

Melazzo (AL) - Piemonte

Storica villa vescovile con piscina e cappella privata

Codice oggetto: IT252942073



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 800 m² • VANI: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.000 m²

Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942073
Superficie netta	ca. 800 m²
DISPONIBILE DAL	31.03.2026
Vani	20
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	1800
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.700.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 1.000 m²
Superficie lorda	ca. 1.000 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

La proprietà



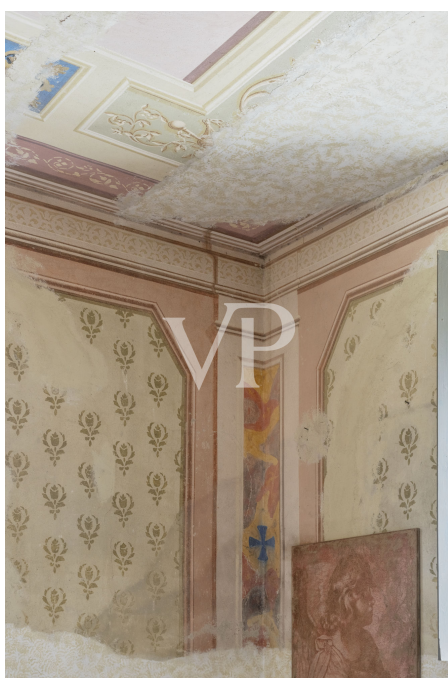
Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

La proprietà



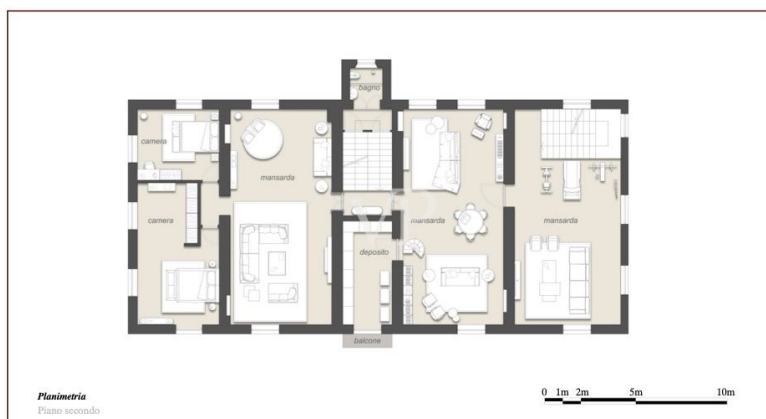
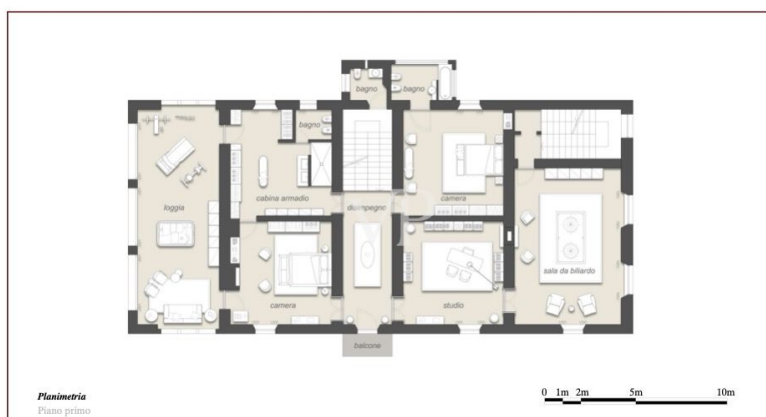
Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

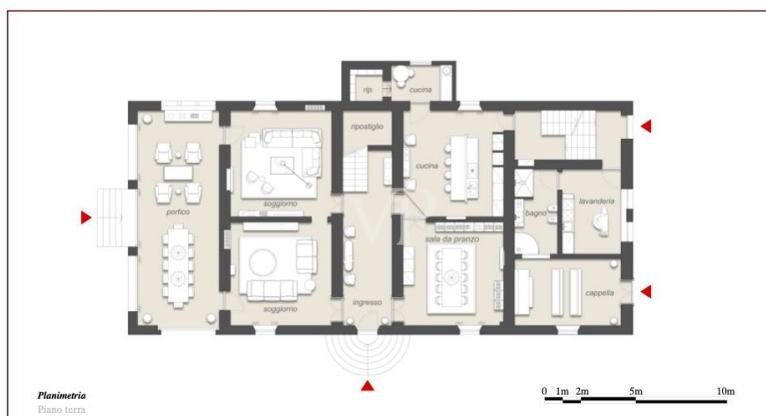
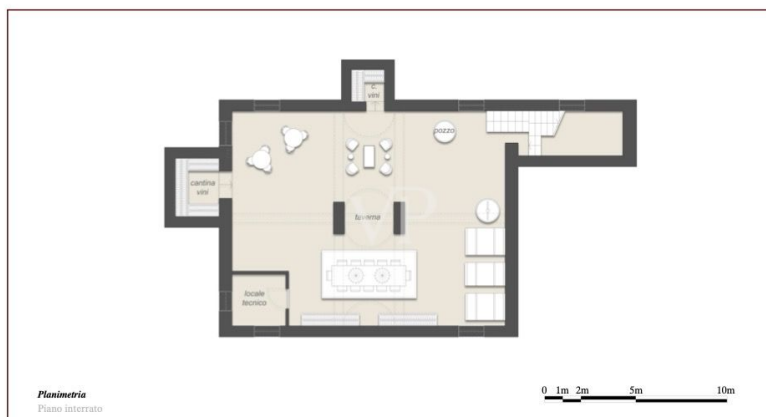
La proprietà



Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Una prima impressione

Villa il Nido s'inserisce nell'armonico contesto collinare dell'Alto Monferrato, a Melazzo poco distante dal centro storico di Acqui Terme e ben connessa a Milano, Torino, Varazze e Genova col suo aeroporto internazionale.

Il suo nome ben la identifica come un rifugio accogliente, i suoi spazi sono caratterizzati da un'architettura capace di coniugare il passato e il presente con raffinata eleganza.

Nata nei primi anni dell'ottocento, grazie a costanti restauri mantiene alcuni affreschi originali, pavimenti di cotto antico piemontese, splendide vetrate colorate tipiche dell'architettura religiosa dell'epoca.

Il biliardo napoleonico fa parte dell'arredo interno, i camini sono perfettamente conservati, nella cantina si respira un'aria "quasi mistica " e non si può fare a meno di ammirare le volte in mattoni a vista.

Fu Dimora Vescovile e la Cappella privata al Piano Terra ce lo testimonia.

La villa è disposta su quattro livelli .

Al piano terra troviamo: l'ingresso, un doppio soggiorno affacciato sul giardino, una sala da pranzo, una cucina abitabile, i servizi e la lavanderia, la cappella privata coi suoi meravigliosi affreschi.

Al primo piano troviamo: una camera con bagno privato, una seconda suite con bagno e stanza guardaroba, uno studio, una sala giochi con biliardo d'epoca e camino, una palestra e l'accesso alla loggia panoramica che ospita una rilassante area spa.

Al secondo piano troviamo : due camere da letto, una cucina e ambienti relax connotati da uno stile rustico; le pareti sono in pietra e i soffitti in legno.

Il piano interrato accoglie un' ampia cantina dalle volte in mattoni e due salette dedicate alla conservazione e degustazione dei vini.

Tutt'attorno alla villa si apre un ampio parco progettato con gusto paesaggistico e ben curato.

La piscina offre la possibilità di essere coperta, ai suoi bordi l'area solarium è attrezzata con lettini e tavolini.

Completa l'area esterna un barbecue e un forno a legna per cucinare all'esterno nelle calde giornate estive.

Un piccolo appezzamento di terreno a fianco della villa offrirebbe la possibilità di intraprendere una piccola produzione agricola o di essere adibito ad eliporto.

La villa verrà ceduta completa di mobili antichi e pezzi contemporanei di design.

Un'esclusiva Dimora Storica ex Casa Vescovile in vendita nel Monferrato immerso nella

**quiete della campagna ma ben collegato alle principali città del nord Italia.
Vicino ai vigneti DOCG, al centro termale di Acqui Terme e alle spiagge del litorale ligure.**

Un Nido accogliente dal quale volare per fare esperienze nuove ed appaganti.

La posizione dell'immobile è strategica: 138 km dalla città di Milano, 105 km dalla città di Torino, 50 km dalla città di Varazze e 76 km dalla città di Genova, il cui aeroporto è raggiungibile in un'ora.

Codice oggetto: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com