

Milano – Sempione

# Bilocale di pregio ristrutturato, libero da dicembre

**CODICE OGGETTO: IT252942113**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'AFFITTO: 2.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252942113           |
| Superficie netta    | ca. 65 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL     | 15.12.2025            |
| Piano               | 1                     |
| Vani                | 2                     |
| Camere da letto     | 1                     |
| Bagni               | 1                     |
| Anno di costruzione | 1970                  |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'affitto       | 2.000 EUR              |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni |
| Superficie commerciale | ca. 70 m <sup>2</sup>  |
| Superficie lorda       | ca. 70 m <sup>2</sup>  |

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Dati energetici

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA<br>VALIDO FINO A | 31.05.2030 |
|-----------------------------------------------|------------|

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Certificazione<br>energetica | Diagnosi energetica |
|------------------------------|---------------------|

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Consumo<br>energetico | 71.18 kWh/m²a |
|-----------------------|---------------|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Classe di efficienza<br>energetica | A |
|------------------------------------|---|

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| Anno di costruzione<br>secondo il<br>certificato<br>energetico | 1970 |
|----------------------------------------------------------------|------|

CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



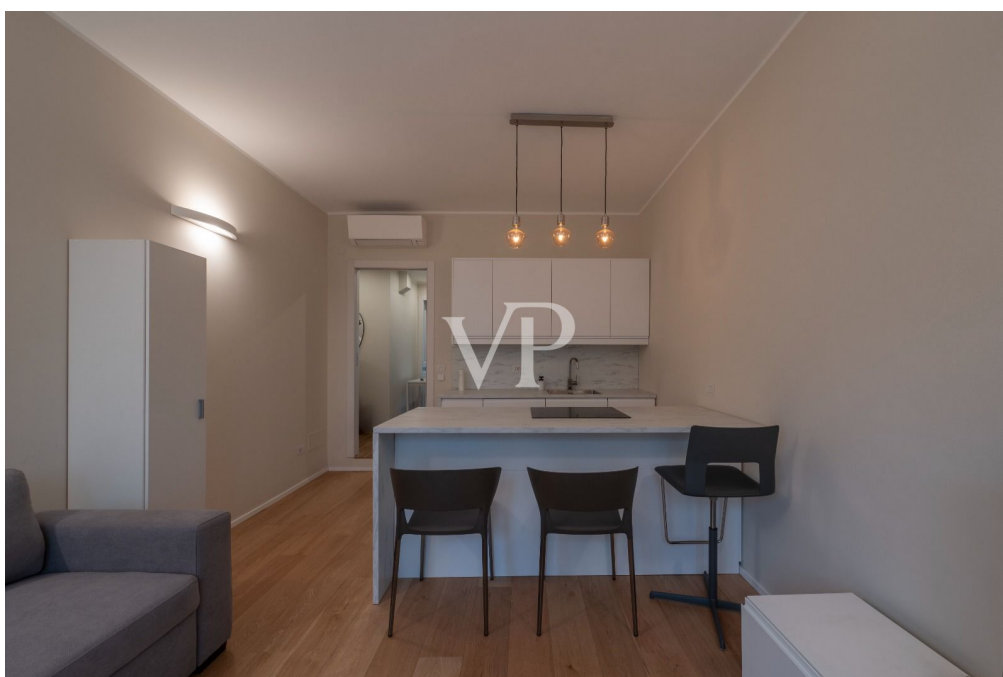
CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

## Una prima impressione

In una delle zone più richieste di Milano, in Via Procaccini, proponiamo in locazione esclusivo bilocale finemente ristrutturato, ideale per chi cerca comfort e stile. Situato al primo piano di un elegante stabile con ascensore e servizio di portineria attivo tutto il giorno, l'appartamento vanta una doppia esposizione che assicura luce naturale e tranquillità. Internamente è composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno moderno non finestrato. Classe energetica A e riscaldamento centralizzato. Libero da metà dicembre, ma già disponibile per visite.

Canone mensile richiesto: € 2.000 + € 100 di spese condominiali.

Contratto transitorio o 4+4, in base alle esigenze, in cedolare secca. Un'opportunità imperdibile per vivere Milano con eleganza. Non esitare a contattarci per fissare una visita!

**CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

## Tutto sulla posizione

Via Procaccini si trova nel cuore di una delle aree più vivaci e dinamiche di Milano, a pochi passi da Parco Sempione, dall'Arco della Pace e dal quartiere CityLife. Ben servita da mezzi pubblici, negozi, ristoranti e servizi, rappresenta un perfetto equilibrio tra tranquillità residenziale e vita urbana.

**CODICE OGGETTO: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)