

Aglientu – Sardinien

# Tenuta Aglientu - Un Sogno di Natura, Eleganza e Libertà

Codice oggetto: IT254152021



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 150.000 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152021	Prezzo d'acquisto	1.900.000 EUR
Superficie netta	ca. 1.000 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliare
DISPONIBILE DAL	04.07.2025	Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Vani	15	Superficie commerciale	ca. 150.000 m <sup>2</sup>
Camere da letto	13	Caratteristiche	Caminetto
Bagni	13		
Garage/Posto auto	10 x Altro		

Codice oggetto: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Una prima impressione

Tenuta Aglientu

Un Paradiso Terrestre – Un Sogno di Natura, Eleganza e Libertà

Tra le dolci colline della Sardegna, a soli sette minuti dal mare cristallino, sorge questa maestosa proprietà, un capolavoro di armonia tra uomo e natura. Un luogo dove i sogni prendono forma e il tempo sembra fermarsi, con una vista mozzafiato su La Maddalena e la Corsica, che si risveglia ogni mattina in una sinfonia di luci e colori.

Il cuore di questo paradiso è costituito da sette affascinanti edifici, che offrono una superficie abitabile totale di circa 1.000 m<sup>2</sup>. Ogni edificio racconta una storia unica, dall'eleganza rustica alla sofisticatezza moderna, ed è ideale per ospitare famiglie numerose, amici o ospiti che desiderano condividere questo luogo straordinario. Le cucine all'aperto invitano a serate conviviali sotto un cielo stellato, dove è possibile gustare prelibatezze locali.

La proprietà si estende su 15 ettari di terreno, un rifugio naturale nella sua forma più pura. Un ruscello privato attraversa il paesaggio, il suo dolce mormorio è una melodia di pace costante. Un pozzo privato e cinque cisterne, ciascuna con una capacità di 14.000 litri, assicurano un approvvigionamento idrico indipendente e sostenibile, un dono prezioso per questo paradiso.

Il territorio è un vero e proprio regno naturale: un'antica foresta di sughere offre riparo e ombra, mentre su mezzo ettaro di vigneti cresce la nobile uva Nebbiolo, pronta per essere trasformata in vini pregiati che racchiudono il sapore e l'essenza di questo luogo unico.

Le possibilità sono infinite: si potrebbe realizzare una grande piscina, perfettamente integrata nel paesaggio mediterraneo, dove l'azzurro del cielo si fonde con il verde della natura. Qui potrete trascorrere infinite giornate estive in totale privacy e comfort senza pari.

Questa proprietà è molto più di una semplice collezione di terreni e edifici: è una poesia vivente, un'ode alla bellezza della Sardegna, un rifugio per coloro che desiderano sperimentare la vita nella sua forma più pura. Un vero paradiso terrestre, creato per coloro che cercano l'eccezionale e desiderano preservare un'eredità della natura.

Codice oggetto: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Dettagli dei servizi

Aria condizionata  
Arredato  
Doppi vetri  
Pozzi  
Recintato  
Cancello elettrico

Codice oggetto: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Tutto sulla posizione

Negozi 3 metri

Aeroporto 40 km

Centro città 2 km

Mare 3 km

Spiaggia 3 km

Supermercato 2 km

Codice oggetto: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)