

Cannigione - Sardinien

Prestigiosa villetta a schiera con piscina

Codice oggetto: IT252942295



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m² • VANI: 5

Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942295	Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Superficie netta	ca. 200 m ²	Casa	Villa a schiera
Vani	5	Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Camere da letto	3	Superficie commerciale	ca. 200 m ²
Bagni	3	Caratteristiche	Piscina
Garage/Posto auto	2 x Altro		

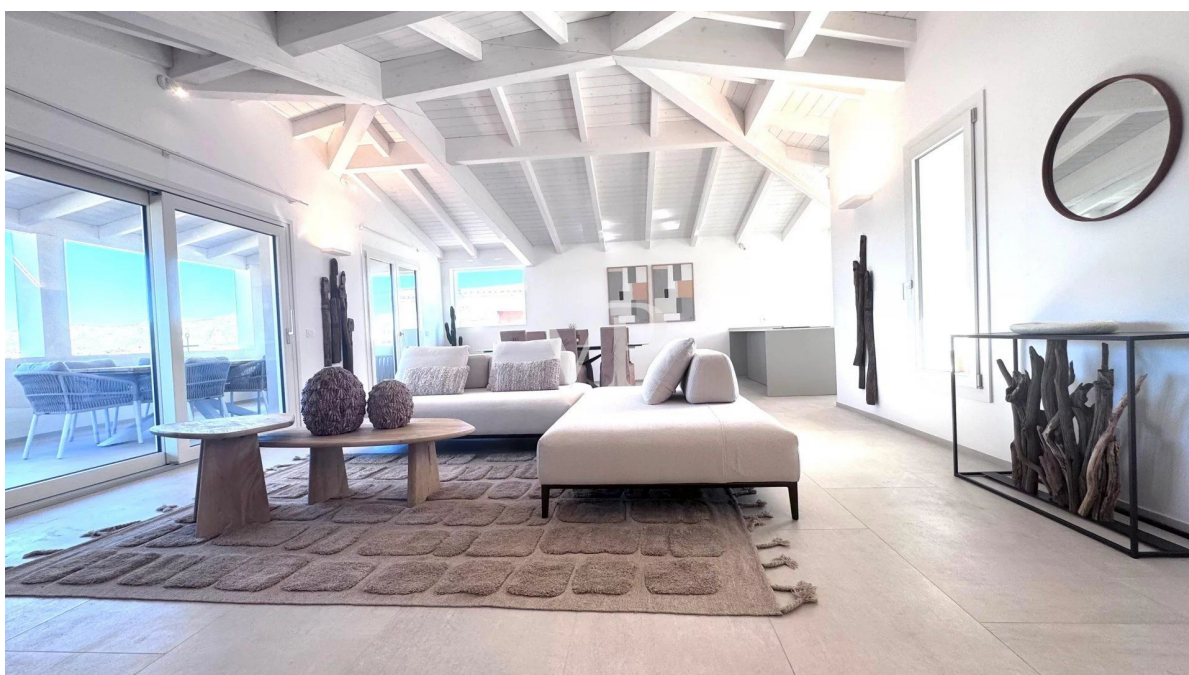
Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



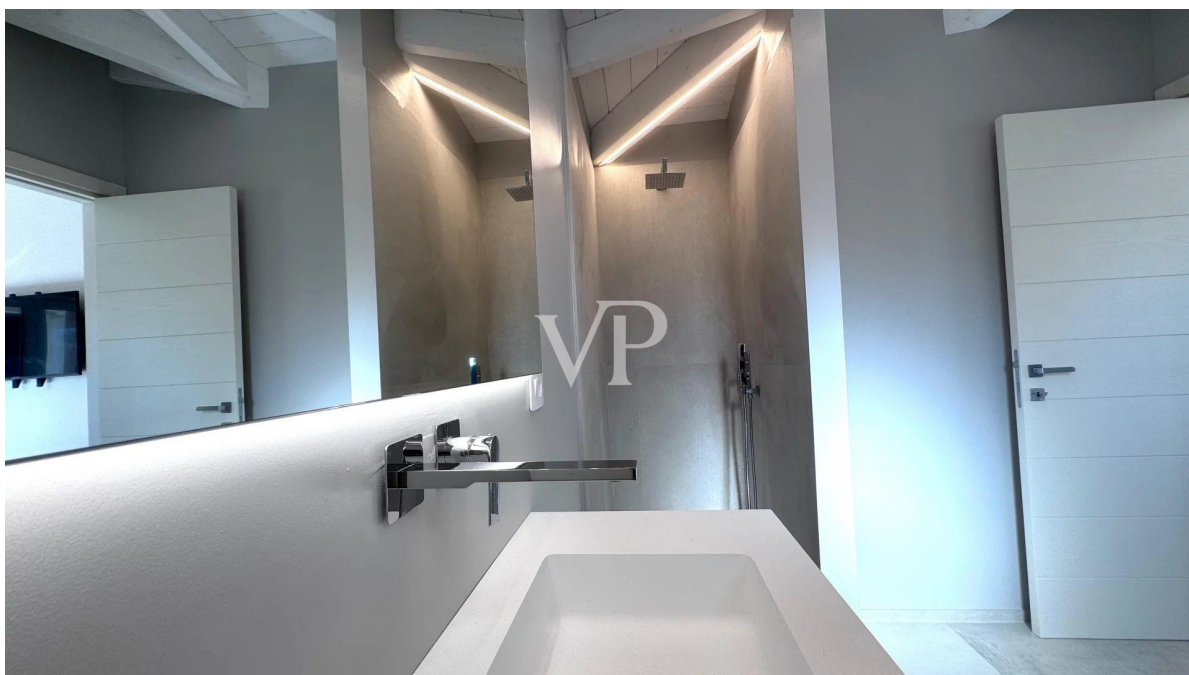
Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



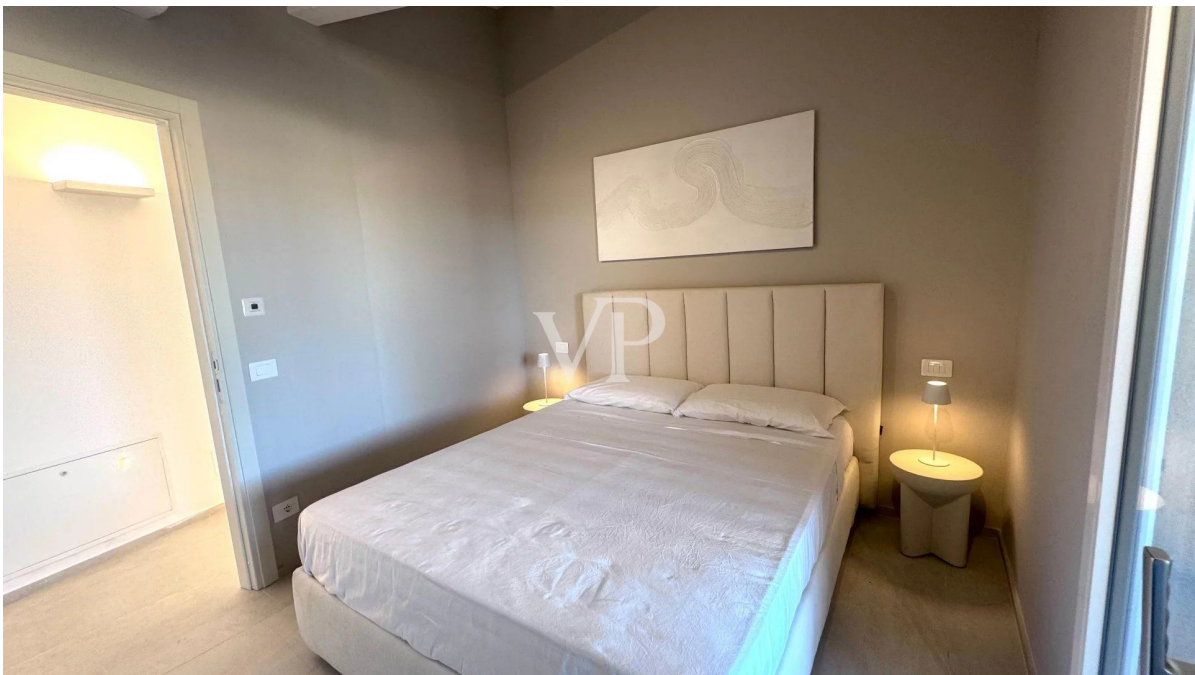
Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

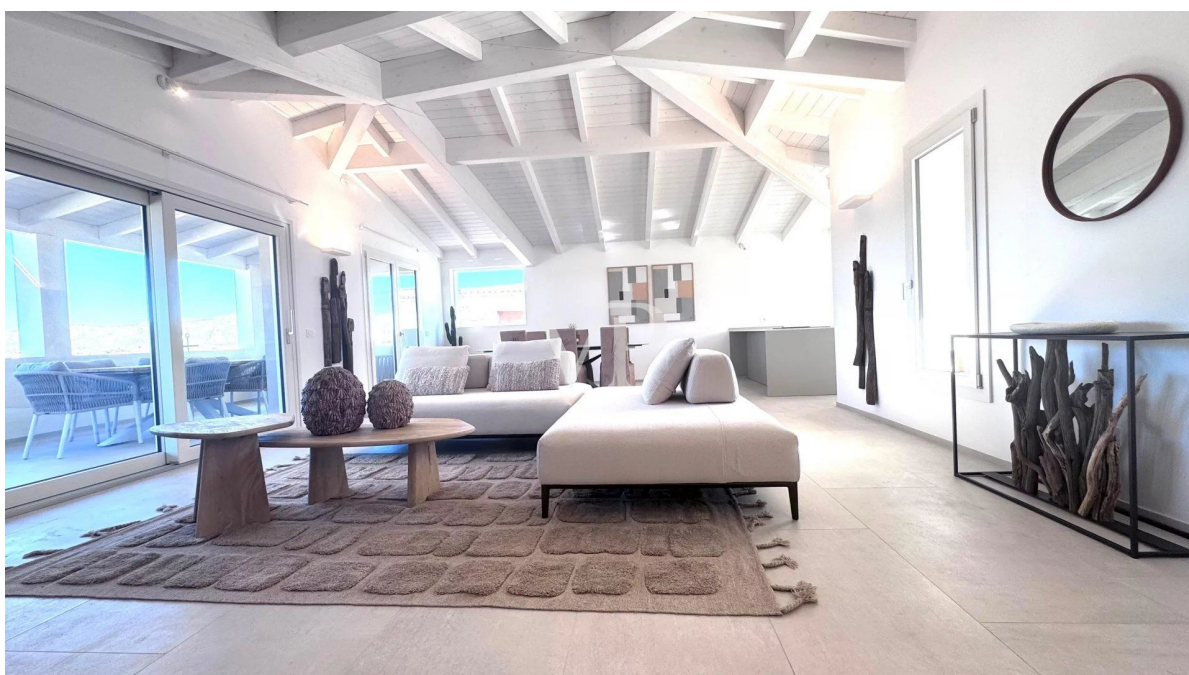
La proprietà



www.von-poll.it

Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



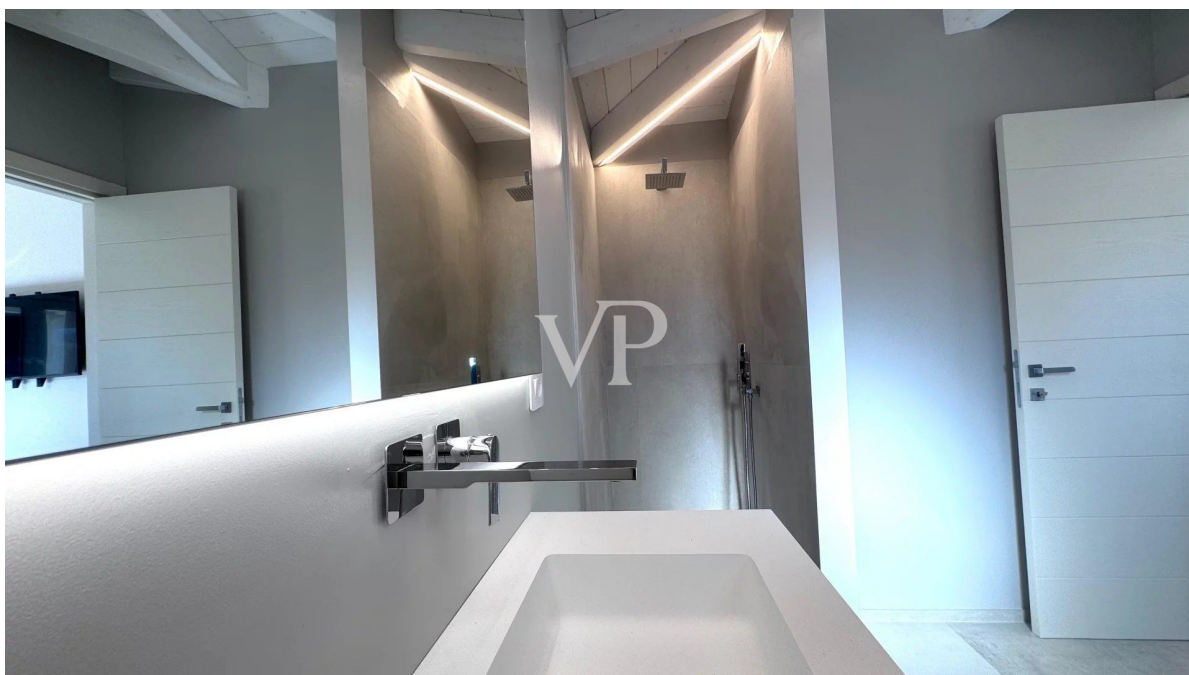
Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



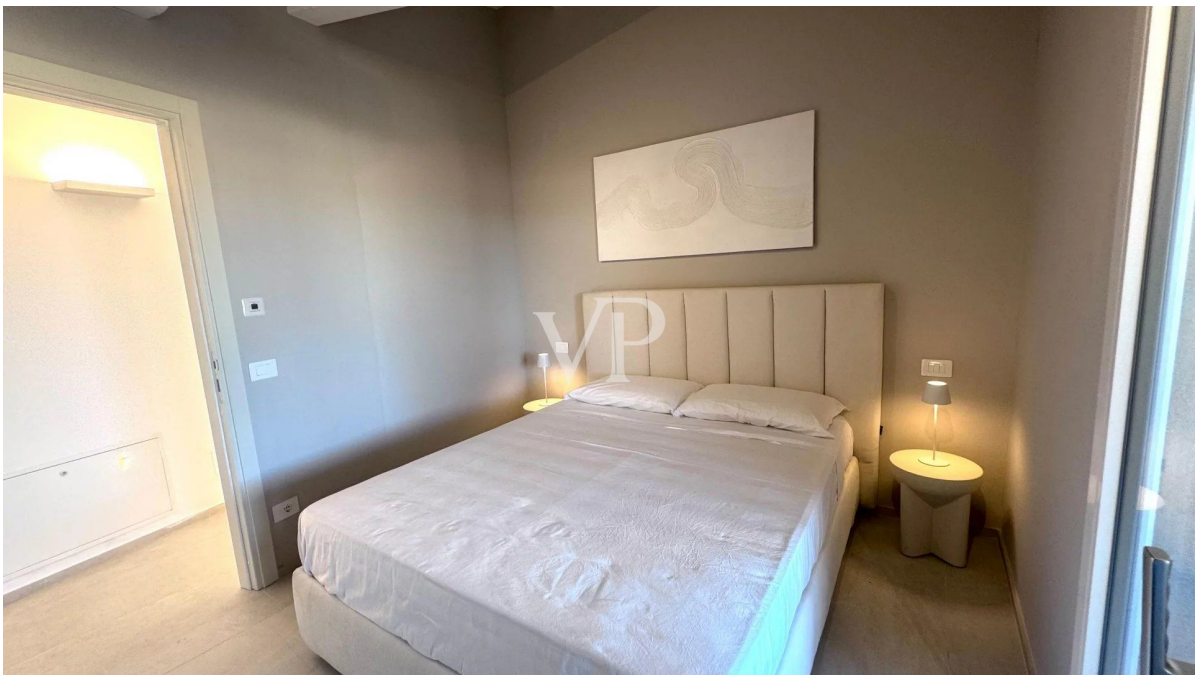
Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Planimetrie

Elisere
sereno
design
1:20
GG-MATERIA

PROFESSIONISTA S.R.L.
Via Garibaldi, 24
07021 Cannigione
Tel. 070 21 21 21
P.F.C. 2 - Piano Terreno



APPARTAMENTO 1

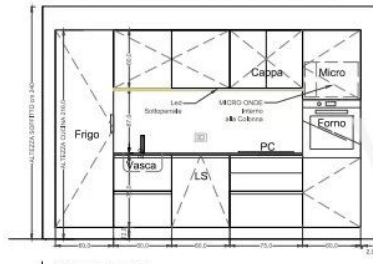
Piano interrato

Impianti

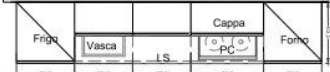


APPARTAMENTO 1 Piano Interrato

PROSPETTO CUCINA (Non ancora Confermata)

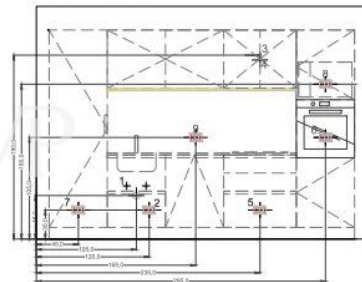


PIANTA CUCINA



CUCINA NON ANCORA IN ORDINE

PREDISPOSIZIONE IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA**
- 1 - Carico e scarico ACQUA
 - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
 - 3 - Uscita fili LED Comandata
 - 4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata
 - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
 - 6 - Presa Shuko FORNO
 - 7 - Presa Shuko FRIGO
 - 8 - Presa Shuko MICRO
 - 9 - Presa Shuko Piccol Elettrodomestici
 - A - Interruttore Led

blis**sereno**
design

IMMOBILIARE S.R.L.
Via S. Maria Goretti, 44
00144 Roma
Tel. 06 47 42 24
www.von-poll.com

APPARTAMENTO 1 Piano interrato CON ARREDI



APPARTAMENTO 1

Piano interrato

CON MURI QUOTATI



APPARTAMENTO 1

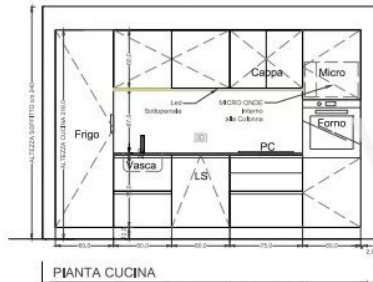
Piano interrato

Impianti

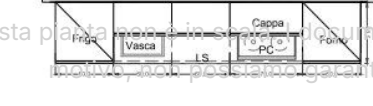


APPARTAMENTO 1 Piano Interrato

PROSPETTO CUCINA (Non ancora Confermata)

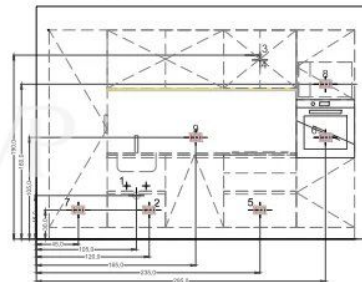


PIANTA CUCINA



CUCINA NON ANCORA IN ORDINE

PREDISPOSIZIONE IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA**
- 1 - Cavo e Sottopacco
 - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
 - 3 - Presa Shuko FRIGO
 - 4 - Uscita 16 per Cappa sempre alimentata
 - 5 - Presa Shuko MICRO
 - 6 - Presa Shuko Piccol Elettrodomestici
 - 7 - Presa Shuko per PIANO COCTURA
 - 8 - Presa Shuko FORNO
 - 9 - Presa Shuko FRIGO
 - 10 - Presa Shuko MICRO
 - 11 - Presa Shuko Piccol Elettrodomestici
 - 12 - Innesco Led

Questa pianta non è in scala. I documenti sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire l'accuratezza delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Una prima impressione

A Cannigione, una delle località più amate della costa nord-orientale della Sardegna, vi attende questa elegante villa a schiera con dotazioni moderne, piscina privata e due posti auto riservati – subito abitabile e completamente arredata.

La villa, disposta su due piani, offre una superficie abitabile generosa di circa 200 m², suddivisa in una luminosa zona giorno con cucina a vista, diverse camere da letto e bagni eleganti. Gli ambienti sono disposti in modo funzionale e offrono spazio sufficiente per famiglie o ospiti. Finiture di pregio come il riscaldamento a pavimento, aria condizionata e cucina completamente attrezzata (inclusi posate, bicchieri e stoviglie) garantiscono un comfort abitativo immediato.

Un punto forte della proprietà è la piscina privata nel giardino di proprietà – un rifugio ideale per rilassarsi al sole e godere di momenti mediterranei in assoluta privacy.

Davanti alla casa si trovano due posti auto privati, comodamente accessibili e ad uso esclusivo.

La posizione tranquilla della casa unisce privacy e vicinanza al centro e al porto di Cannigione, entrambi facilmente raggiungibili a piedi.

Questa proprietà rappresenta la scelta perfetta per chi desidera uno stile di vita moderno, comfort di alta qualità e vicinanza al mare, senza rinunciare alla tranquillità.

Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Dettagli dei servizi

- Aria condizionata
- Arredato
- Tripli vetri
- Piscina
- Illuminazione esterna
- Porta blindata
- Videocitofono

Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Tutto sulla posizione

Aeroporto a 30 km

Mare a soli 2 km

Medico 1 km

Ospedale/Clinica 30 km

Porto 2 km

Codice oggetto: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com