

Perletto - Piemonte

# Villa con piscina nella verde campagna piemontese

Codice oggetto: IT252941959



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 549.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 350 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252941959
Superficie netta	ca. 350 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	04.02.2026
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Garage/Posto auto	4 x Altro

Prezzo d'acquisto	549.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 370 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto, Balcone

**Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>Riscaldamento autonomo</b>	<b>Certificazione energetica</b>	<b>Attestato Prestazione Energetica</b>
<b>Certificazione energetica valido fino a</b>	<b>03.04.2028</b>	<b>Consumo energetico</b>	<b>120.70 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>	<b>Classe di efficienza energetica</b>	<b>C</b>

Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La proprietà



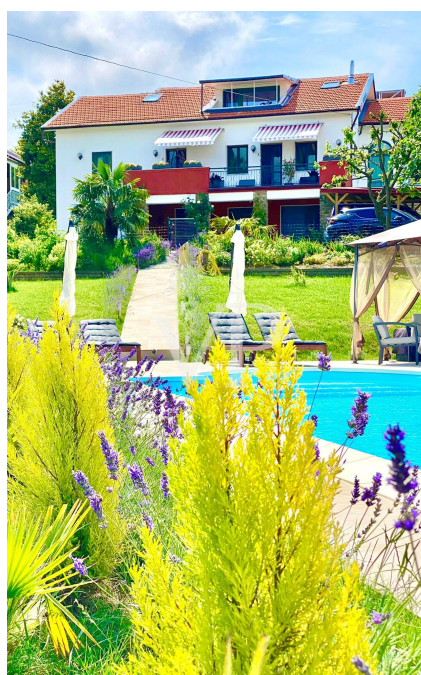
Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La proprietà



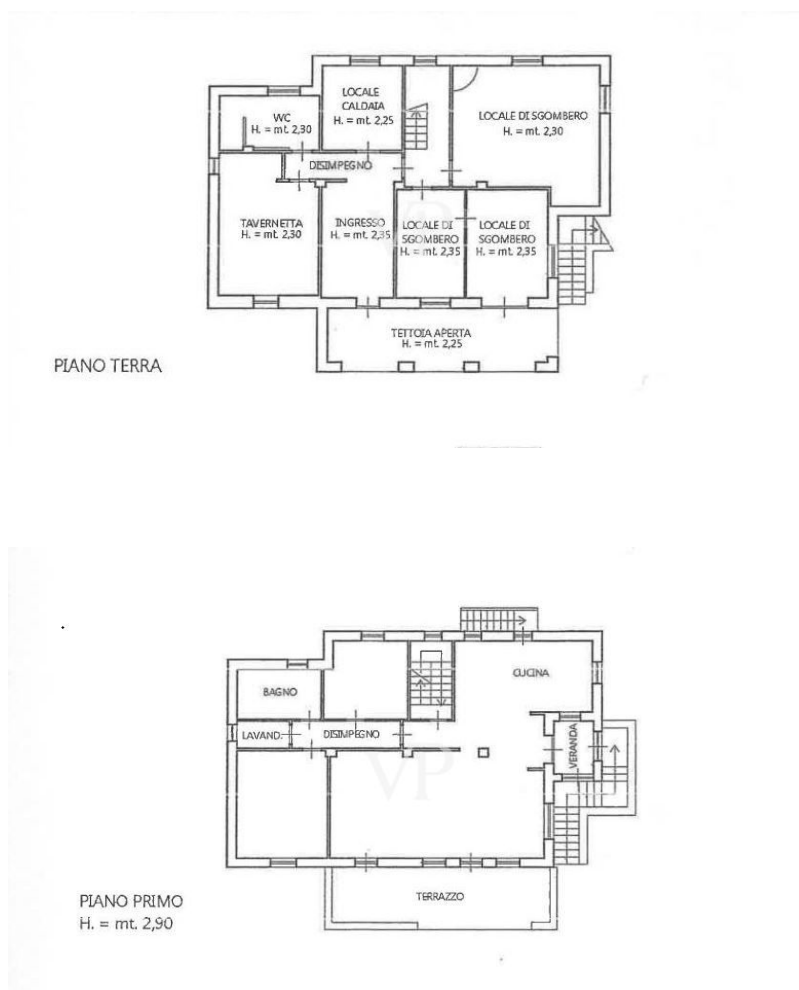
Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

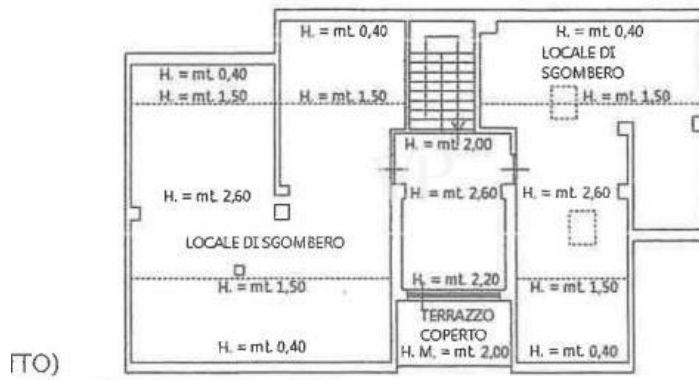
## La proprietà



Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte**

## Una prima impressione

A pochi passi dal centro paese, proponiamo in vendita una Villa indipendente, di 300 metri quadri circa con 2.700 metri quadri circa di terreno. La villa, ristrutturata nel 2018 è composta al piano inferiore da ingresso, cucina, salotto, bagno e terrazzo esterno; al piano intermedio troviamo un soggiorno con zona pranzo, cucina, 2 bagni, 2 camere, un comodo balcone ed un ampio terrazzo con vista panoramica; infine, al piano superiore abbiamo la sala fitness con sauna ad infrarossi, un locale ufficio ed un balcone. L'offerta si completa grazie ad una piscina di acqua salata di 10 metri x 5. Il fabbisogno energetico è supportato da un impianto fotovoltaico composto da 14 pannelli fotovoltaici con batteria di accumulo di 6,6 V, un impianto solare con 8 pannelli e 2 serbatoi tampone con una capacità di 1600 L. Il riscaldamento è a gasolio, con una caldaia a condensazione a basso consumo energetico per un riscaldamento a pavimento oltre ai radiatori ed il caminetto. Posto auto coperto e spazio per altre auto.

Perletto ovvero "Paese ridente", è posto al confine tra l'alta langa e la langa astigiana. Dista 35 km da Alba e 35 km da Acqui Terme ed è immerso in un dolce paesaggio collinare caratterizzato dalla coltivazione di vino e nocciole.

**Codice oggetto: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**