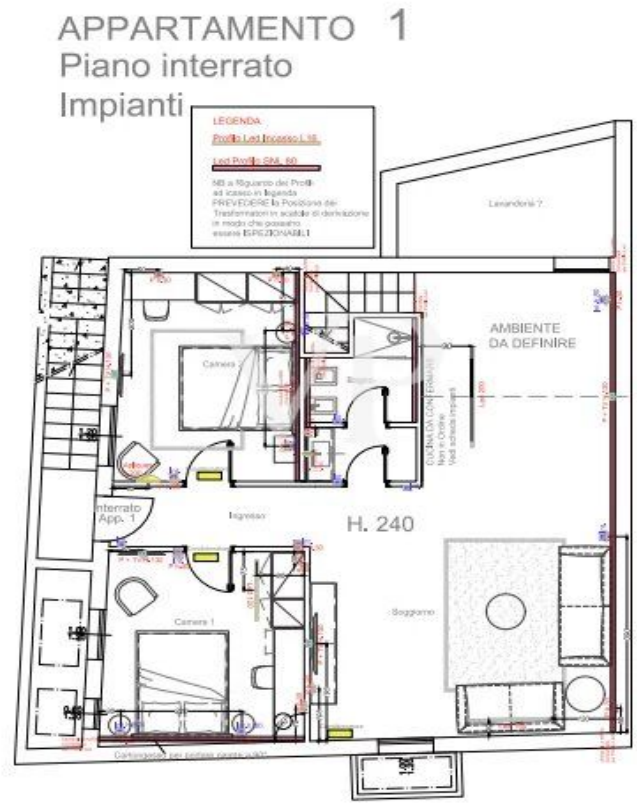
CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

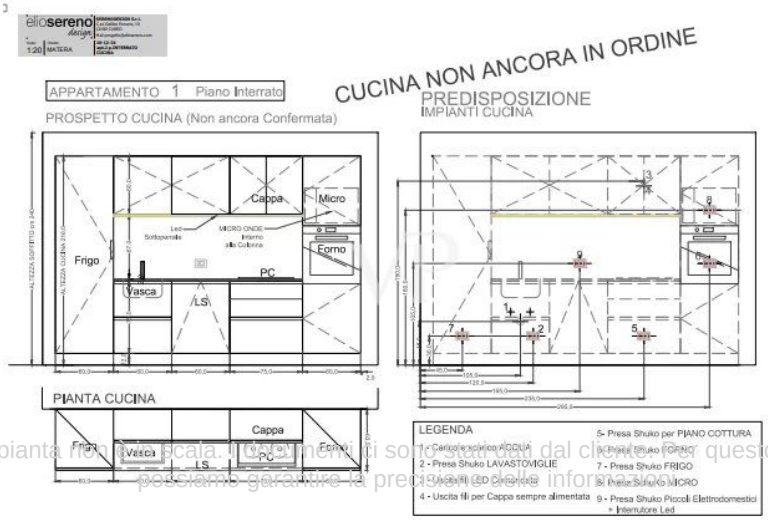
Planimetrie



elioserenodesign
1:20
SIG-MATERA

APPARTAMENTO 1
Piano interrato
CON MURI
QUOTATI
H. 240
Soggiorno
Camera 1





Questa pianta non in scala. Trattamento di sono stati dal cliente per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni

CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Una prima impressione

A Cannigione, una delle località più amate della costa nord-orientale della Sardegna, vi attende questa elegante villa a schiera con dotazioni moderne, piscina privata e due posti auto riservati – subito abitabile e completamente arredata.

La villa, disposta su due piani, offre una superficie abitabile generosa di circa 200 m², suddivisa in una luminosa zona giorno con cucina a vista, diverse camere da letto e bagni eleganti. Gli ambienti sono disposti in modo funzionale e offrono spazio sufficiente per famiglie o ospiti. Finiture di pregio come il riscaldamento a pavimento, aria condizionata e cucina completamente attrezzata (inclusi posate, bicchieri e stoviglie) garantiscono un comfort abitativo immediato.

Un punto forte della proprietà è la piscina privata nel giardino di proprietà – un rifugio ideale per rilassarsi al sole e godere di momenti mediterranei in assoluta privacy.

Davanti alla casa si trovano due posti auto privati, comodamente accessibili e ad uso esclusivo.

La posizione tranquilla della casa unisce privacy e vicinanza al centro e al porto di Cannigione, entrambi facilmente raggiungibili a piedi.
Questa proprietà rappresenta la scelta perfetta per chi desidera uno stile di vita moderno, comfort di alta qualità e vicinanza al mare, senza rinunciare alla tranquillità.

CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Dettagli dei servizi

- Aria condizionata
- Arredato
- Tripli vetri
- Piscina
- Illuminazione esterna
- Porta blindata
- Videocitofono

CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Tutto sulla posizione

Aeroporto a 30 km
Mare a soli 2 km
Medico 1 km
Ospedale/Clinica 30 km
Porto 2 km

CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com