

Castelnuovo Berardenga

# PODERE CAPRAIA Consorzio Villa Arceno Una proprietà esclusiva nel cuore del Chianti Senese

Codice oggetto: IT254152141



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.750.000 EUR • VANI: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 11.872 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## A colpo d'occhio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Codice oggetto  | IT254152141 |
| Vani            | 14          |
| Camere da letto | 5           |
| Bagni           | 5           |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.750.000 EUR          |
| Casa                   | Casa unifamiliare      |
| Compenso di mediazione | soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 575 m <sup>2</sup> |

Codice oggetto: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152141 - 53019 Castelnuevo Berardenga

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152141 - 53019 Castelnuevo Berardenga

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## Una prima impressione

Nel cuore delle incantevoli colline senesi, all'interno del prestigioso Consorzio Villa Arceno a Castelnuovo Berardenga, sorge Podere Capraia, una proprietà esclusiva che racchiude tutto il fascino autentico della Toscana. Qui, tra paesaggi da cartolina, vigneti secolari e borghi medievali intrisi di storia, il tempo sembra scorrere con un ritmo diverso, regalando un'atmosfera di quiete e bellezza senza tempo.

Ci troviamo in una delle zone più iconiche d'Italia, il Chianti Senese, terra di antiche tradizioni vinicole e panorami mozzafiato. Le dolci colline punteggiate da cipressi, uliveti e filari di viti creano un paesaggio che ha ispirato artisti e viaggiatori di ogni epoca. Qui la cultura del buon vivere si intreccia con la storia: a pochi chilometri si trovano borghi affascinanti come Castelnuovo Berardenga, Gaiole in Chianti e Radda in Chianti, oltre alla vicina Siena, con il suo inestimabile patrimonio artistico e culturale. Le strade del Chianti conducono a castelli medievali, abbazie millenarie e rinomate cantine dove degustare alcuni dei vini più pregiati al mondo, creando un contesto unico dove la bellezza naturale si fonde con il lusso discreto di residenze storiche perfettamente integrate nel paesaggio.

La proprietà si compone di due casali indipendenti, ciascuno con una propria identità e carattere, ma entrambi accomunati dall'autenticità dell'architettura toscana e dalla qualità delle finiture. Il primo casale è un piccolo gioiello immerso nel verde, dall'aspetto romantico e accogliente. Costruito secondo la tradizione locale, presenta facciate in mattone senese e pietra naturale, con travi in legno a vista e pavimenti in cotto antico. La posizione privilegiata, su una dolce altura, permette di godere di una vista panoramica unica sulle colline senesi, regalando un'atmosfera di totale armonia con la natura circostante.

Il secondo casale, più ampio e imponente, si trova ai piedi della collina e offre grandi spazi interni e versatilità d'uso. Perfetto per essere trasformato in una prestigiosa villa privata, un'elegante residenza di campagna o una raffinata struttura ricettiva, conserva il fascino dell'architettura toscana con materiali pregiati e dettagli unici. Le ampie aperture lasciano entrare la luce naturale, creando un dialogo costante tra interni ed esterni. Podere Capraia rappresenta un perfetto equilibrio tra storia, natura e potenziale di valorizzazione. La sua posizione esclusiva nel Consorzio Villa Arceno, la qualità dei materiali utilizzati e il contesto paesaggistico di rara bellezza ne fanno una residenza ideale per chi desidera vivere l'anima più autentica della Toscana o investire in una proprietà di pregio con infinite possibilità di personalizzazione. Un'opportunità unica per scoprire l'essenza del vivere toscano, dove ogni dettaglio racconta una storia di tradizione, eleganza e bellezza senza tempo.

Codice oggetto: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)