

Firenze – Toscana

## Attico in via del Campanile provvisto di CIN

*Codice oggetto: IT252942037*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 847.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 88 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

Codice oggetto: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942037
Superficie netta	ca. 88 m <sup>2</sup>
Piano	3
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1450

Prezzo d'acquisto	847.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 110 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 105 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	12.04.2029	Consumo energetico	336.27 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	F

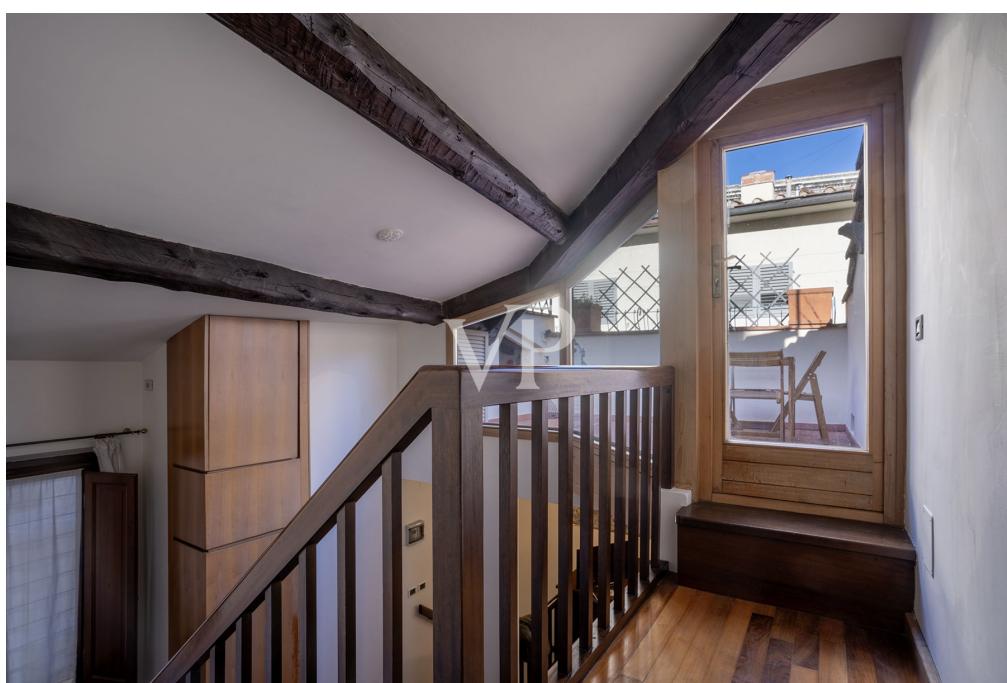
Codice oggetto: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La proprietà



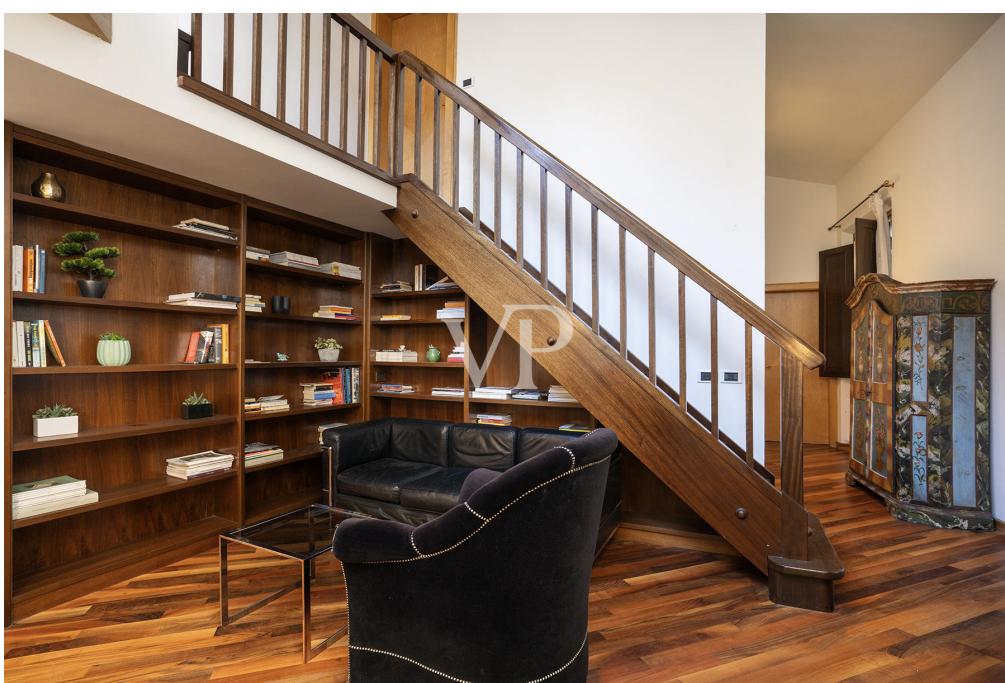
Codice oggetto: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La proprietà



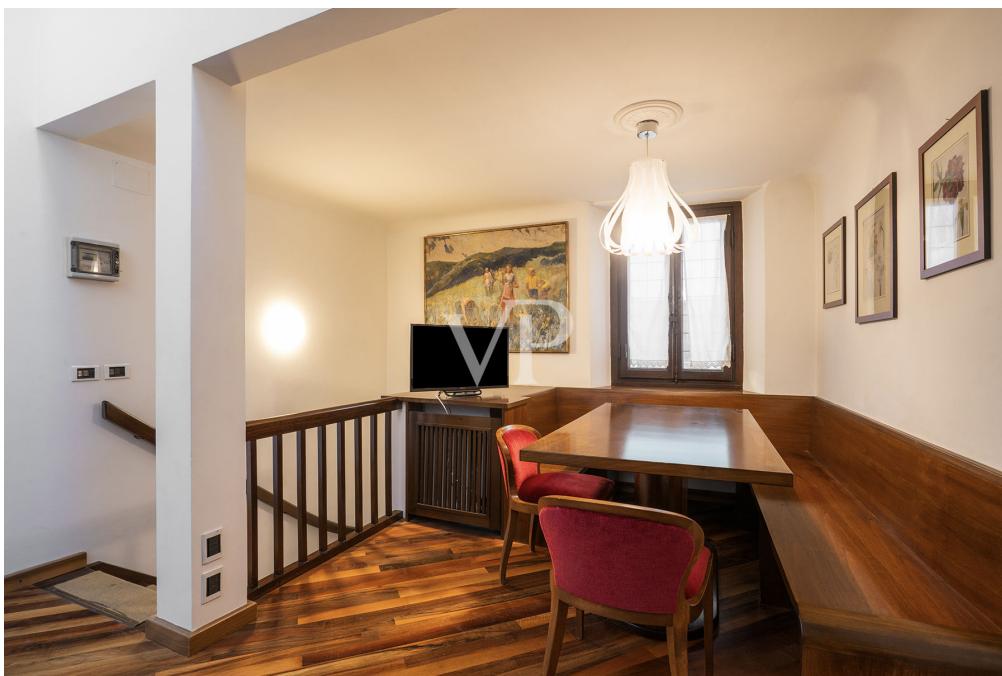
Codice oggetto: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La proprietà



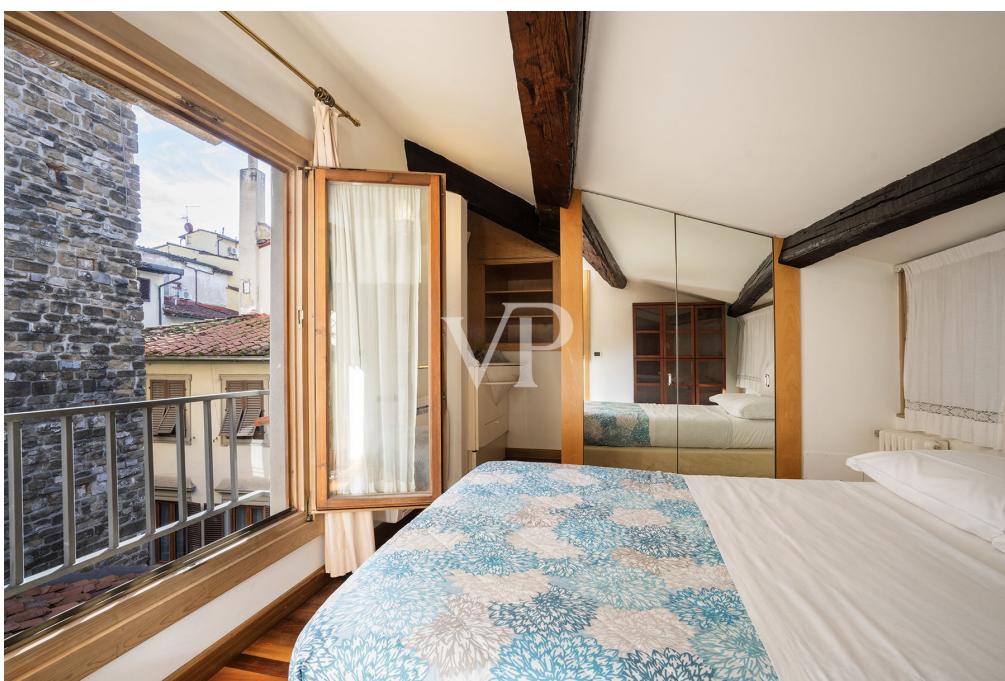
Codice oggetto: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

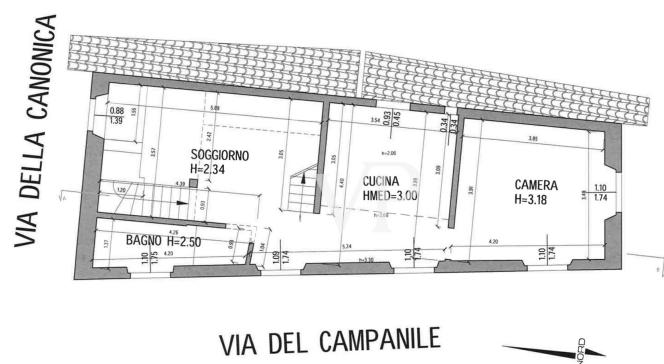
## La proprietà



Codice oggetto: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

# Planimetrie

PIANTA TERZO PIANO scala 1:50



PIANTA PIANO SOTTOTETTO scala 1:50



Codice oggetto: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## Una prima impressione

Situato nel cuore storico di Firenze, a pochissimi passi dal Duomo, questo appartamento offre una posizione unica e privilegiata.

In un incantevole palazzo storico, questo affascinante appartamento si sviluppa su due livelli collegati da un'elegante scala in legno.

Al piano principale, un luminoso soggiorno riceve gli ospiti in un ambiente caldo e accogliente. La cucina, progettata per ottimizzare gli spazi, è completamente attrezzata. La prima camera da letto offre un'atmosfera serena e rilassante con un ampio armadio spazioso. Il bagno, rifinito con materiali di pregio, è un'oasi di relax: dotato di una spaziosa doccia a filo pavimento si presenta come luogo ideale per concedersi momenti di benessere.

Al piano superiore si trova la seconda camera da letto. Con la luce naturale grazie alle finestre alte e le travi a vista in legno è un ambiente luminoso e caldo, mentre la posizione strategica dell'immobile garantisce una privacy totale.

Il tutto è completato da una terrazza panoramica, ideale per rilassarsi ammirando la vista mozzafiato sulla Cupola di Brunelleschi e il Campanile di Giotto. Un'atmosfera magica che lascia senza fiato.

Ottima opportunità di investimento per affitti brevi, già provvisto di CIN.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: milano@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)