

Milano – Missori

Prestigioso Loft su due piani a Missori

Codice oggetto: IT252942181



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 772.000 EUR • VANI: 3

Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942181
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1950

Prezzo d'acquisto	772.000 EUR
Appartamento	Loft Studio Atelier
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 92 m²

Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	26.09.2033	Consumo energetico	129.81 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	F
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1946

Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



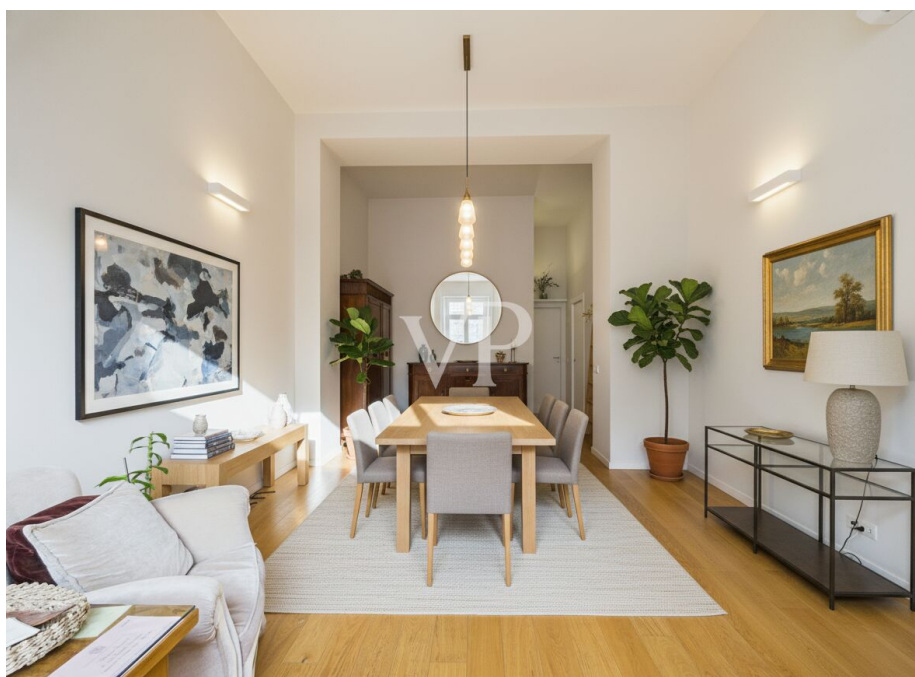
Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



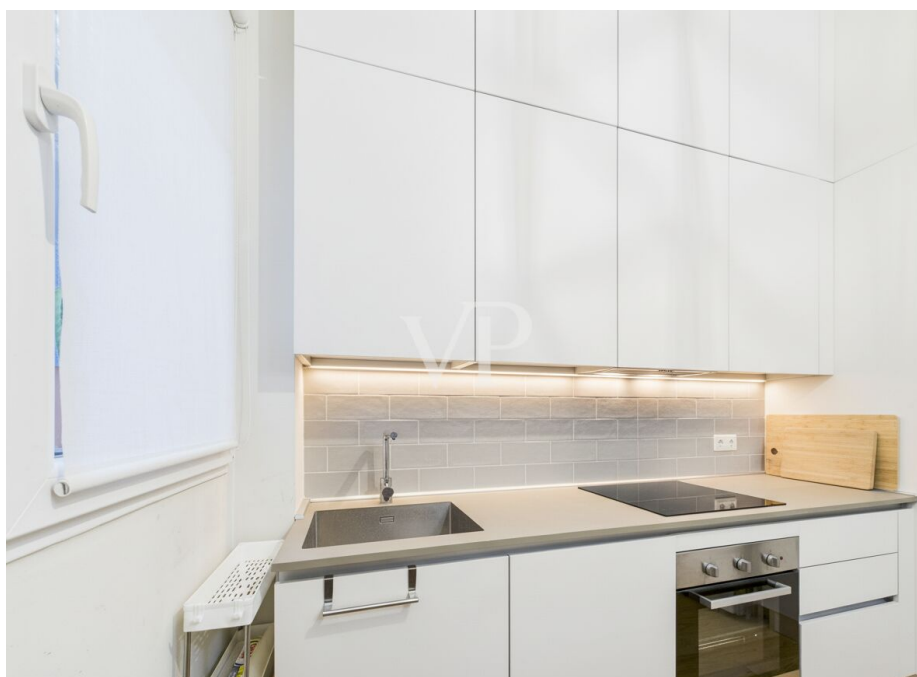
Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



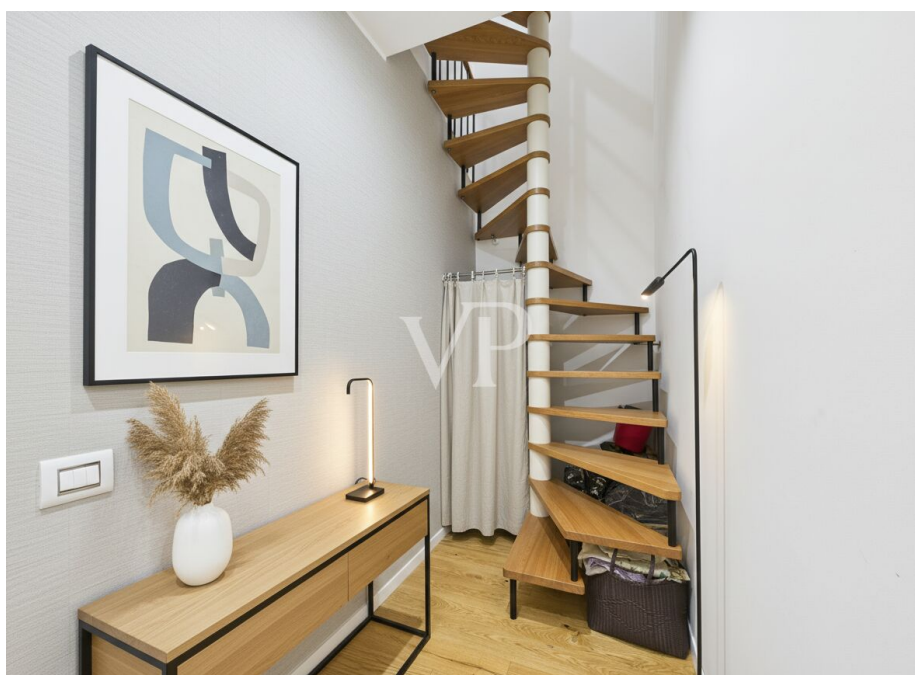
Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



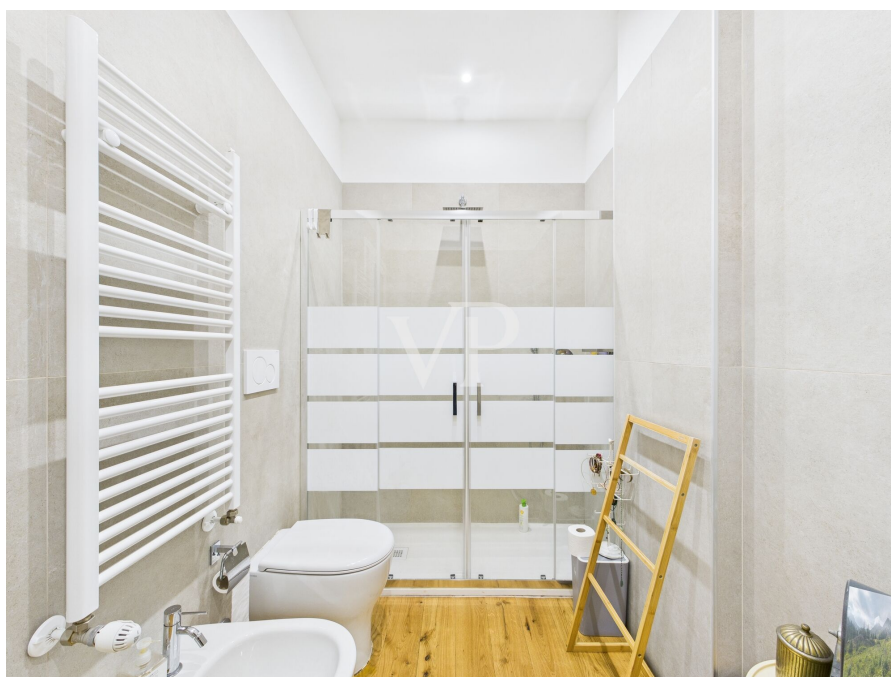
Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La proprietà



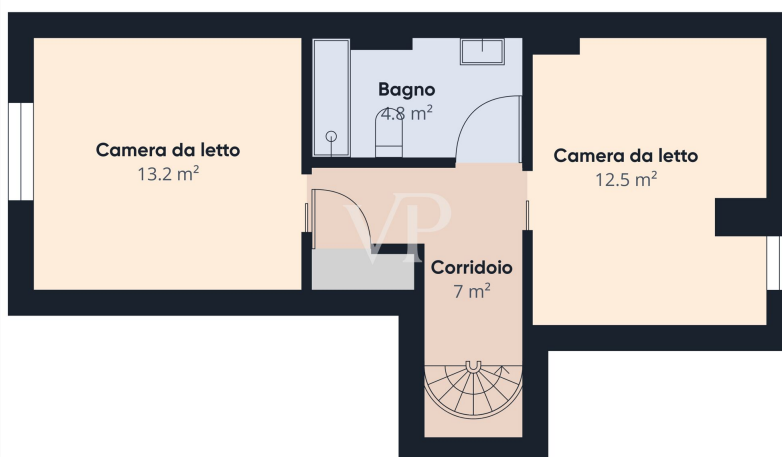
Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

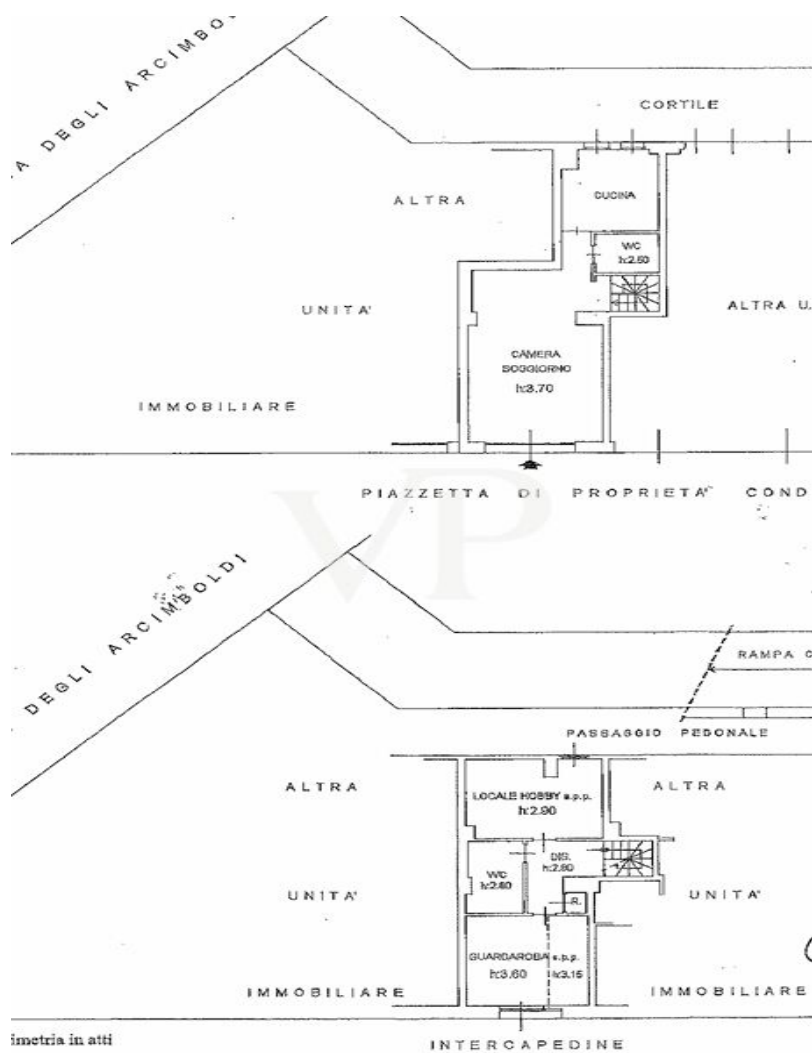
La proprietà



Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Una prima impressione

Nel centro di Milano a pochi passi dal Duomo, precisamente dietro la chiesa di Sant'Alessandro omonima Piazza e dalle principali attrazioni del centro storico, e da Piazza Missori proponiamo in vendita un esclusivo Loft moderno di 92mq su due livelli. L'immobile è così composto: al piano terra troviamo l'ingresso sul luminoso soggiorno, soppalco ampio, cucina abitabile affacciata sull'interno ed un bagno con box doccia. Al secondo livello seminterrato sviluppato come zona notte, troviamo due comode camere matrimoniali, ed il secondo servizio, anch'esso con box doccia, separato da un funzionale locale lavanderia.

La soluzione si presenta ristrutturata totalmente con moderne finiture di pregio dal design contemporaneo, utilizzando i migliori materiali a disposizione. Proprietà esclusiva, in pieno centro, curata in ogni dettaglio e con un eccellente equilibrio di raffinatezza e comfort. Completa la proprietà una comoda cantina di 7mq.

Gli accessi alla bella e luminosa corte principale sono da via dell'unione e via lupetta, un'ulteriore entrata sia carraia che pedonale da piazza Missori

Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Dettagli dei servizi

- Riscaldamento centralizzato a pavimento
- Impianto di aria condizionata
- Locale lavanderia
- Finiture di pregio

Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Tutto sulla posizione

L'immobile si trova in Piazza Missori, in una delle aree più prestigiose e centrali di Milano. A pochi passi da Piazza Duomo e da Via Torino, la zona offre un contesto elegante e vivace, caratterizzato da palazzi storici, boutique, ristoranti e numerosi servizi facilmente raggiungibili a piedi. La posizione è strategica e perfettamente collegata dai mezzi pubblici, con metropolitana e tram nelle immediate vicinanze, rendendo comodi e rapidi tutti gli spostamenti. L'atmosfera unisce il fascino del centro storico alla praticità della vita quotidiana, creando un ambiente ideale per chi desidera vivere immerso nel cuore della città.

Codice oggetto: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com