Milano – Sempione

Bilocale di pregio ristrutturato, libero da dicembre

CODICE OGGETTO: IT252942113

www.von-poll.it

PREZZO D'AFFITTO: 2.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 65 m^2 • **VANI:** 2

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942113
Superficie netta	ca. 65 m²
DISPONIBILE DAL	15.12.2025
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'affitto	2.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 70 m²
Superficie lorda	ca. 70 m²

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	31.05.2030

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	71.18 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

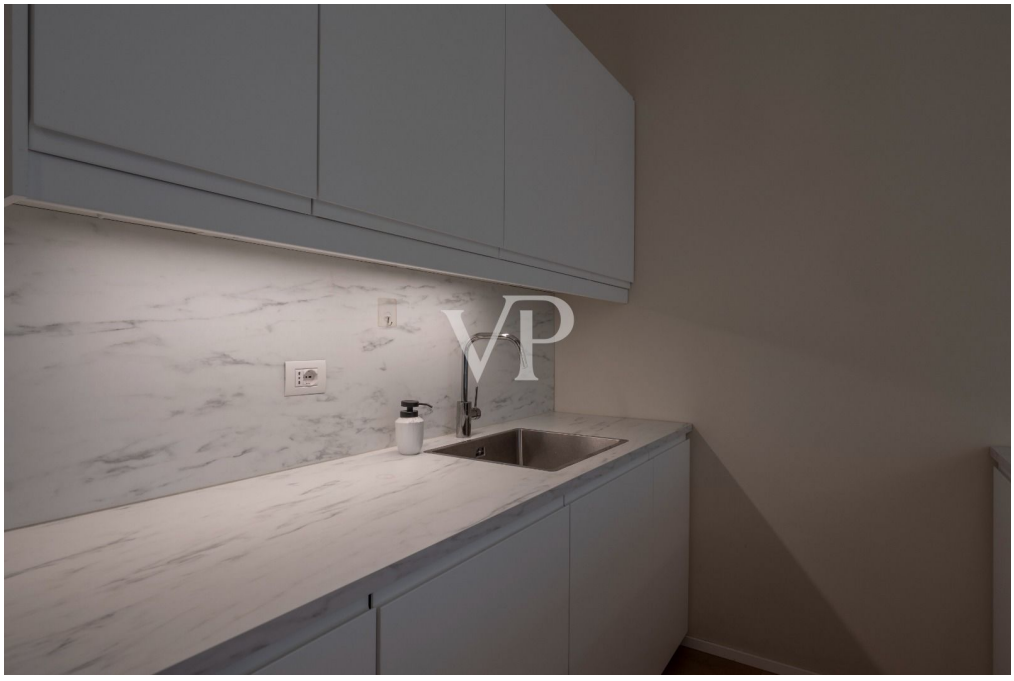
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Una prima impressione

In una delle zone più richieste di Milano, in Via Procaccini, proponiamo in locazione esclusivo bilocale finemente ristrutturato, ideale per chi cerca comfort e stile. Situato al primo piano di un elegante stabile con ascensore e servizio di portineria attivo tutto il giorno, l'appartamento vanta una doppia esposizione che assicura luce naturale e tranquillità. Internamente è composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno moderno non finestrato. Classe energetica A e riscaldamento centralizzato. Libero da metà dicembre, ma già disponibile per visite.
Canone mensile richiesto: € 2.000 + € 100 di spese condominiali.
Contratto transitorio o 4+4, in base alle esigenze, in cedolare secca. Un'opportunità imperdibile per vivere Milano con eleganza. Non esitare a contattarci per fissare una visita!

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Tutto sulla posizione

Via Procaccini si trova nel cuore di una delle aree più vivaci e dinamiche di Milano, a pochi passi da Parco Sempione, dall'Arco della Pace e dal quartiere CityLife. Ben servita da mezzi pubblici, negozi, ristoranti e servizi, rappresenta un perfetto equilibrio tra tranquillità residenziale e vita urbana.

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com