Voghera

Terreno edificabile con piano di lottizzazione approvato

CODICE OGGETTO: IT252942117

PREZZO D'ACQUISTO: 199.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 4.847 m^2

CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942117

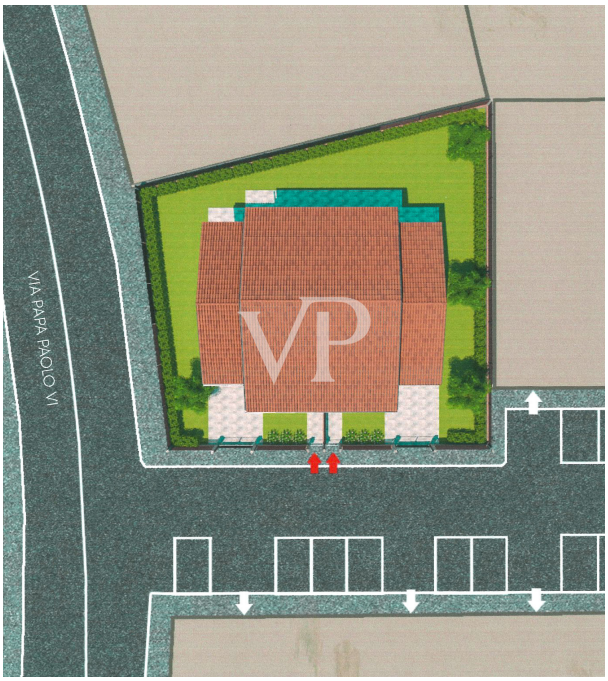
Prezzo d'acquisto	199.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 4.847 m²
Stato dell’immobile	Necessita ristrutturazione

CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

Una prima impressione

In zona tranquilla e ben servita di Voghera (PV), proponiamo in vendita un piano di lottizzazione residenziale già approvato, che rappresenta un'interessante opportunità per imprese, investitori o privati in cerca di un intervento edilizio di qualità.

Il piano di lottizzazione ha una superficie complessiva di circa 4.847 mq, dei quali 2.937 mq edificabili, mentre 1.910 mq destinati a viabilità pubblica e parcheggi alberati.

Il piano consente la realizzazione di:
1 villa unifamiliare
2 ville bifamiliari
1 palazzina residenziale su due piani

Nessun progetto edilizio è stato ancora presentato, offrendo massima libertà progettuale all'acquirente, nel rispetto delle destinazioni e volumetrie ammesse dal piano approvato.

Urbanizzazione già predisposta:
Tutte le opere del sottosuolo (acqua, gas, luce, fognatura) sono già state realizzate lungo la via perpendicolare a Via Papa Paolo VI, garantendo un significativo abbattimento dei costi e dei tempi di sviluppo.
È una zona residenziale tra le più apprezzate di Voghera, caratterizzata da tranquillità, privacy e un’urbanizzazione ordinata, con prevalenza di ville unifamiliari e bifamiliari di recente costruzione. La via si distingue per l’ottimo equilibrio tra riservatezza e accessibilità, trovandosi a pochi minuti sia dal centro storico che dai principali collegamenti viari della città.
Grazie alla flessibilità edificatoria prevista dal piano approvato, questa area si presta a diversi sviluppi: dalla costruzione di ville indipendenti o bifamiliari di pregio, ideali per famiglie in cerca di tranquillità, fino alla realizzazione di una palazzina moderna a due piani, perfetta per chi intende valorizzare l’investimento attraverso la vendita o la locazione. Il contesto ordinato, verde e servito la rende altamente attrattiva per un pubblico residenziale di medio-alto profilo.

Non solo un terreno edificabile, ma un progetto di valore a lungo termine, in una delle aree più richieste di Voghera.

CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

Dettagli dei servizi

Indice di edificabilità territoriale massimo di PGT 0,80.
No oneri primari e secondari. Solo tassa di costruzione.

CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

Tutto sulla posizione

L’area si colloca in un contesto residenziale elegante e ben integrato, composto prevalentemente da ville singole e bifamiliari, a breve distanza dai principali servizi, scuole, negozi, fermate autobus e collegamenti al centro città.
Voghera, comune dinamico dell’Oltrepò Pavese, è un centro di riferimento per servizi, scuole, attività commerciali e infrastrutture. Ben collegata a Pavia, Milano e Genova tramite la rete ferroviaria e le vicine uscite autostradali (A21 e A7), rappresenta un punto d’incontro ideale per chi cerca qualità della vita, vicinanza ai centri maggiori e un contesto in crescita.

CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com