

Catania – Sizilien

## Intero fabbricato in posizione strategica da ristrutturare

Codice oggetto: IT252942255

RESERVED



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR**

Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942255	Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
		Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
		Superficie commerciale	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione

Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

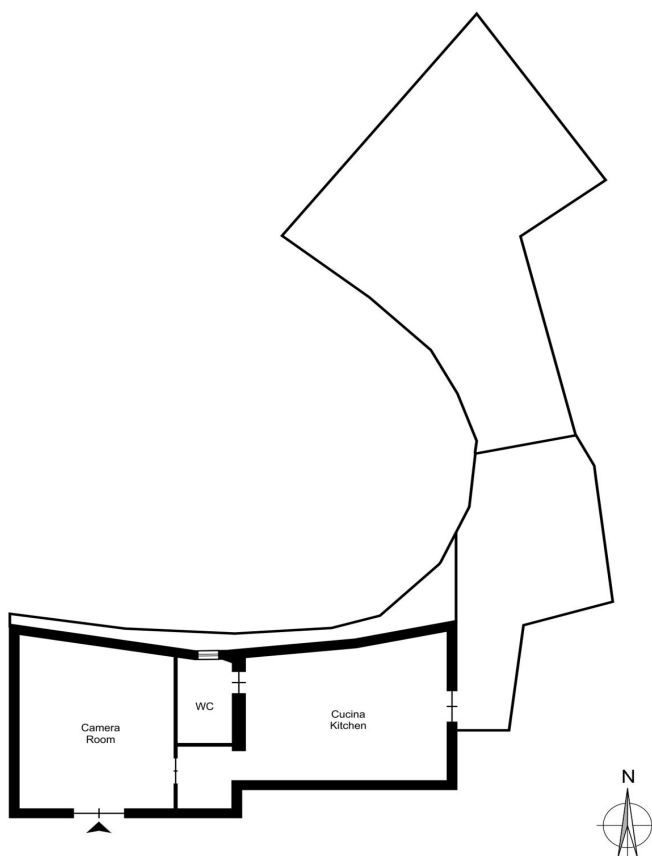
## La proprietà

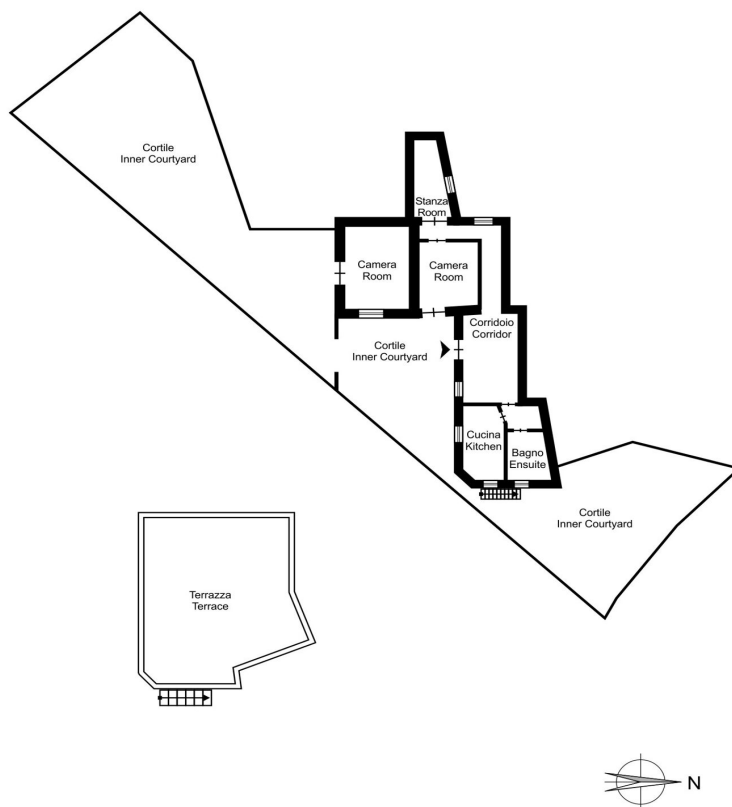


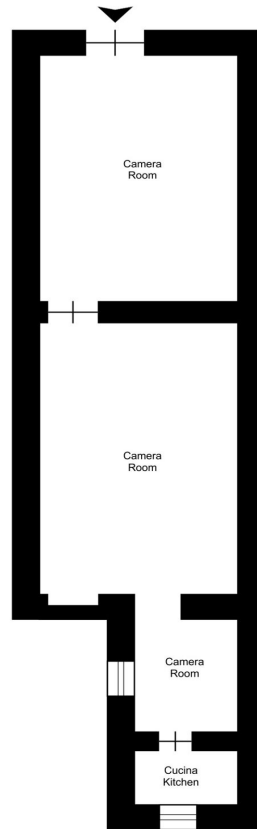
Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Planimetrie

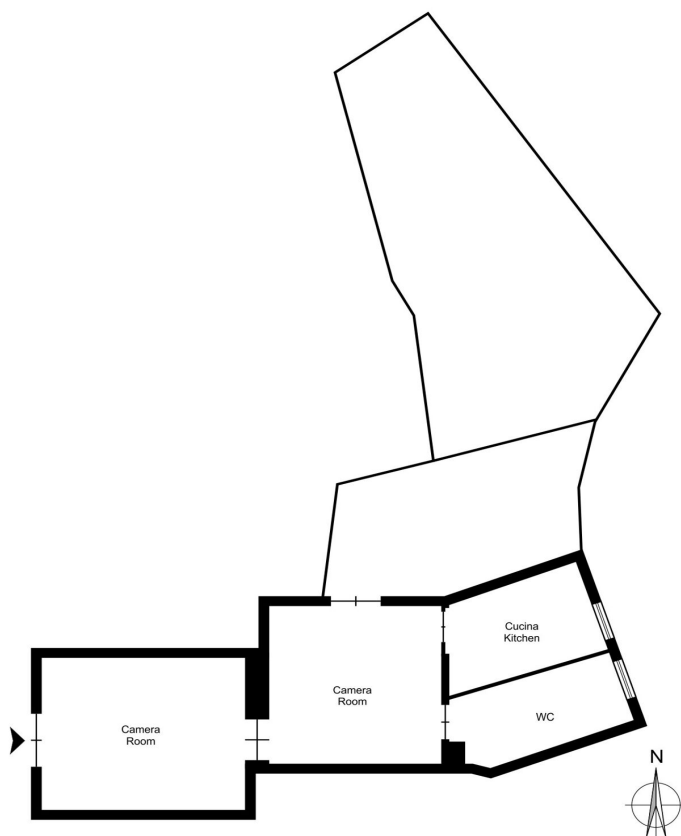


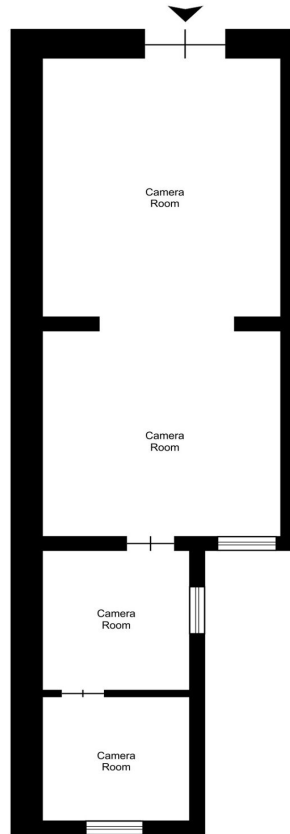


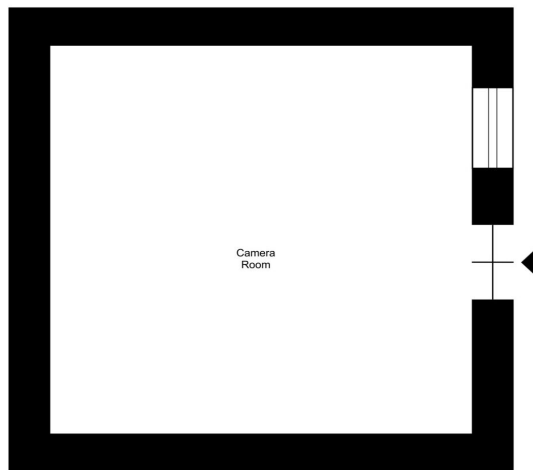


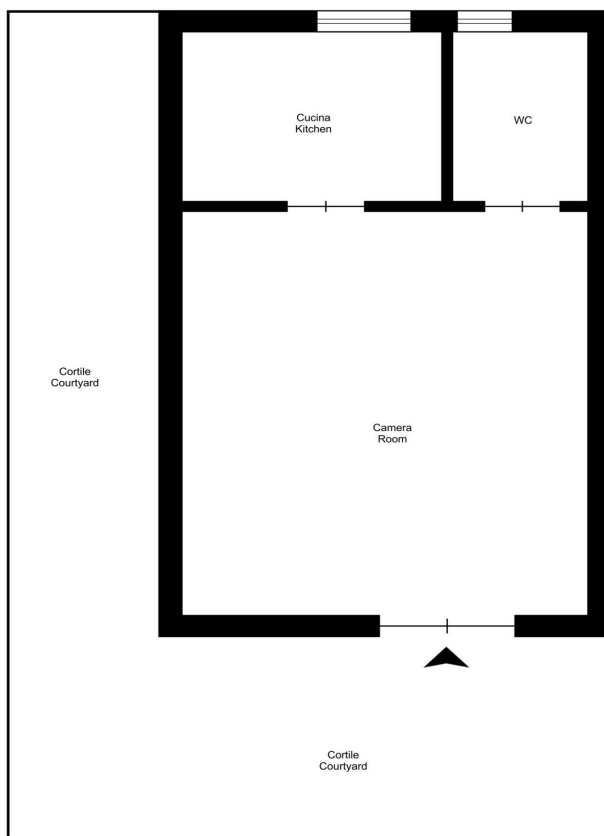


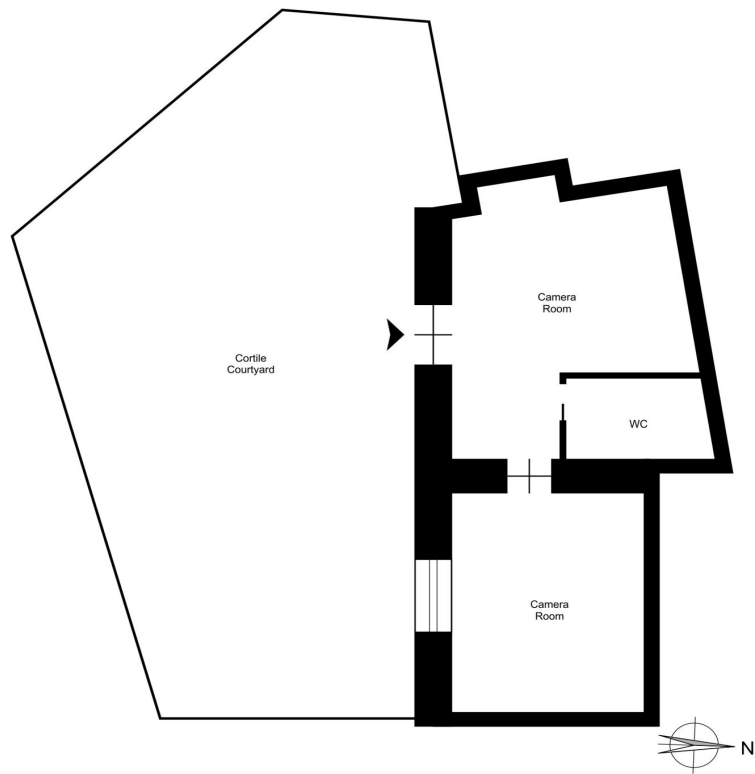




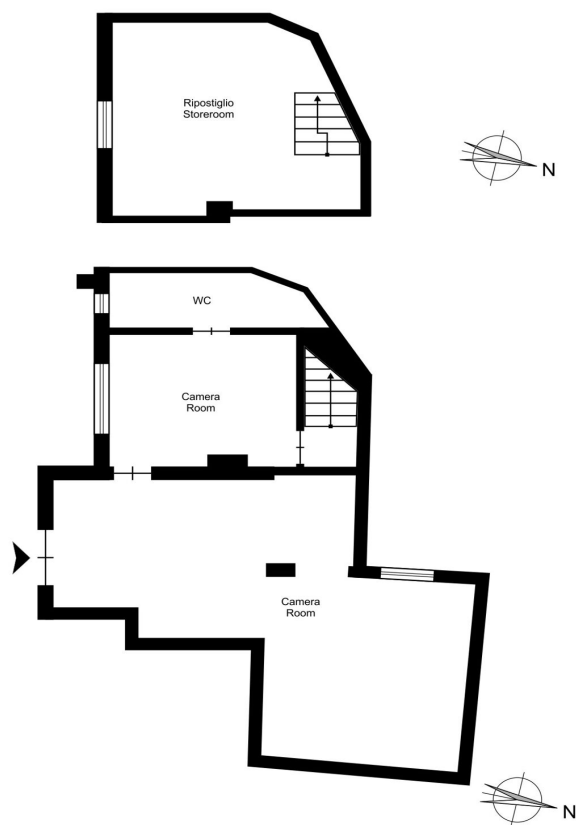


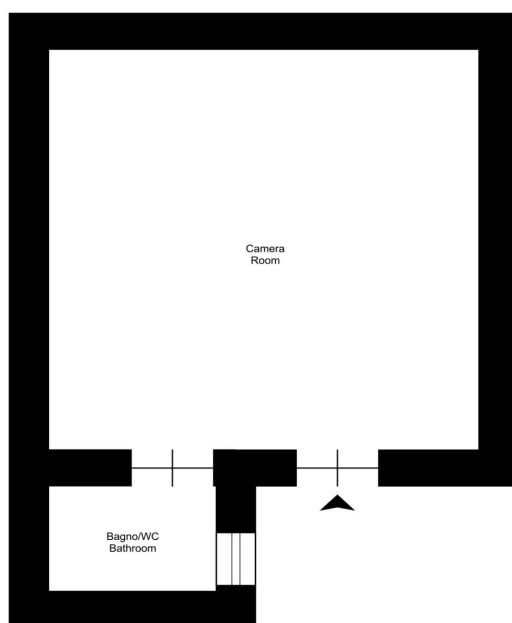












Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Una prima impressione

INTERO FABBRICATO DA RISTRUTTURARE – 1.400 MQ – VIA PLEBISCITO, CATANIA, posizione centrale e strategica, nel cuore storico di Catania, in Via Plebiscito, adiacente all'ex presidio ospedaliero Vittorio Emanuele, proponiamo in vendita intero stabile cielo-terra da ristrutturare completamente, ideale per imprese di costruzione e investitori immobiliari.

La Superficie totale di circa 1.400 mq è composta da 5 piani fuori terra ed un giardino privato

L'Immobile da riqualificare integralmente è Ideale per progetti residenziale (appartamenti, housing), ricettivo (B&B, residence, ostello), Uffici, spazi coworking o ambulatori

Zona con ottime potenzialità di sviluppo e rivalutazione, vicina a tutti i principali servizi e al centro storico.

Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Dettagli dei servizi

Caratteristiche principali:

- Superficie totale: circa 1.400 mq
- Composizione: 5 piani fuori terra +vari fabbricati terrani
- Presenza di giardino privato

Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Tutto sulla posizione

Via Plebiscito - Catania

Zona con ottime potenzialità di sviluppo e rivalutazione, vicina a tutti i principali servizi e al centro storico.



Codice oggetto: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)