

Terzo – Piemonte

Prestigiosa Tenuta vitivinicola nel cuore del Monferrato

Codice oggetto: IT252941982



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 500.000 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500.000 m²

Codice oggetto: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252941982
Superficie netta	ca. 500.000 m ²
DISPONIBILE DAL	18.12.2025
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 500.000 m ²

Codice oggetto: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

La proprietà



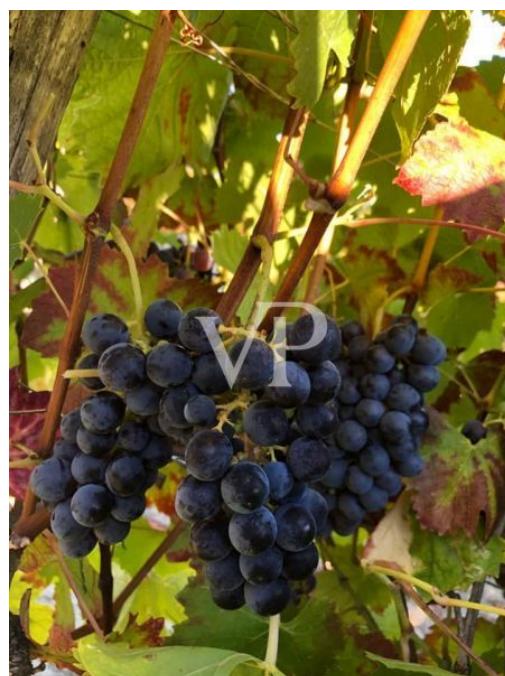
Codice oggetto: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

La proprietà



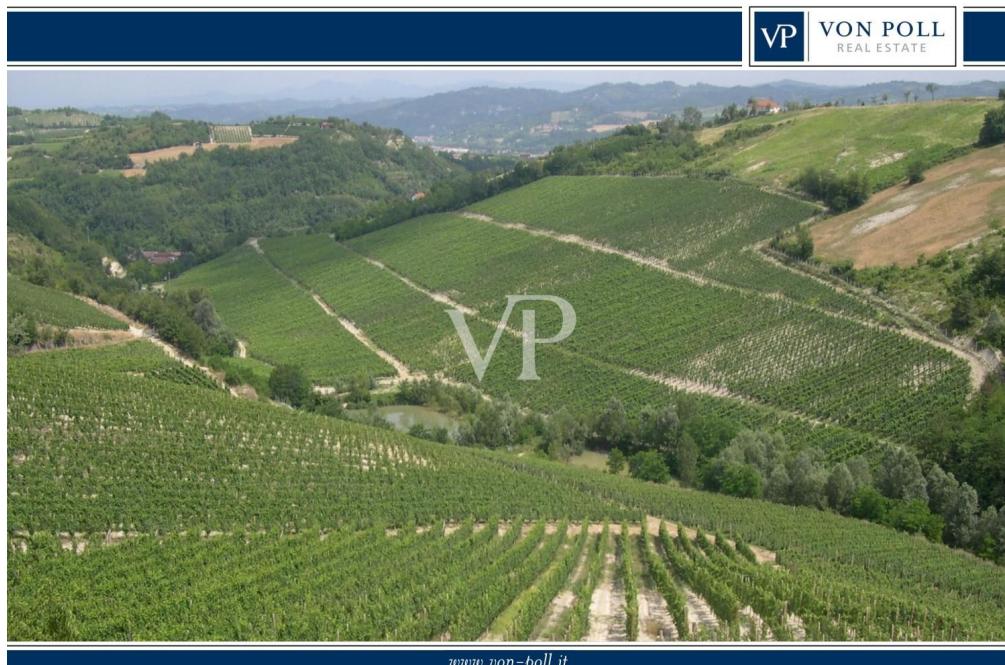
Codice oggetto: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

La proprietà



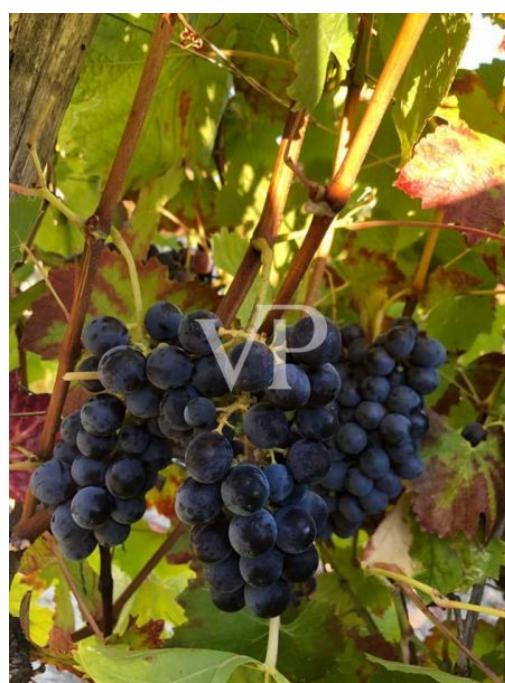
Codice oggetto: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Una prima impressione

Nel cuore delle colline patrimonio UNESCO del Monferrato, proponiamo in vendita un complesso di azienda vitivinicola di 50 ettari, immersa in un paesaggio di rara bellezza. Non lontana da Varazze e Albisola (località maritime) ed al confine con la langa Astigiana, è una zona molto rinomata nella quale fanno parte le ripide colline e vigneti storici, le terre bianche calcaree ed esposizioni soleggiate a sud-ovest che definiscono le caratteristiche di questi luoghi ideali per l'ottimale maturazione delle uve.

La vendemmia viene eseguita a mano e vinificata in zona. Sono prodotte fino a 9 tipologie di vini.

Nessun limite di cubatura edilizia per eventuali progetti di cantina, abitazione, scuderia (centro ippico). Il complesso è composto da due aziende e tre marchi.

In questo scenario, troviamo il primo fabbricato rurale in pietra e mattoni a vista mentre il secondo fabbricato è stato ristrutturato. Con tre marchi depositati, abbiamo 32 vigneti con diritto di reimpianto. Questa azienda è rinomata per la produzione di vini di qualità, con esposizioni ideali e terreni altamente vocati alla coltivazione della vite. La proprietà è facilmente raggiungibile e ben collegata alle principali vie di comunicazione (a pochi km da Acqui Terme e Alessandria).

Possibilità di sviluppo agrituristico ed enoturistico

Marchio e rete commerciale consolidati

Possibilità di collaborazione

Incentivi disponibili per giovani imprenditori ed investitori stranieri

Codice oggetto: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Dettagli dei servizi

Superficie totale: 50 ettari, di cui circa 4400 ettari vitati e 4/5 unità vitate da impiantare

Vitigni coltivati: Barbera, Dolcetto, Moscato, Cortese
varietà di vigneti

Sistema di allevamento: Guyot / Cordone speronato
composizione terreno: Calcareo

Esposizione: sud/Sud-Ovest

Produzione media annua: fino a 600.000 bottiglie

Certificazioni: DOC/DOCG

Fabbricati e attrezzature: Cantina attrezzata completa di vasche in acciaio, botti, linea di imbottigliamento,

casa padronale ristrutturata e un'altra struttura da ristrutturare

Magazzini e locali di lavorazione 200m3

Tutte le attrezzature agricole incluse nella vendita

Alta vocazione vitivinicola

Possibilità di sviluppo agrituristico ed enoturistico

Marchio e rete commerciale consolidata

Possibilità di collaborazione

altitudine: 320/360 s.l.m

Codice oggetto: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Tutto sulla posizione

Varazze e Albisola 1h.14

Alba 55minuti

Alessandria 44 minuti

Acqui Terme 10minuti

Milano 1h.30

Asti 50 minuti

Aeroporti vicini

Torino 1h.45

Genova 1h.13



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com