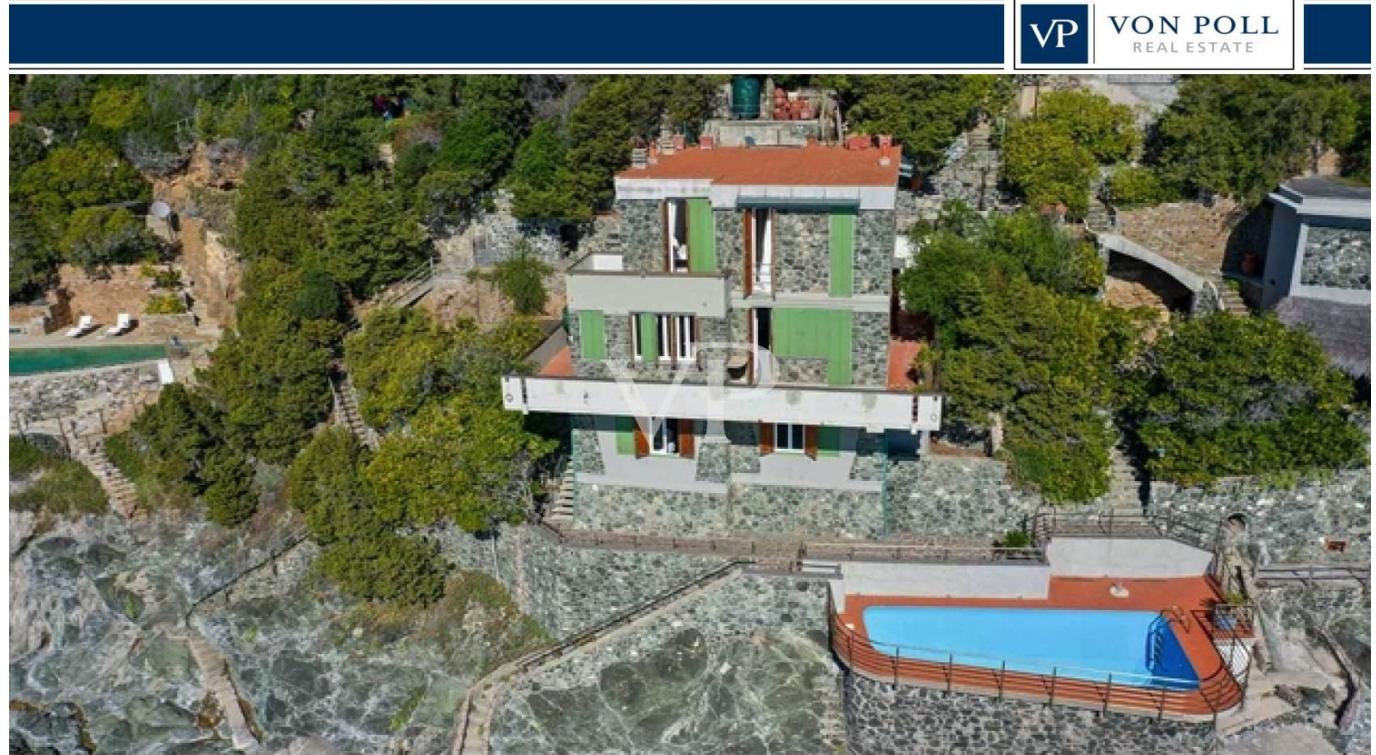


Rosignano Marittimo – Toscana

## Villa Di Lusso In Vendita Fronte Mare a Castiglioncello, Toscana

*Codice oggetto: IT254151927*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 3.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 210 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 210 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254151927
Superficie netta	ca. 210 m <sup>2</sup>
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	4
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	3.450.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 210 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	27.07.2033	Consumo energetico	160.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	G

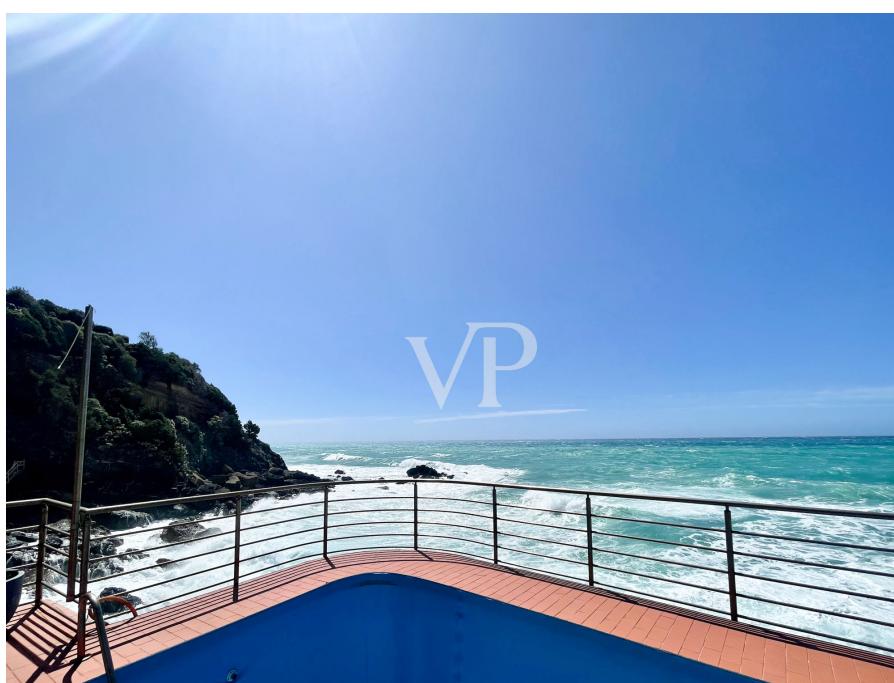
Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



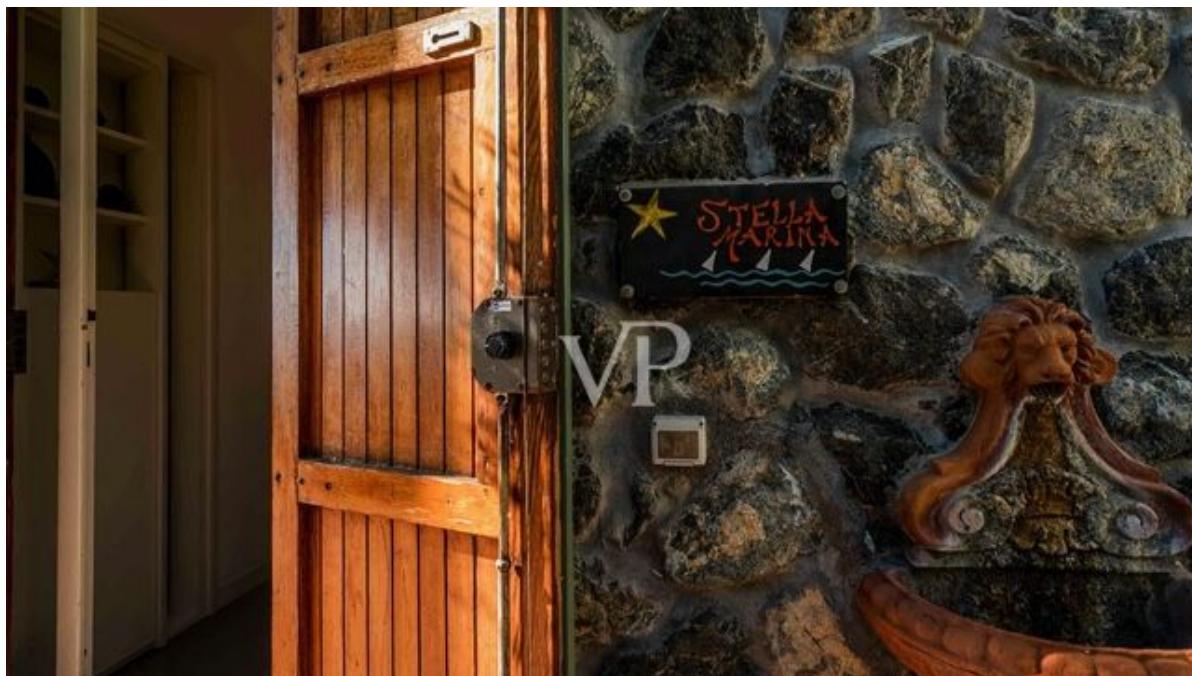
Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



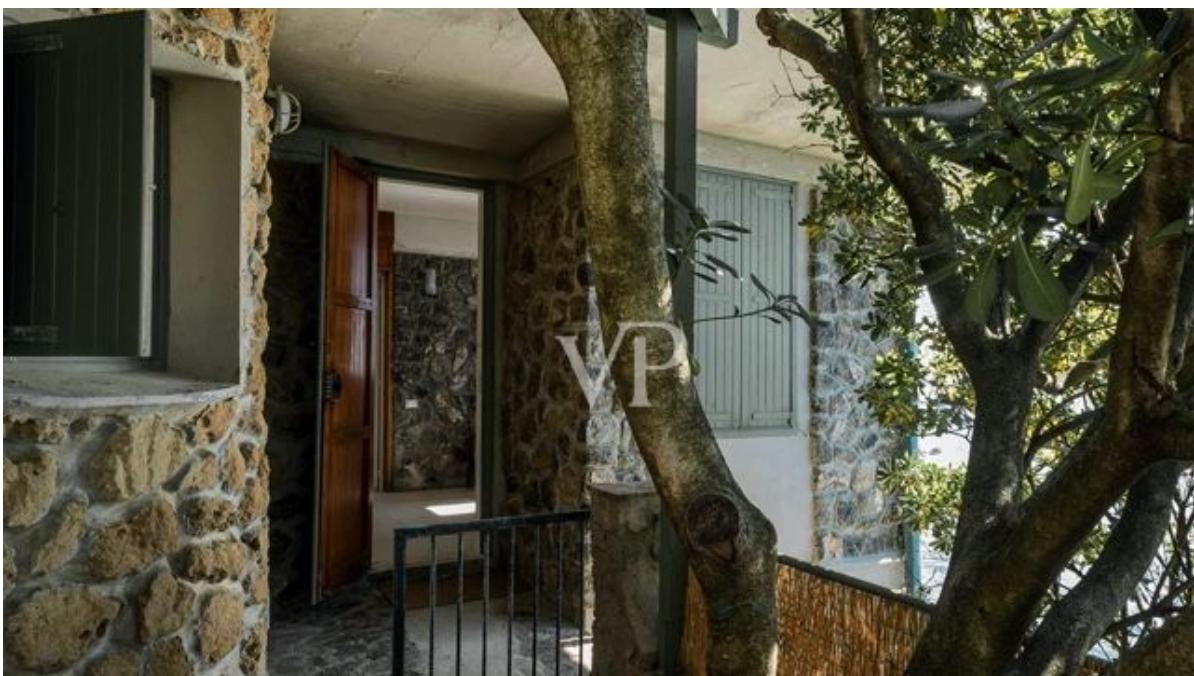
Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



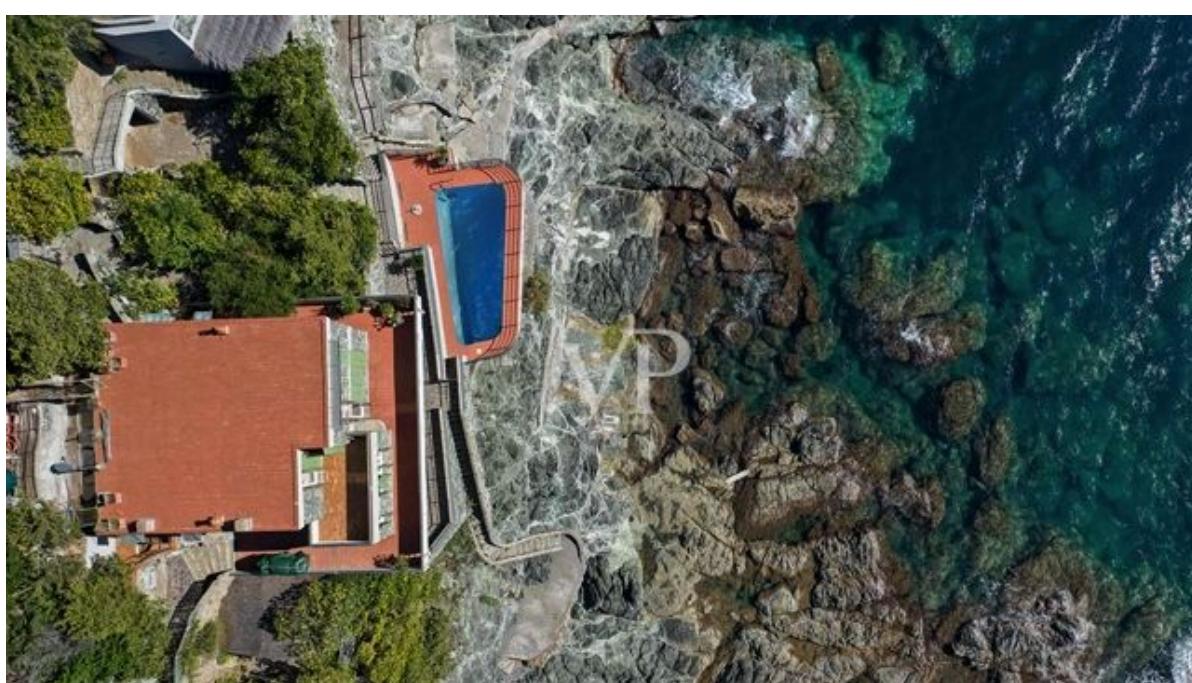
Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



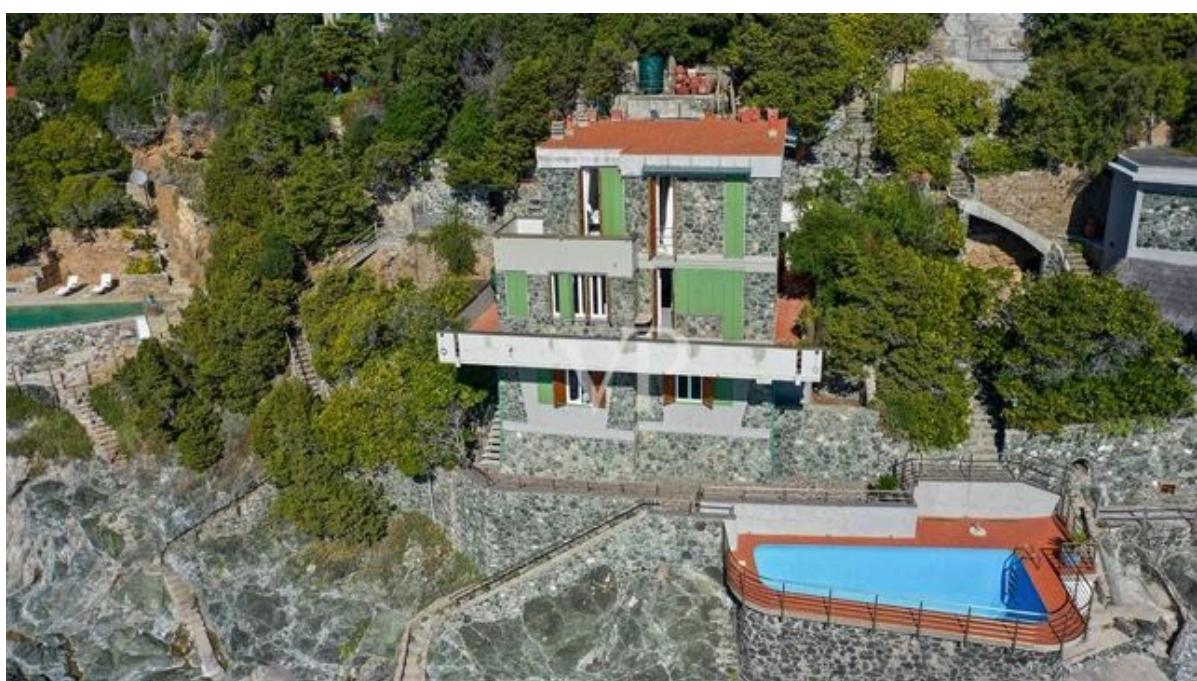
Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



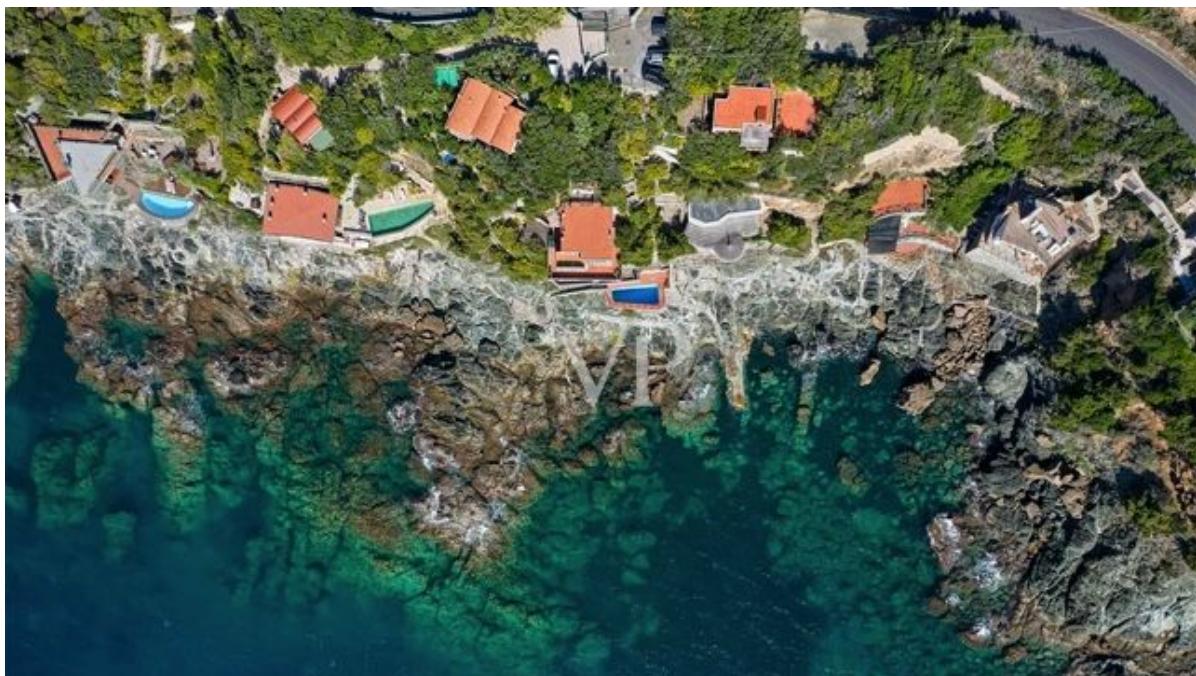
Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



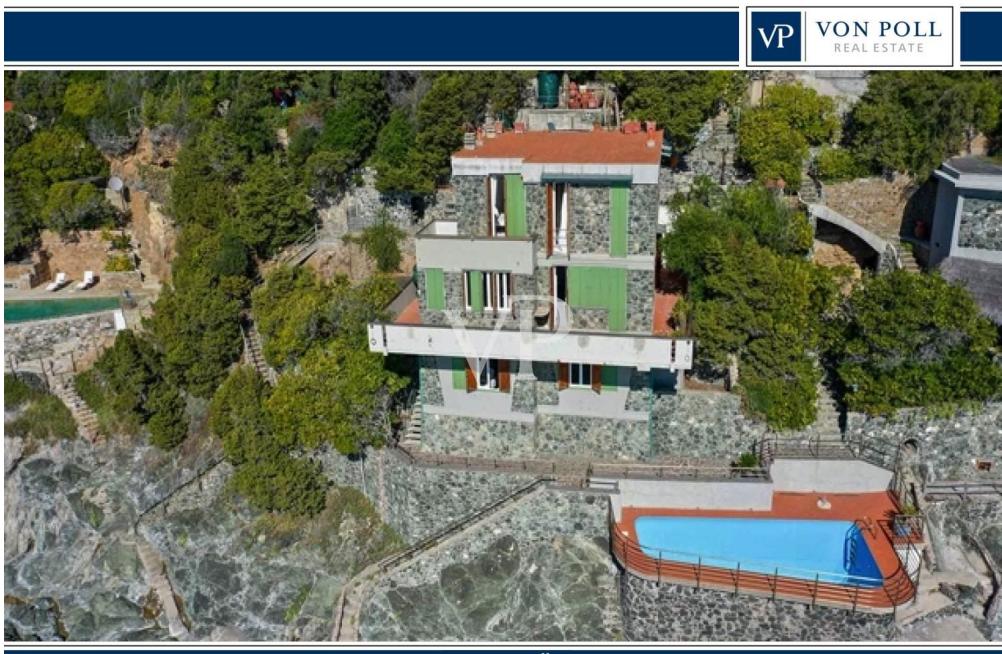
Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



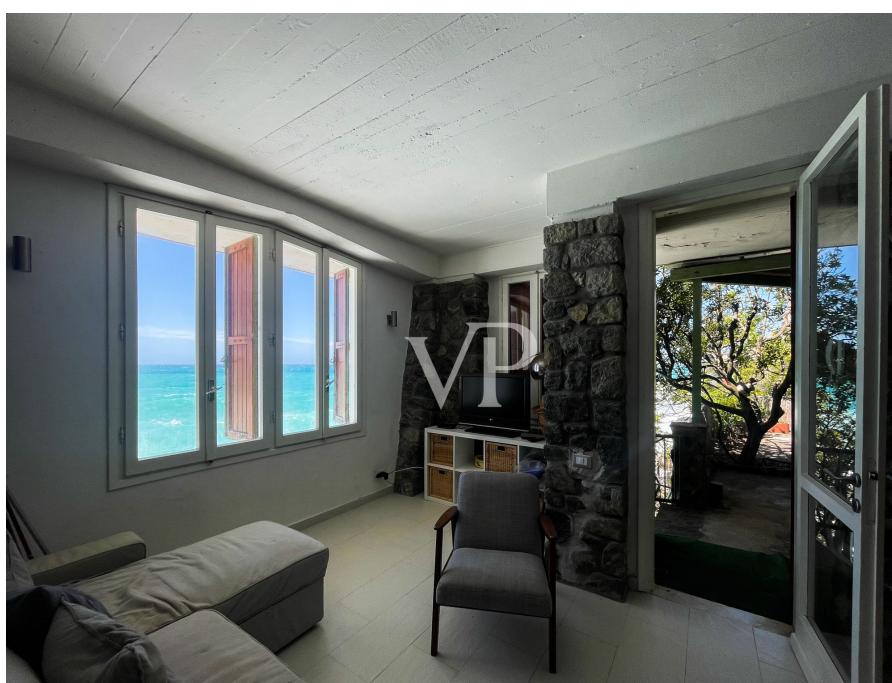
Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



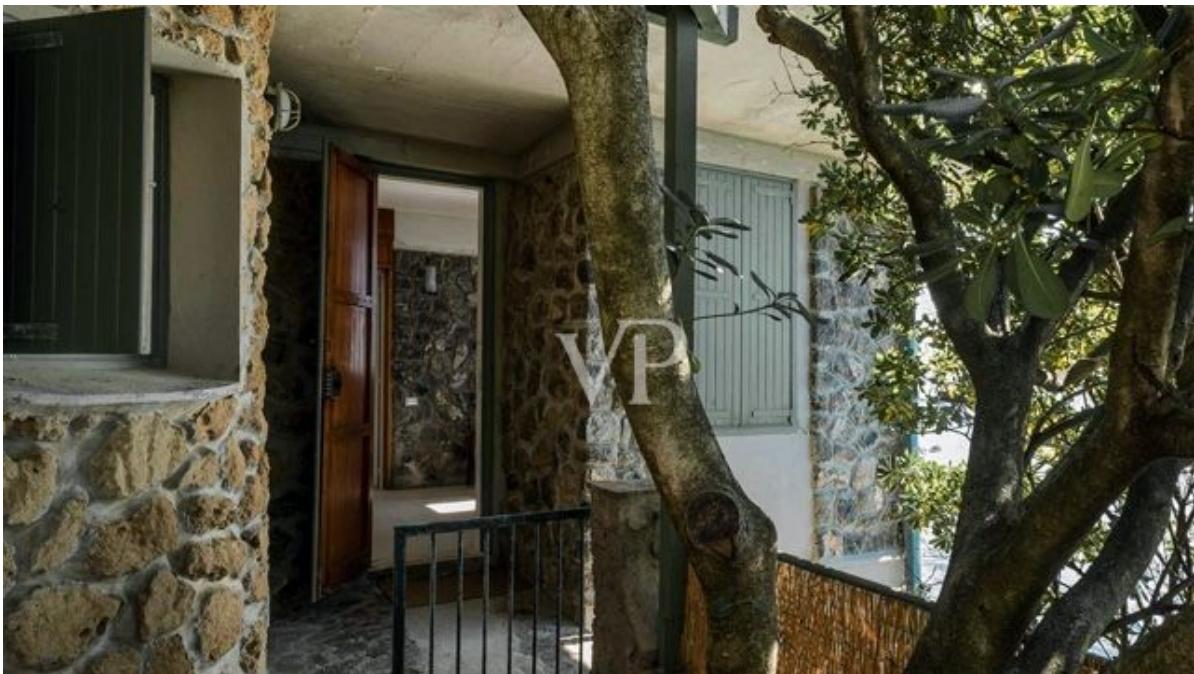
Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



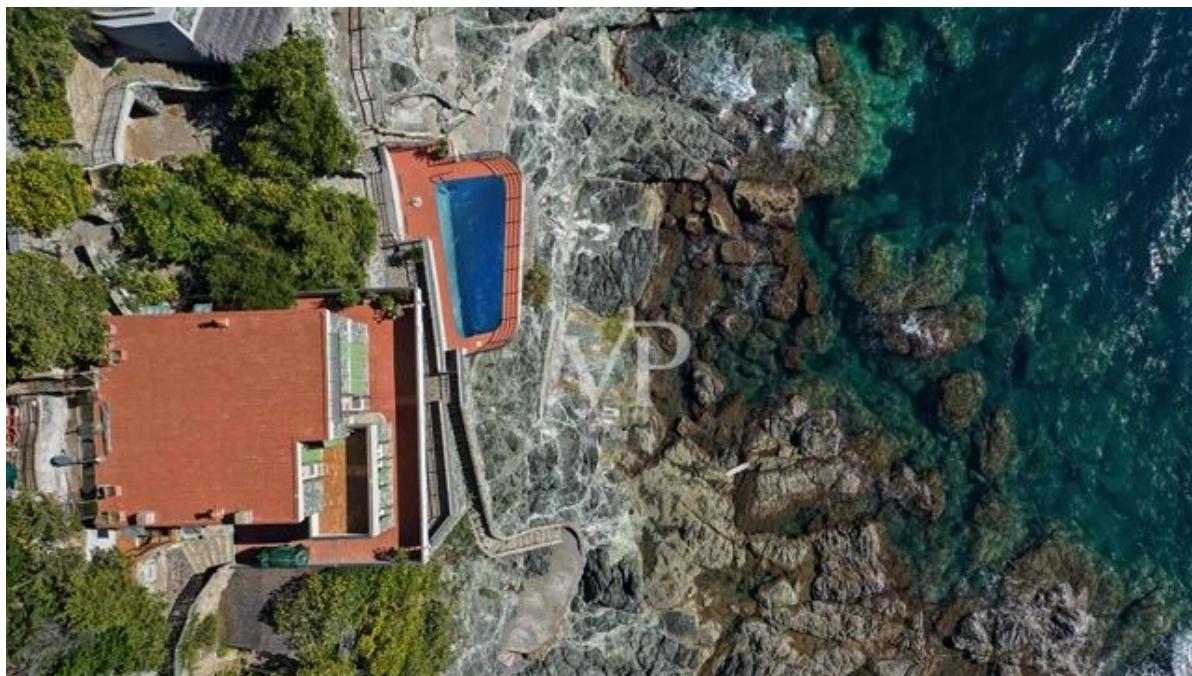
Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



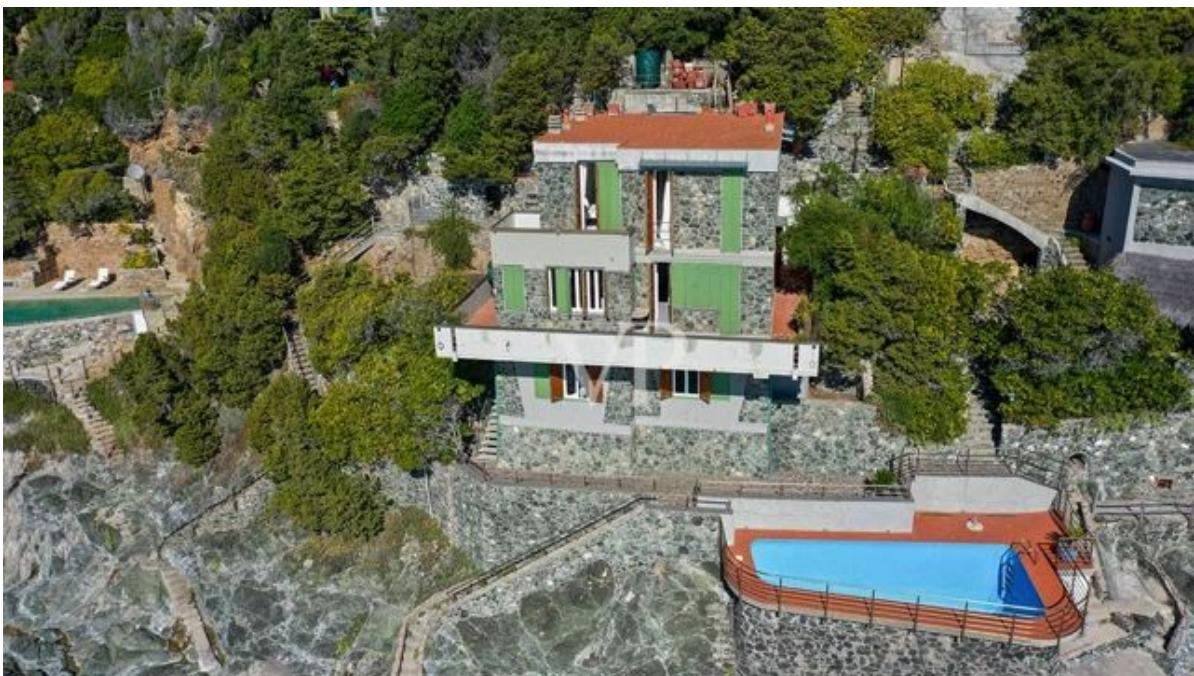
Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



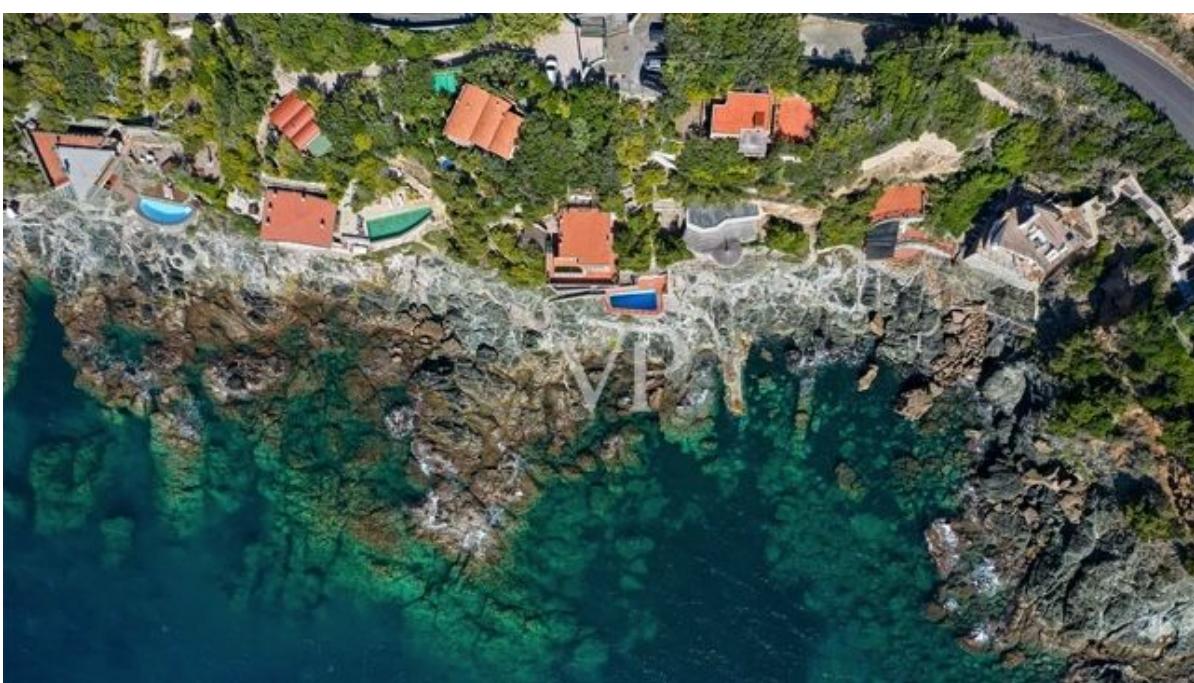
Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



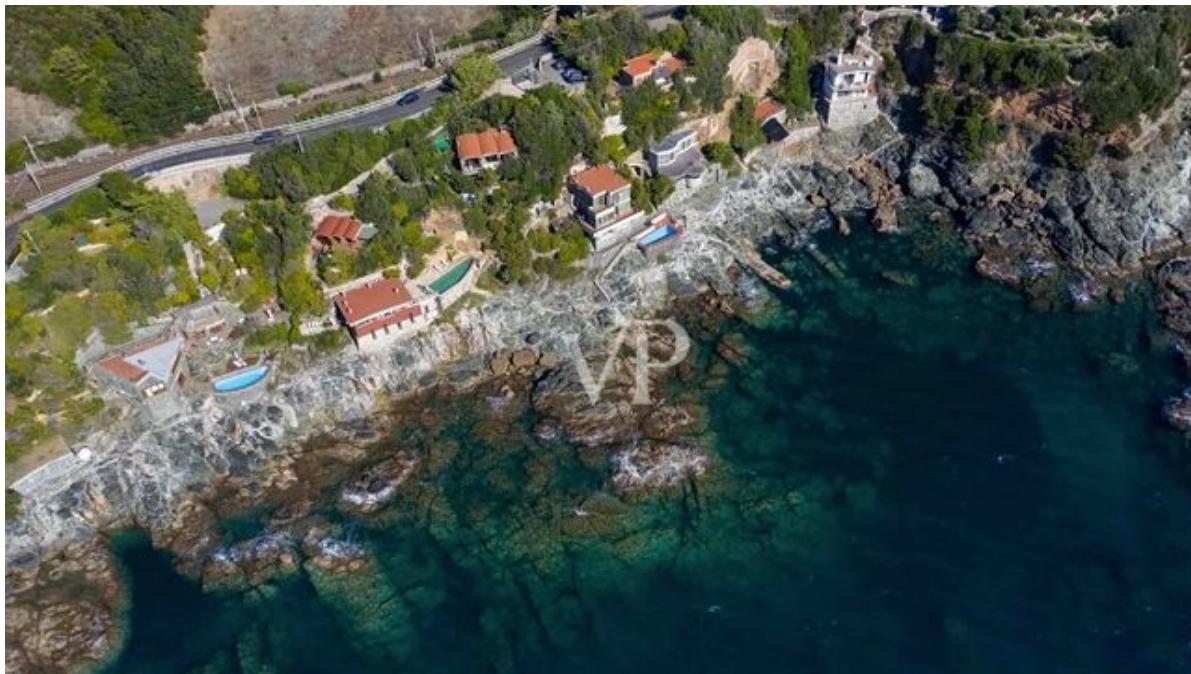
Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



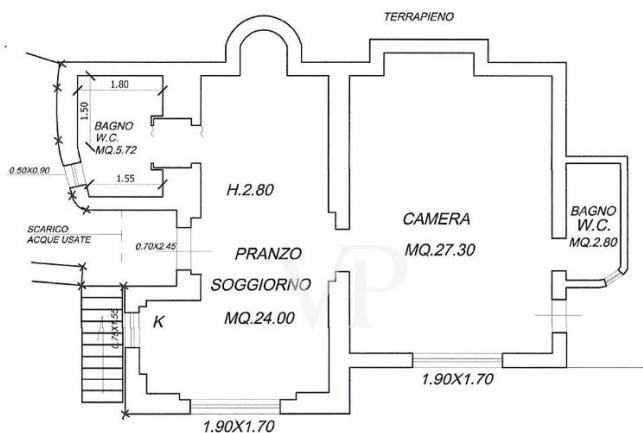
Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà

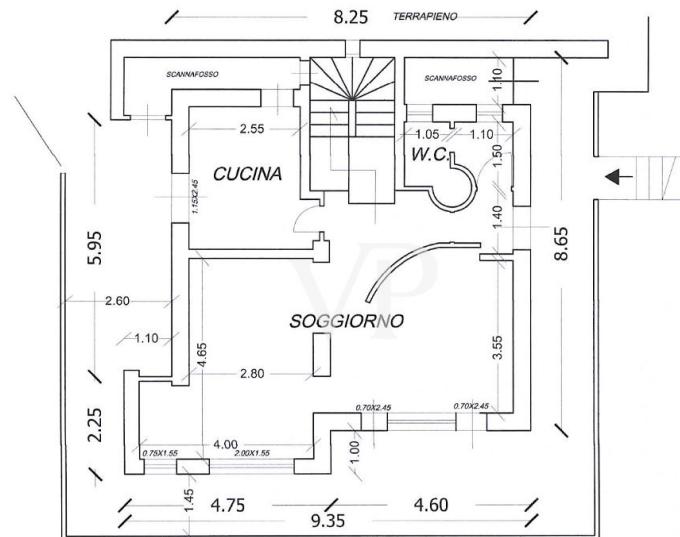


Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Planimetrie

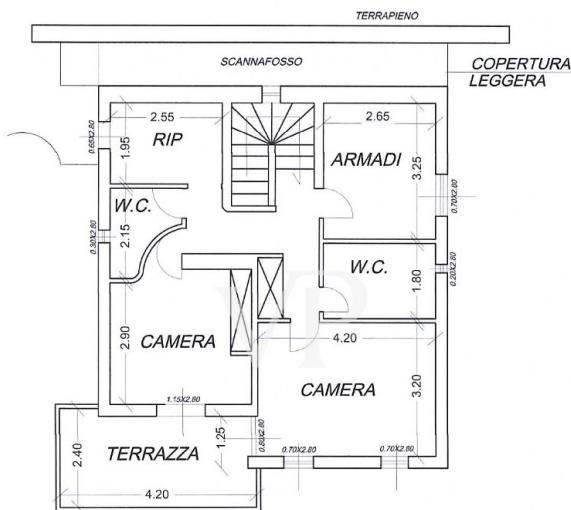


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

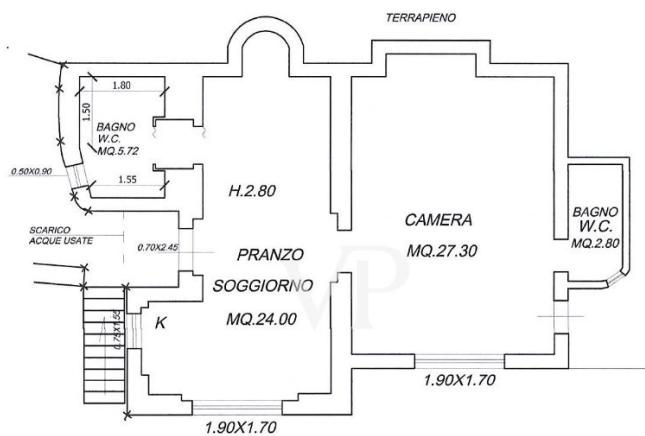


PIANTA PIANO TERRA

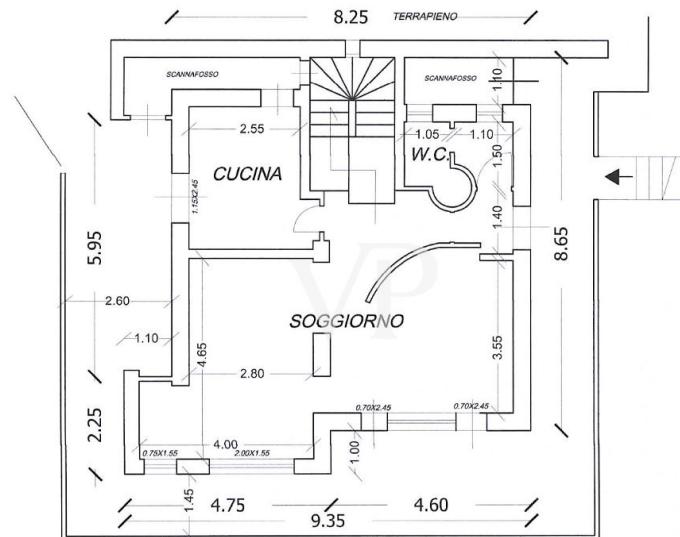




PIANTA PIANO PRIMO

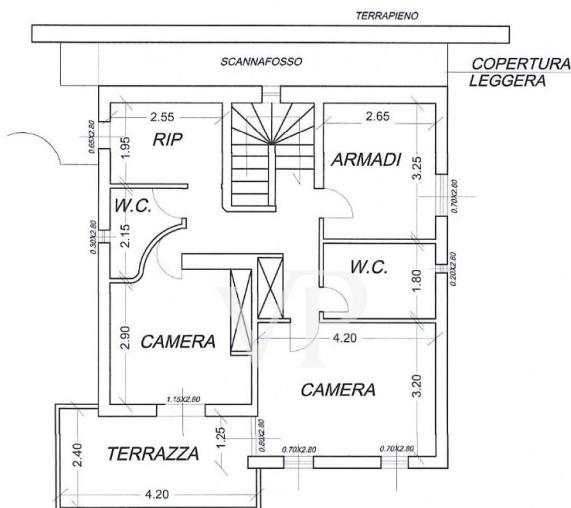


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO PRIMO

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Una prima impressione

Villa affascinante costruita sugli scogli a un passo da Castiglioncello, la famosa località balneare.

La proprietà è attualmente divisa in due appartamenti per un totale di 210 mq.

Ci sono sei camere da letto, 4 bagni, aree soggiorno e due posti auto.

A completare la proprietà una piscina davanti al mare costruita nella roccia e spazi esterni di 2 ettari con giardino e terrazze panoramiche.

Castiglioncello 1 km, Livorno 23 km, Pisa 46 km.

Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Tutto sulla posizione

Rosignano Marittimo è un comune della provincia di Livorno, il cui centro storico si trova su una collina, a circa 6 chilometri dal mare. Ma la località è comunque una famosa meta balneare, specialmente tra i toscani, poichè di essa fanno parte le frazioni di Chioma, Castiglioncello, Rosignano Solvay, Vada e Mazzanta, tutte e 5 affacciate sul mare e dotate di un certo appeal. Di queste, Chioma è la più a nord e per certi versi la più selvaggia, Castiglioncello e Vada sono senza dubbio le due località più famose e turistiche, anche se Rosignano Solvay ha dalla sua le particolarissime Spiagge Bianche, una spiaggia caraibica per i colori della sabbia e dell'acqua.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: milano@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)