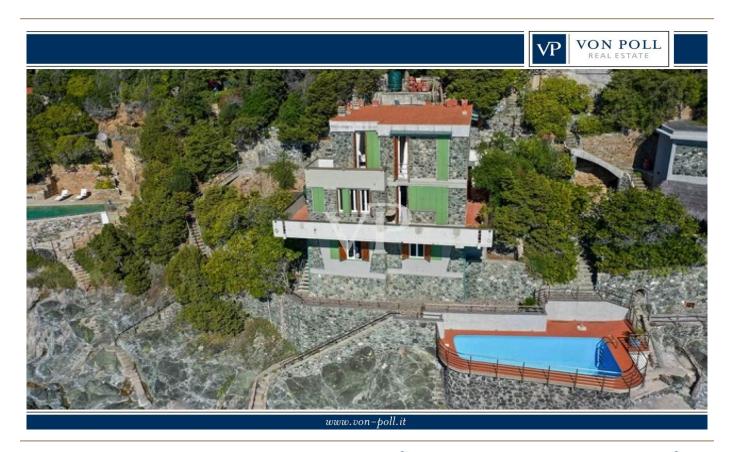


Rosignano Marittimo – Toscana

Villa Di Lusso In Vendita Fronte Mare a Castiglioncello, Toscana

Codice oggetto: IT254151927



PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 210 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 210 m²



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254151927
Superficie netta	ca. 210 m ²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	4
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 210 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

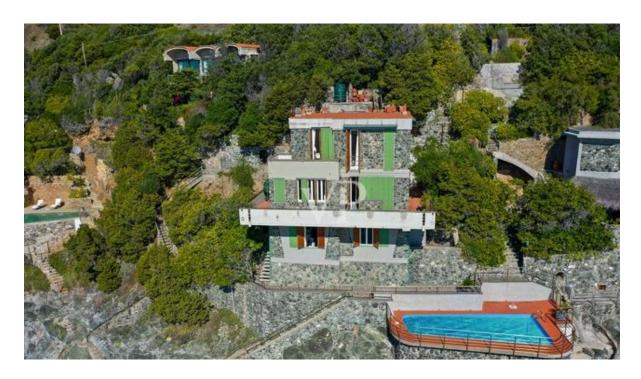


Dati energetici

Riscaldamento	Gas	
Certificazione energetica valido fino a	27.07.2033	

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	160.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G



























































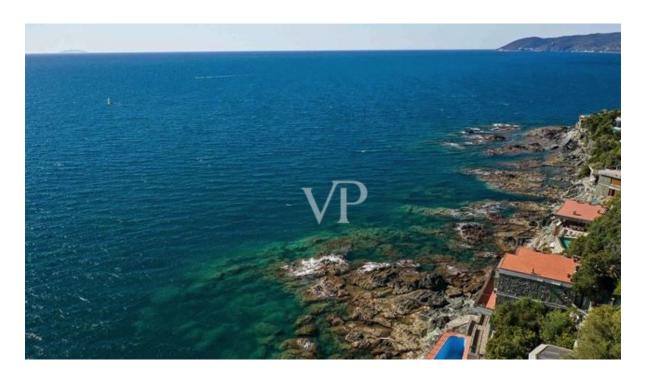
































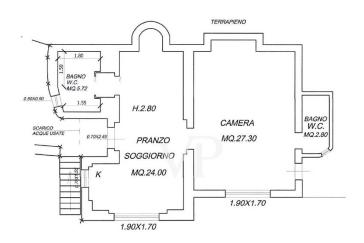




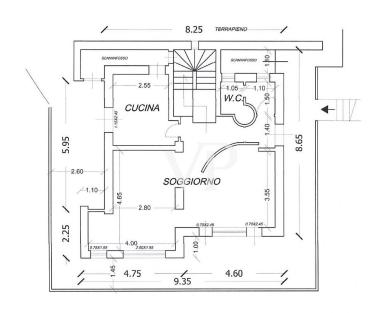




Planimetrie

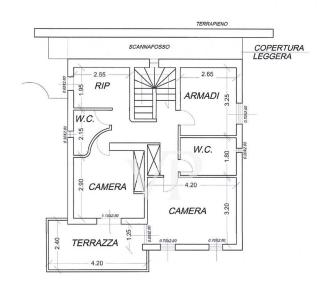


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO PRIMO



Una prima impressione

Villa affascinante costruita sugli scogli a un passo da Castiglioncello, la famosa località balneare.

La proprietà è attualmente divisa in due appartamenti per un totale di 210 mg.

Ci sono sei camere da letto, 4 bagni, aree soggiorno e due posti auto.

A completare la proprietà una piscina davanti al mare costruita nella roccia e spazi esterni di 2 ettari con giardino e terrazze panoramiche.

Castiglioncello 1 km, Livorno 23 km, Pisa 46 km.



Tutto sulla posizione

Rosignano Marittimo è un comune della provincia di Livorno, il cui centro storico si trova su una collina, a circa 6 chilometri dal mare. Ma la località è comunque una famosa meta balneare, specialmente tra i toscani, poichè di essa fanno parte le frazioni di Chioma, Castiglioncello, Rosignano Solvay, Vada e Mazzanta, tutte e 5 affacciate sul mare e dotate di un certo appeal. Di queste, Chioma è la più a nord e per certi versi la più selvaggia, Castiglioncello e Vada sono senza dubbio le due località più famose e turistiche, anche se Rosignano Solvay ha dalla sua le particolarissime Spiagge Bianche, una spiaggia caraibica per i colori della sabbia e dell'acqua.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com