

Vercana – Como (CO)

## Nuovo complesso residenziale con panoramica vista sul Lago

*Codice oggetto: IT252942228*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 480.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m<sup>2</sup> • VANI: 3

Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942228
Superficie netta	ca. 90 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	30.04.2026
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	480.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 95 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	02.07.2035	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## La proprietà



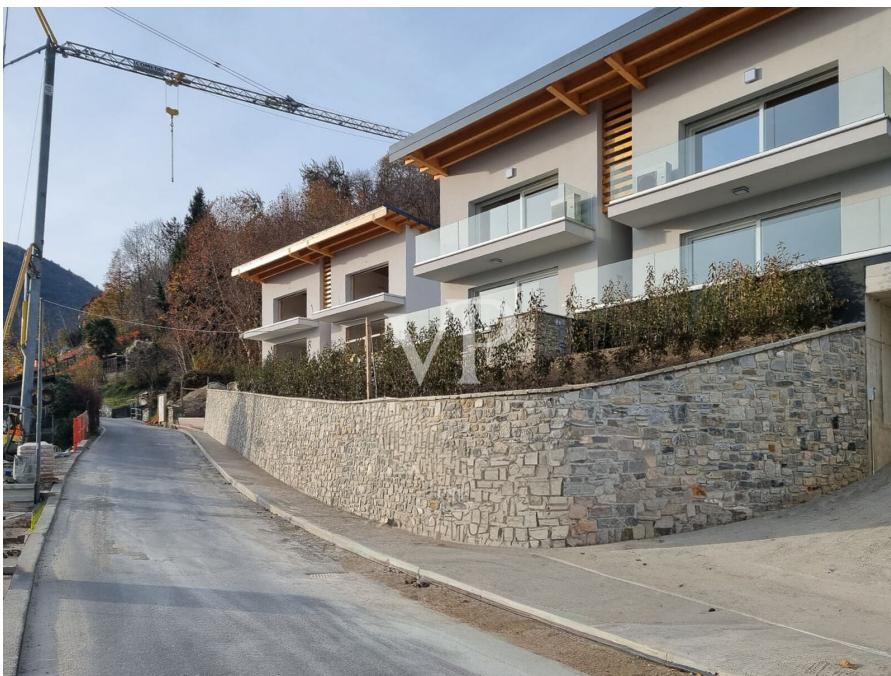
Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## La proprietà



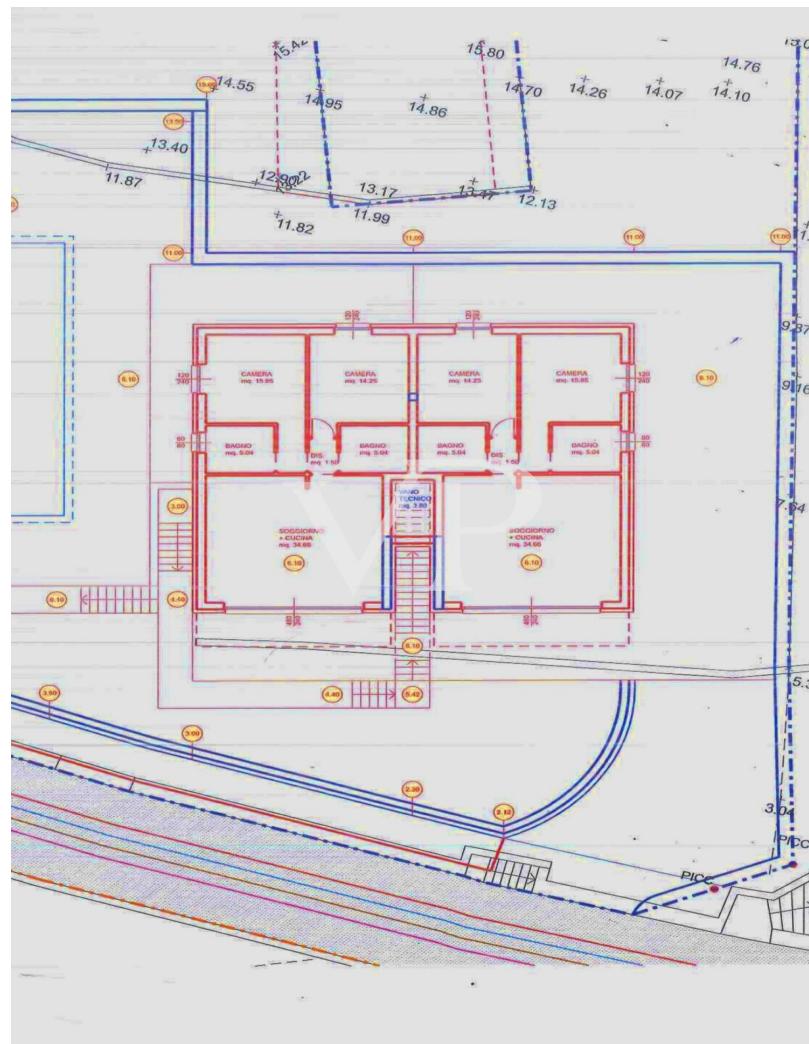
Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

# Planimetrie



Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Una prima impressione

Nuovo complesso residenziale con incantevole vista sul Lago di Como – Appartamento con giardino e piscina

In posizione panoramica mozzafiato con vista aperta sul Lago di Como e le montagne circostanti, proponiamo esclusivo appartamento in costruzione all'interno di un elegante complesso di sole 8 unità abitative con piscina condominiale.

L'appartamento al piano terra di circa 85 mq è composto da:

Ampio e luminoso soggiorno di 35 mq con grandi vetrate panoramiche che regalano una vista lago impareggiabile, angolo cottura, due camere da letto e doppi servizi.

Completano la proprietà un box auto privato con richiesta a parte di € 30.000 e l'accesso diretto all'area piscina.

L'immobile è in fase di costruzione, con possibilità di personalizzazione delle finiture interne secondo i propri gusti.

Vivi l'emozione del Lago di Como ogni giorno. Nuove prospettive ti aspettano a Vercana. Disponibili ancora 4 bellissimi appartamenti con terrazzo o giardino privato all'interno del complesso residenziale composto da 8 unità, con caratteristiche di alto livello e finiture moderne. Prezzi a partire da: 480.000 €

Soluzione ideale come prima casa, casa vacanza o investimento in una delle zone più ricercate del Lago di Como.

Contattaci per maggiori informazioni e per una visita al cantiere.

Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Dettagli dei servizi

- Dotazioni moderne
- Design contemporaneo e materiali di pregio
- Riscaldamento a pavimento
- Impianto di aria condizionata
- Classe energetica A – massimo comfort e risparmio energetico
- Piscina condominiale
- Box

**Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)**

## **Tutto sulla posizione**

Distanza Aeroporto Malpensa 123 km

Aeroporto Orio al Serio 92 km

Como città 57 km

Milano centro 107 km

Località sciistica Madesimo 51,6 km

Lugano (Svizzera) 49,7 km

Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Ulteriori informazioni

il fascino autentico del Lago di Como: Vercana e Domaso ti aspettano!

Vercana e Domaso, due gioielli incastonati sulla sponda nord-occidentale del Lago di Como. Qui la natura incontaminata incontra l'ospitalità autentica, tra panorami mozzafiato, storia, relax e avventure all'aria aperta.

Vercana un balcone naturale sul lago

Un piccolo borgo ricco di charme, sospeso tra cielo e acqua. Passeggia tra vicoli di pietra, respira l'aria pura della montagna e lasciati incantare dai panorami unici. Ideale per chi cerca tranquillità, escursioni panoramiche e una vista senza pari sul lago.

Domaso tra tradizione e sport

Un'ex borgo di pescatori oggi diventato una delle mete più amate dagli amanti degli sport acquatici. Windsurf, vela, kayak e tanto relax sulla spiaggia. E dopo il divertimento?

Goditi i sapori tipici nei ristoranti e agriturismi della zona, o degusta i vini locali direttamente nelle cantine!

\* Escursioni nei sentieri alpini

\* Gite in barca sul lago

\* Degustazioni di vino e prodotti tipici

\* Mercatini, eventi locali e tanto altro

Vercana e Domaso: dove il Lago di Como è ancora autentico.

Vieni a vivere l'emozione di un luogo dove ogni tramonto è un ricordo indimenticabile.

Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)