

Porto Cervo – Sardinien

# Maestosa villa a Porto Cervo

*Codice oggetto: IT252941967*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 7.300.000 EUR • VANI: 6**

Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252941967
DISPONIBILE DAL	18.12.2025
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	7.300.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 450 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Pompa di calore  
idraulica/pneumatica

Certificazione  
energetica

Attestato Prestazione  
Energetica

Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

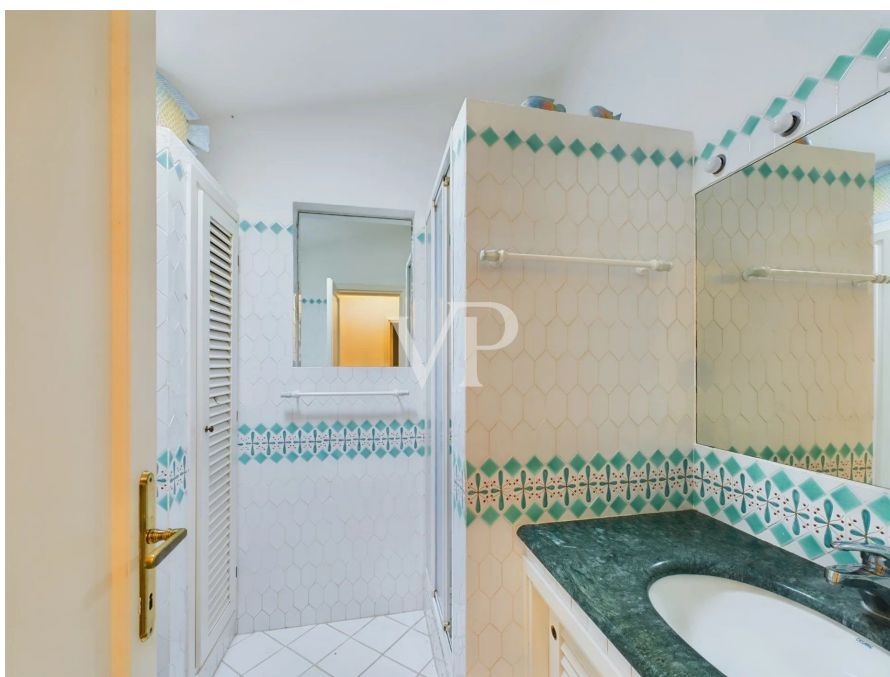
## La proprietà





Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

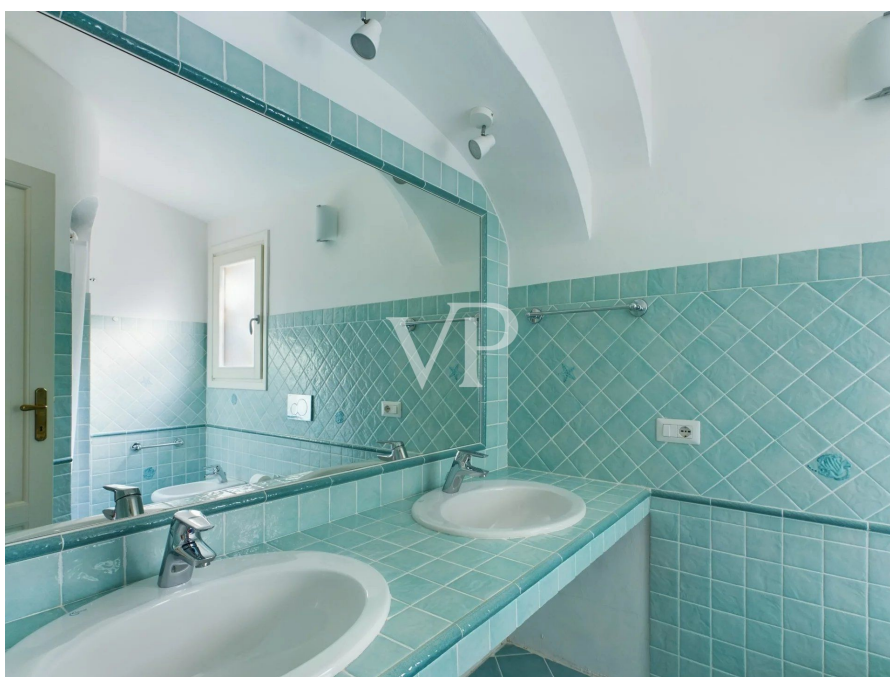
## La proprietà





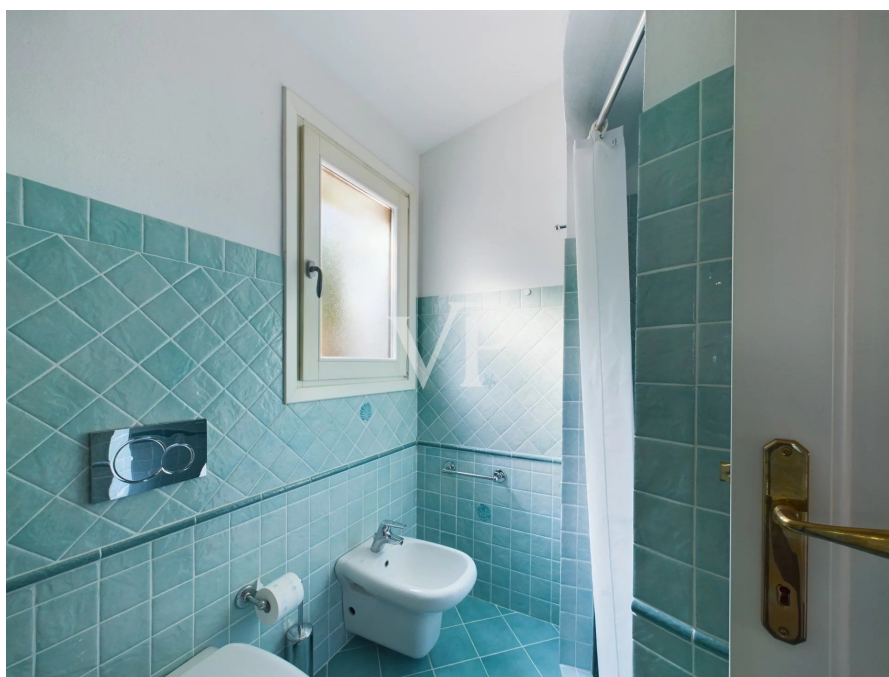
Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà





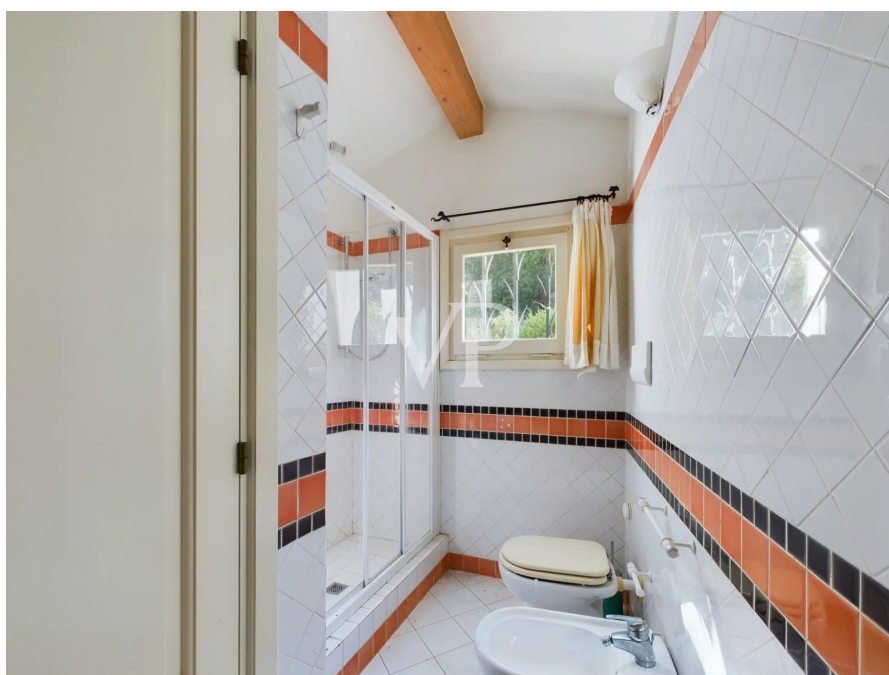
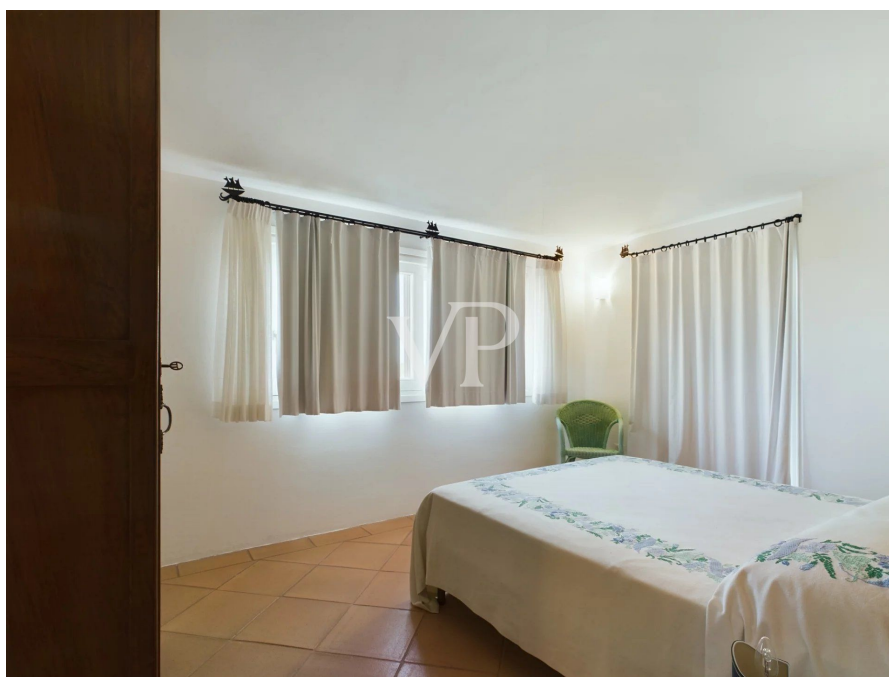
Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

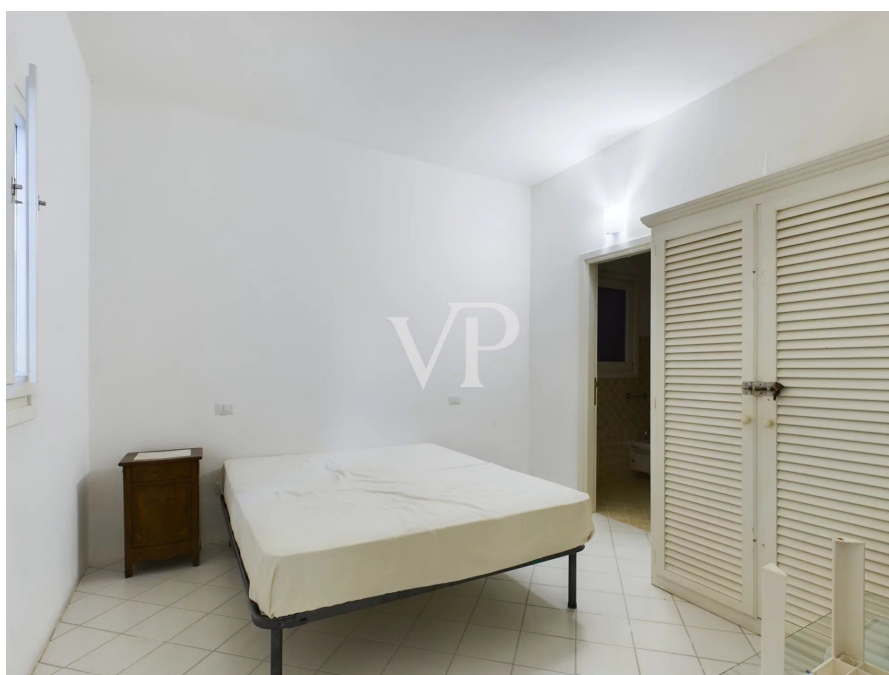
## La proprietà





Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà





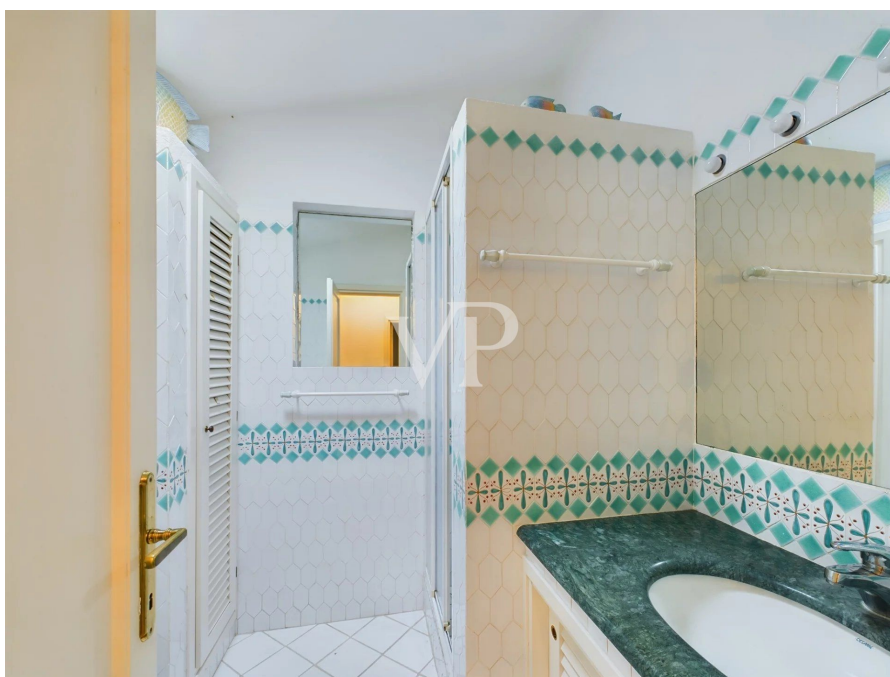
Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

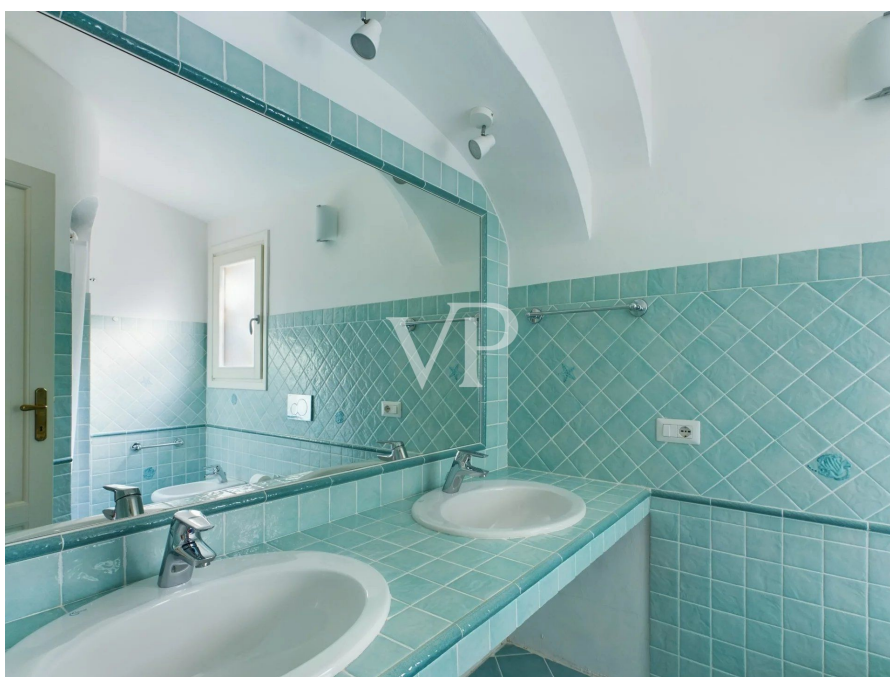
## La proprietà





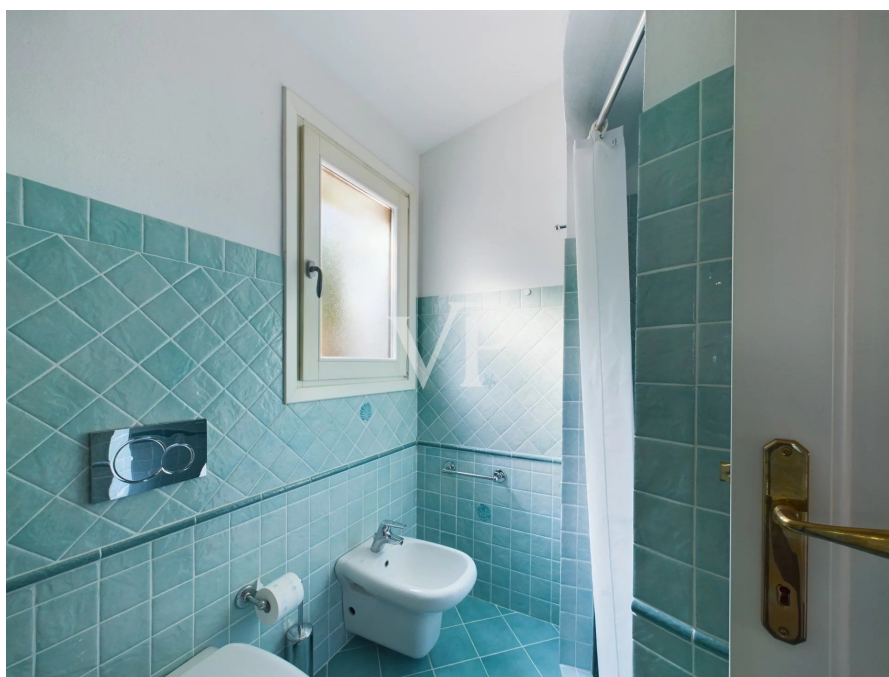
Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà





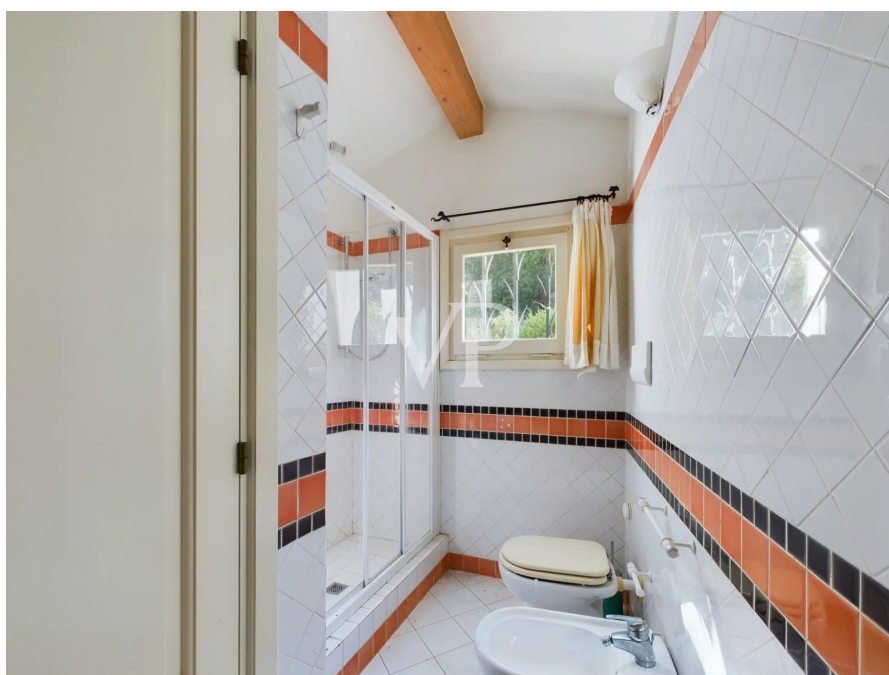
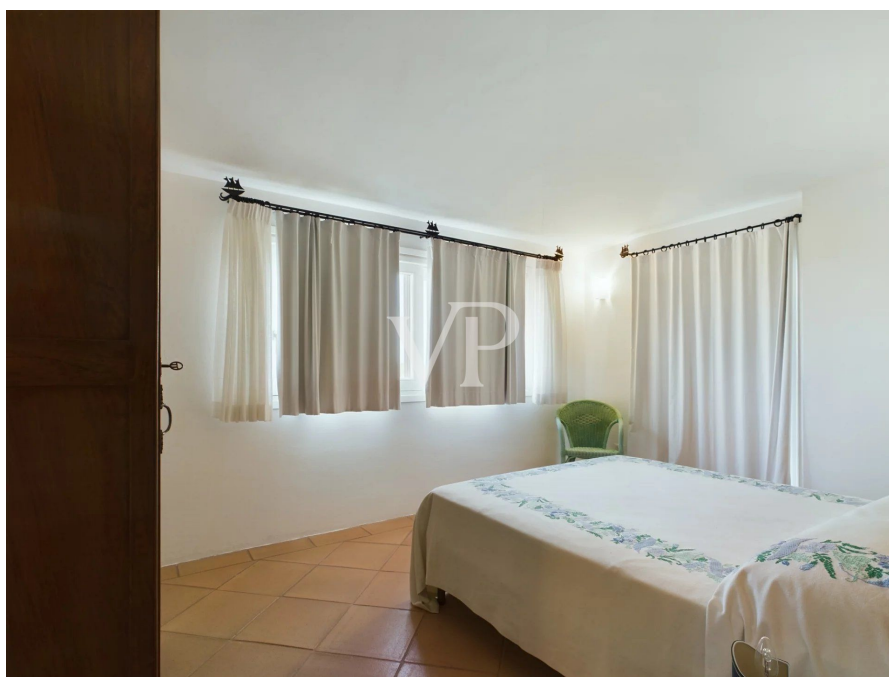
Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Una prima impressione

### Villa a Porto Cervo

Situata in una delle località più esclusive della Costa Smeralda, questa villa a Porto Cervo rappresenta un'opportunità rara per chi desidera possedere una proprietà di prestigio con un tocco di storia architettonica. Progettata dal celebre architetto Vietti, la villa si estende su una superficie di circa 500 metri quadri, offrendo ampi spazi interni che, con una ristrutturazione adeguata, possono essere trasformati in una residenza di lusso senza pari.

La villa gode di una vista panoramica mozzafiato, che abbraccia il magnifico paesaggio circostante e le acque cristalline del Mediterraneo. Le ampie vetrate e le terrazze permettono di godere appieno della luce naturale e del panorama, creando un legame armonioso tra interno ed esterno.

La proprietà si sviluppa su un terreno di circa 1500 metri quadri, caratterizzato da un giardino mediterraneo che circonda la villa, offrendo privacy e serenità. Al centro di questo spazio si trova una splendida piscina, che, con un adeguato intervento di ristrutturazione, può diventare il cuore pulsante della villa, ideale per rilassarsi e godersi il clima mite della Sardegna.

Questa villa, pur necessitando di una ristrutturazione, offre un potenziale incredibile grazie alla sua posizione privilegiata, alle dimensioni generose e alla firma prestigiosa dell'architetto Vietti. Con un progetto di restauro attento, questa proprietà può trasformarsi in un capolavoro architettonico contemporaneo, mantenendo al contempo il fascino e lo stile inconfondibile della Costa Smeralda.

Perfetta per chi cerca un rifugio esclusivo, questa villa a Porto Cervo rappresenta un investimento ideale per vivere o trascorrere le vacanze in uno dei luoghi più desiderati del Mediterraneo.



Codice oggetto: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)