

Catania - Sizilien

# Intero fabbricato in posizione strategica da ristrutturare

*Codice oggetto: IT252942255*

RESERVED



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR**

**Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT252942255</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>650.000 EUR</b>
		<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Soggetto a commissioni</b>
		<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 1.400 m<sup>2</sup></b>
		<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Necessita ristrutturazione</b>

**Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

## La proprietà



**Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

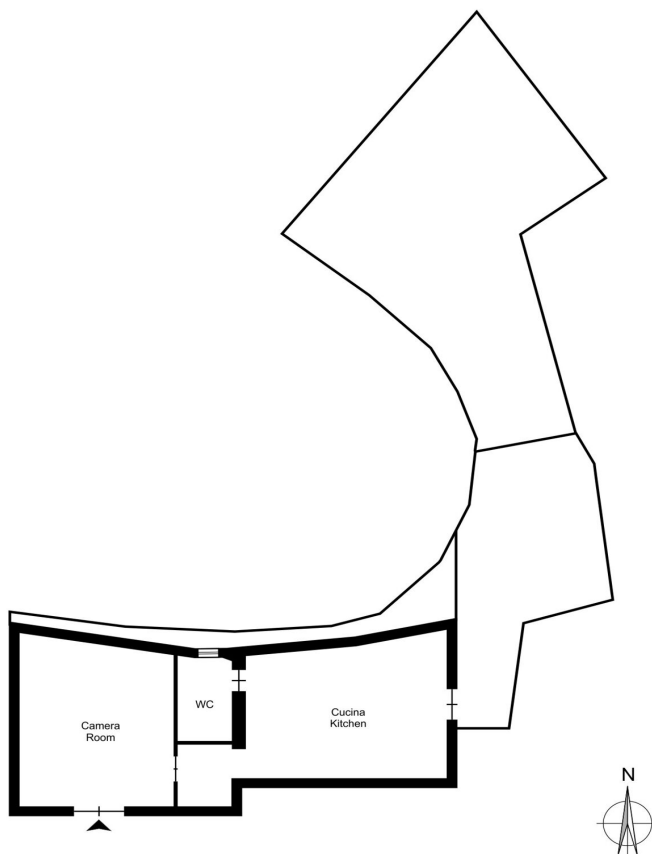
## La proprietà

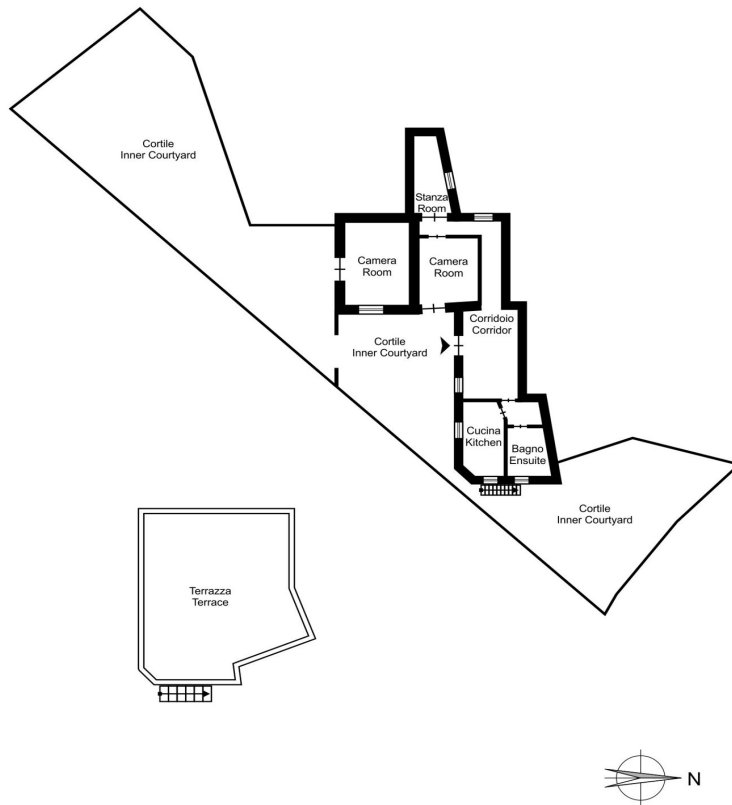


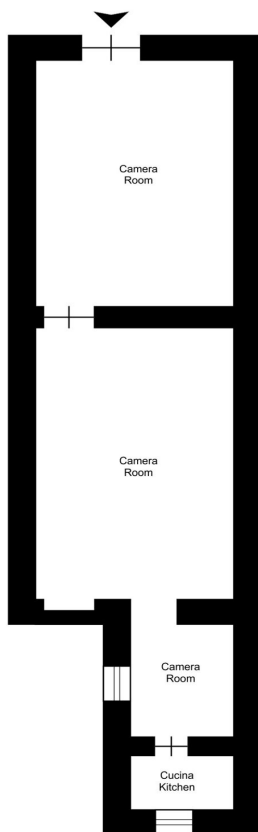
Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

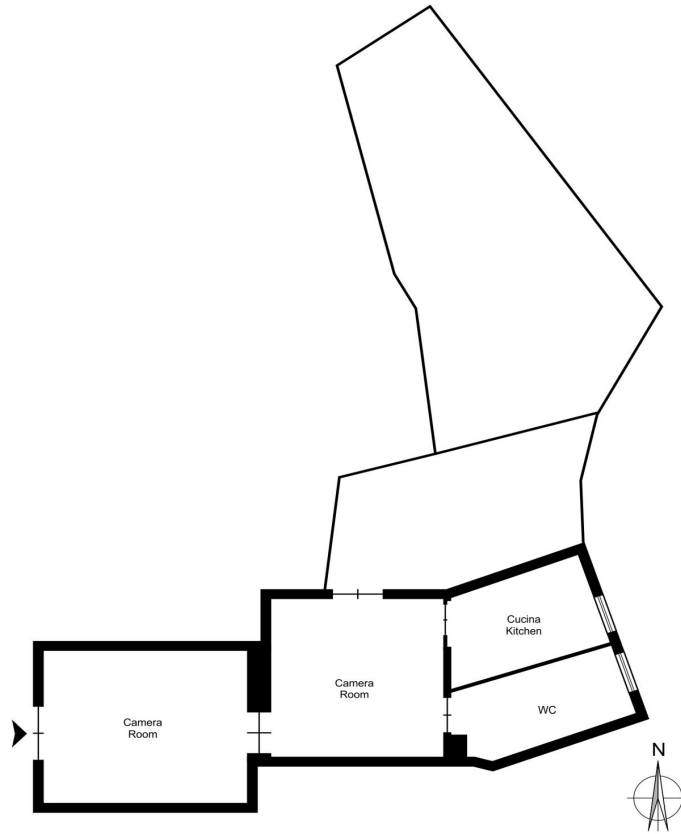
## Planimetrie

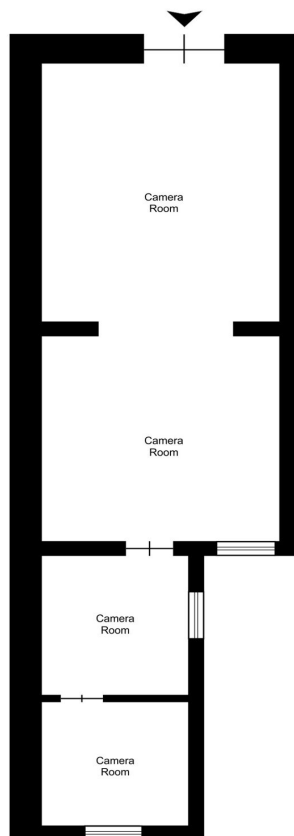


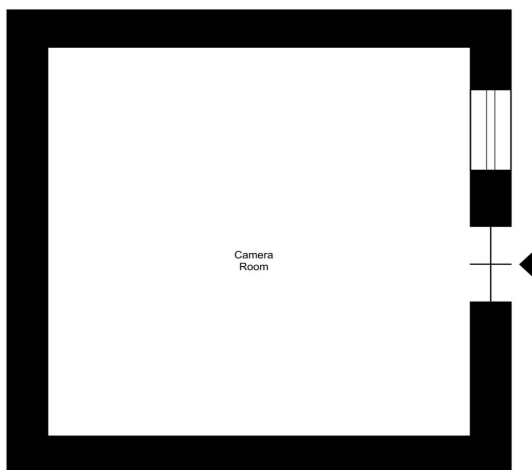


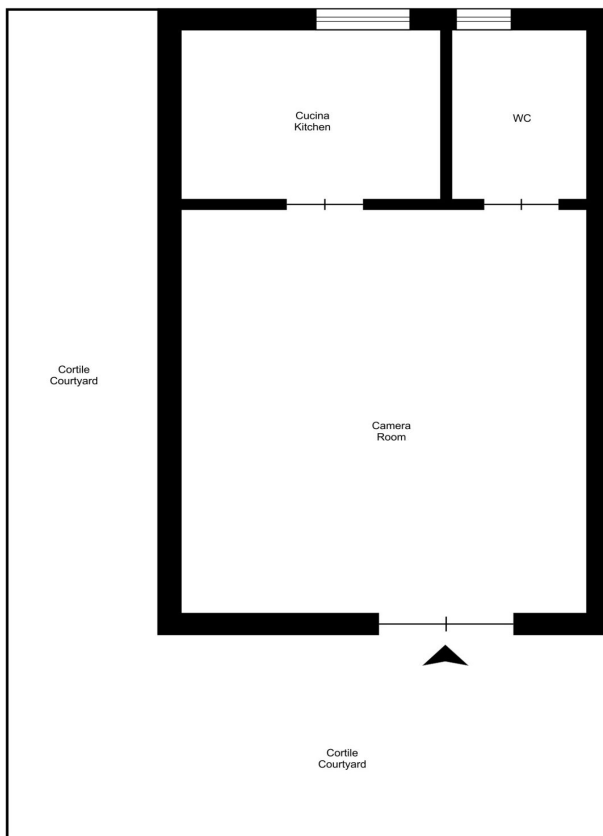


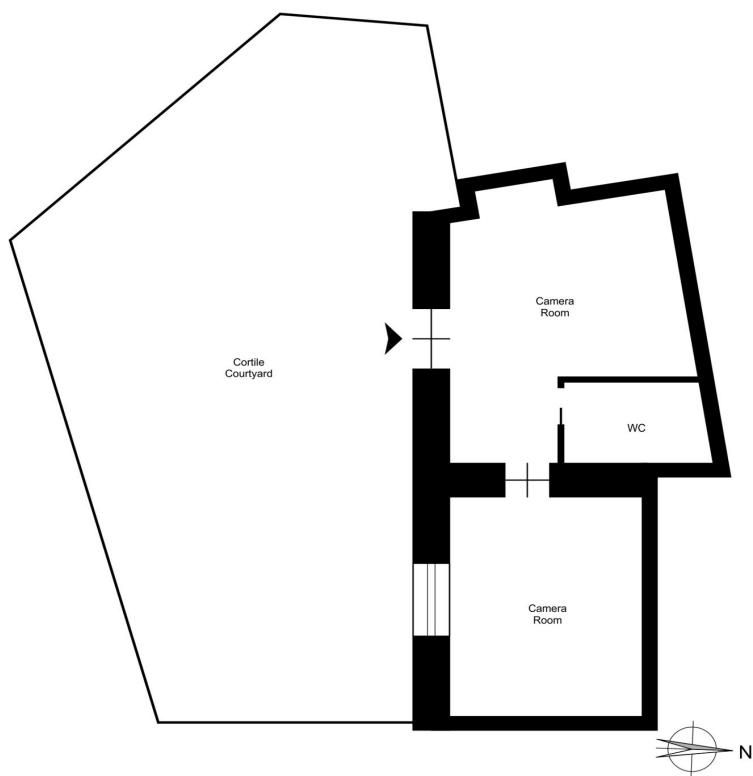


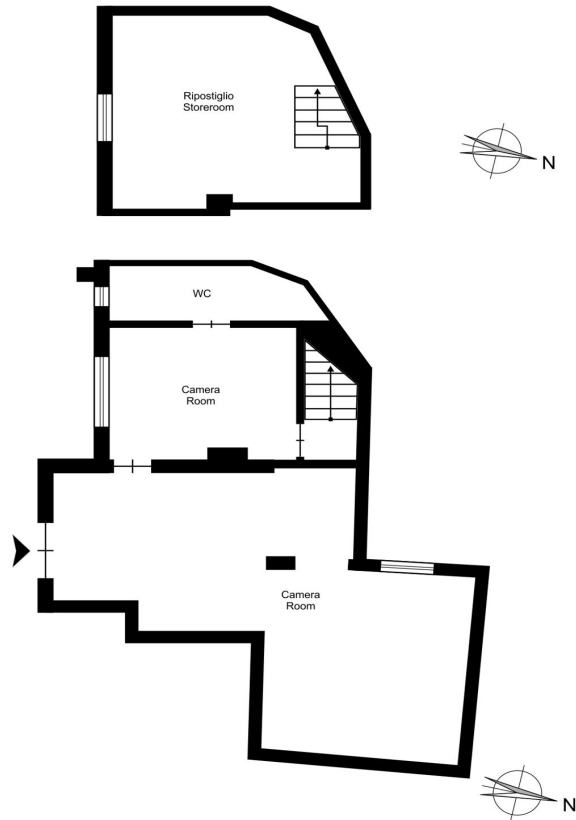


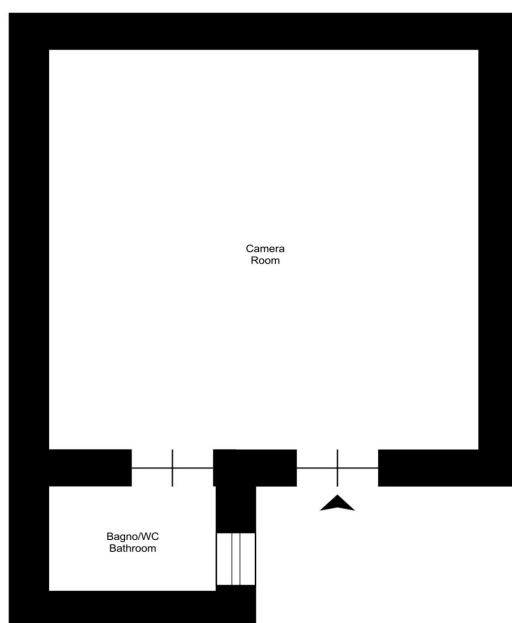












Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

## **Una prima impressione**

**INTERO FABBRICATO DA RISTRUTTURARE – 1.400 MQ – VIA PLEBISCITO, CATANIA, posizione centrale e strategica, nel cuore storico di Catania, in Via Plebiscito, adiacente all'ex presidio ospedaliero Vittorio Emanuele, proponiamo in vendita intero stabile cielo-terra da ristrutturare completamente, ideale per imprese di costruzione e investitori immobiliari.**

**La Superficie totale di circa 1.400 mq è composta da 5 piani fuori terra ed un giardino privato**

**L'Immobile da riqualificare integralmente è Ideale per progetti residenziale (appartamenti, housing), ricettivo (B&B, residence, ostello), Uffici, spazi coworking o ambulatori**

**Zona con ottime potenzialità di sviluppo e rivalutazione, vicina a tutti i principali servizi e al centro storico.**

**Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

## **Dettagli dei servizi**

**Caratteristiche principali:**

- Superficie totale: circa 1.400 mq
- Composizione: 5 piani fuori terra +vari fabbricati terrani
- Presenza di giardino privato

**Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

## **Tutto sulla posizione**

**Via Plebiscito - Catania**

**Zona con ottime potenzialità di sviluppo e rivalutazione, vicina a tutti i principali servizi e al centro storico.**

**Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**