

Vercana – Como (CO)

Nuovo complesso residenziale con panoramica vista sul Lago

Codice oggetto: IT252942228



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 480.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m² • VANI: 3

Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942228
Superficie netta	ca. 90 m ²
DISPONIBILE DAL	30.04.2026
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	480.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 95 m ²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	02.07.2035	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

La proprietà



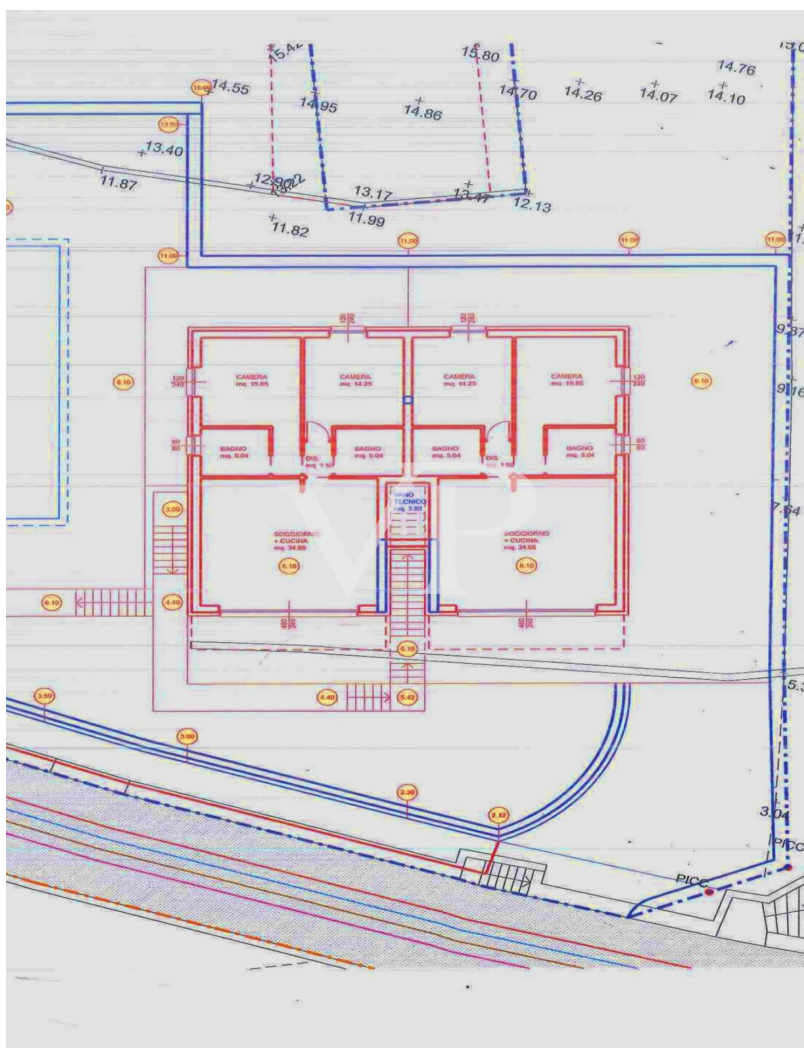
Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Una prima impressione

Nuovo complesso residenziale con incantevole vista sul Lago di Como – Appartamento con giardino e piscina

In posizione panoramica mozzafiato con vista aperta sul Lago di Como e le montagne circostanti, proponiamo esclusivo appartamento in costruzione all'interno di un elegante complesso di sole 8 unità abitative con piscina condominiale.

L'appartamento al piano terra di circa 85 mq è composto da:

Ampio e luminoso soggiorno di 35 mq con grandi vetrate panoramiche che regalano una vista lago impareggiabile, angolo cottura, due camere da letto e doppi servizi. Completano la proprietà un box auto privato con richiesta a parte di € 30.000 e l'accesso diretto all'area piscina.

L'immobile è in fase di costruzione, con possibilità di personalizzazione delle finiture interne secondo i propri gusti.

Vivi l'emozione del Lago di Como ogni giorno. Nuove prospettive ti aspettano a Vercana. Disponibili ancora 4 bellissimi appartamenti con terrazzo o giardino privato all'interno del complesso residenziale composto da 8 unità, con caratteristiche di alto livello e finiture moderne. Prezzi a partire da: 480.000 €

Soluzione ideale come prima casa, casa vacanza o investimento in una delle zone più ricercate del Lago di Como.

Contattaci per maggiori informazioni e per una visita al cantiere.

Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Dettagli dei servizi

- Dotazioni moderne
- Design contemporaneo e materiali di pregio
- Riscaldamento a pavimento
- Impianto di aria condizionata
- Classe energetica A – massimo comfort e risparmio energetico
- Piscina condominiale
- Box

Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Tutto sulla posizione

Distanza Aeroporto Malpensa 123 km

Aeroporto Orio al Serio 92 km

Como città 57 km

Milano centro 107 km

Località sciistica Madesimo 51,6 km

Lugano (Svizzera) 49,7 km

Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Ulteriori informazioni

il fascino autentico del Lago di Como: Vercana e Domaso ti aspettano!

Vercana e Domaso, due gioielli incastonati sulla sponda nord-occidentale del Lago di Como. Qui la natura incontaminata incontra l'ospitalità autentica, tra panorami mozzafiato, storia, relax e avventure all'aria aperta.

Vercana un balcone naturale sul lago

Un piccolo borgo ricco di charme, sospeso tra cielo e acqua. Passeggia tra vicoli di pietra, respira l'aria pura della montagna e lasciati incantare dai panorami unici. Ideale per chi cerca tranquillità, escursioni panoramiche e una vista senza pari sul lago.

Domaso tra tradizione e sport

Un'ex borgo di pescatori oggi diventato una delle mete più amate dagli amanti degli sport acquatici. Windsurf, vela, kayak e tanto relax sulla spiaggia. E dopo il divertimento? Goditi i sapori tipici nei ristoranti e agriturismi della zona, o degusta i vini locali direttamente nelle cantine!

- * Escursioni nei sentieri alpini
- * Gite in barca sul lago
- * Degustazioni di vino e prodotti tipici
- * Mercatini, eventi locali e tanto altro

Vercana e Domaso: dove il Lago di Como è ancora autentico.

Vieni a vivere l'emozione di un luogo dove ogni tramonto è un ricordo indimenticabile.

Codice oggetto: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com