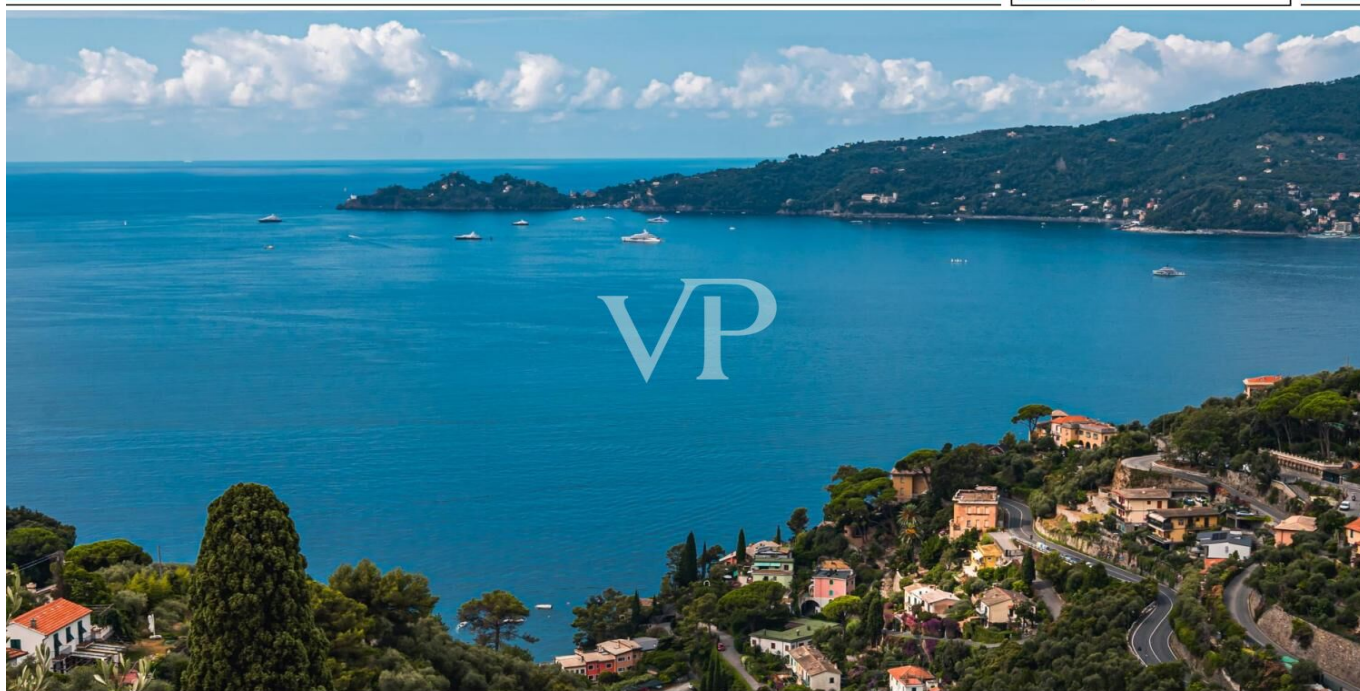


Zoagli

Villa bifamiliare in costruzione con vista mozzafiato

Codice oggetto: IT254922168



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 163 m² • VANI: 6

Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254922168	Prezzo d'acquisto	490.000 EUR
Superficie netta	ca. 163 m ²	Casa	Casa bifamiliare
Vani	6	Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Camere da letto	4	Superficie commerciale	ca. 200 m ²
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Balcone
Anno di costruzione	2025		
Garage/Posto auto	3 x Altro		

Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

La proprietà



Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

La proprietà

RENDER INTERNO: SOGGIORNO APT. A



RENDER INTERNO : SOGGIORNO APT. A



Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

La proprietà

RENDER INTERNO : ZONA NOTTE APT. A



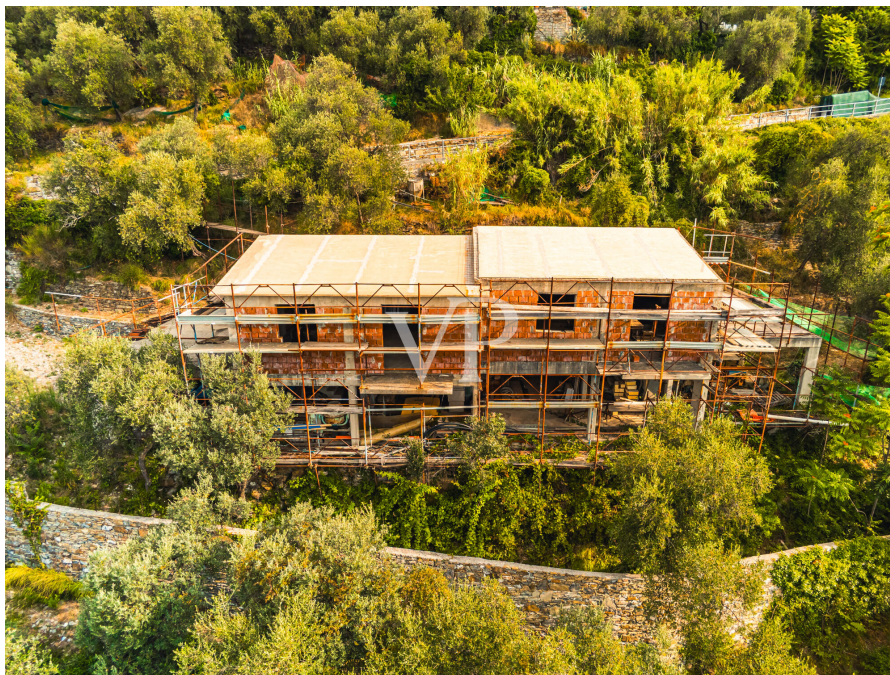
Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

La proprietà



Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

La proprietà



Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

La proprietà



Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

La proprietà



Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

La proprietà



Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

La proprietà



Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

La proprietà



Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

La proprietà



Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

La proprietà



Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

La proprietà



Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

La proprietà



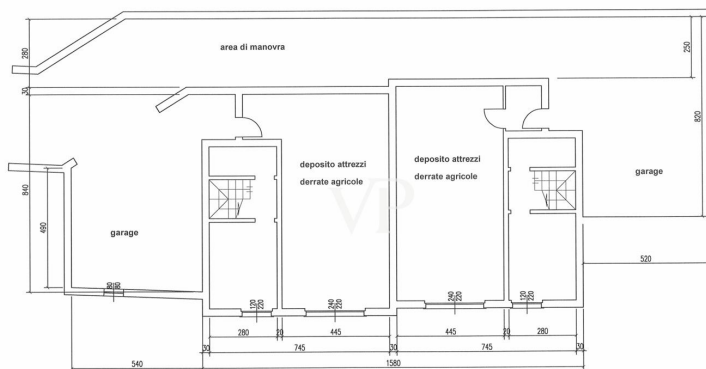
Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

La proprietà

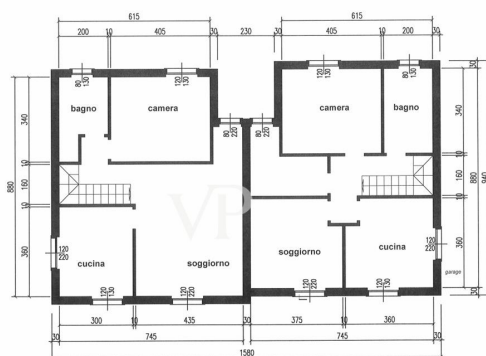


Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

Planimetrie



PIANO TERRA SCALA 1:50



PIANO PRIMO SCALA 1:50



prospetto nord scala 1:100



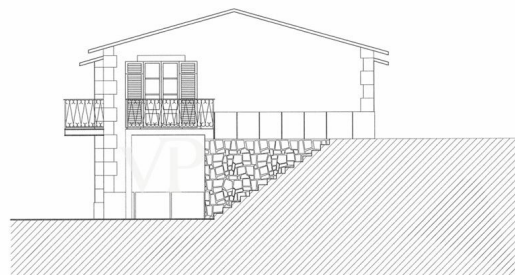
prospetto ovest scala 1:100



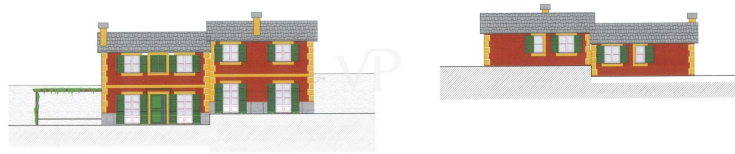
prospetto principale scala 1:100



prospetto principale scala 1:100



prospetto est scala 1:100



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

Una prima impressione

Incastonato tra le affascinanti colline di Zoagli, questa prestigiosa Villa bifamiliare che gode di una vista straordinaria sul mare, un panorama che lascia senza fiato e rende ogni giorno speciale.

Attualmente allo stato grezzo, l'immobile rappresenta un'opportunità irripetibile per trasformarlo in una residenza esclusiva, realizzata su misura secondo i desideri dell'acquirente. L'ampiezza degli spazi permette di creare una lussuosa villa unifamiliare oppure, per chi lo desidera, di suddividere la proprietà in due appartamenti indipendenti, perfetti per chi cerca privacy senza rinunciare a un'atmosfera conviviale.

Un'occasione unica per dar vita a un gioiello immobiliare immerso nella natura, dove tranquillità e panorami da sogno si incontrano in perfetta armonia.

Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

Dettagli dei servizi

- **Balcone e terrazza con vista mozzafiato**
- **Spazi ampi e versatili**
- **Possibilità di personalizzazione**
- **Possibilità di creare 2 appartamenti indipendenti**

Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

Tutto sulla posizione

Zoagli, pittoresco borgo della Riviera Ligure di Levante, incastonato tra Rapallo e Chiavari. La posizione della villa è davvero privilegiata: immersa nella quiete delle colline terrazzate con vista sul Golfo del Tigullio, ma a pochi minuti dal centro del paese e dalle sue spiagge di ciottoli e acque cristalline. La zona è caratterizzata da strette stradine liguri, uliveti e ville affacciate sul mare, con un'atmosfera autentica e rilassante. Da qui si raggiungono facilmente località rinomate come Portofino, Santa Margherita Ligure e le Cinque Terre, sia in auto sia in treno. Questa posizione garantisce un perfetto equilibrio tra riservatezza e comodità: lontano dal traffico, ma vicino ai principali servizi, ristoranti tipici e sentieri panoramici che collegano il litorale ai borghi dell'entroterra. È una cornice ideale per chi cerca una residenza di charme, con il fascino della Liguria più autentica e il comfort di una posizione strategica.

Codice oggetto: IT254922168 - 16030 Zoagli

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com