

Vicchio

# Casolare da Sogno nel Cuore del Mugello!

*Codice oggetto: IT252941910*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 EUR • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.000 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT252941910 - 50039 Vicchio

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252941910 - 50039 Vicchio

## A colpo d'occhio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Codice oggetto  | IT252941910 |
| DISPONIBILE DAL | 05.11.2025  |
| Vani            | 5           |
| Camere da letto | 3           |
| Bagni           | 2           |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 890.000 EUR            |
| Casa                   | Area di servizio       |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni |
| Superficie commerciale | ca. 240 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Piscina                |

Codice oggetto: IT252941910 - 50039 Vicchio

## Dati energetici

| Certificazione energetica       | Attestato Prestazione Energetica |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Consumo energetico              | 179.00 kWh/m²a                   |
| Classe di efficienza energetica | G                                |

Codice oggetto: IT252941910 - 50039 Vicchio

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941910 - 50039 Vicchio

## La proprietà



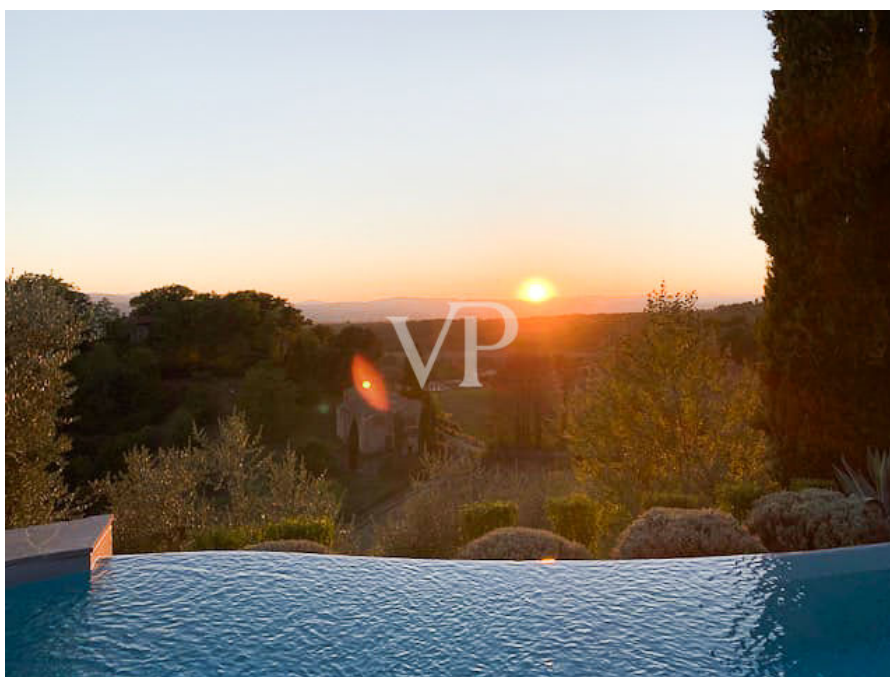
Codice oggetto: IT252941910 - 50039 Vicchio

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941910 - 50039 Vicchio

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941910 - 50039 Vicchio

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941910 - 50039 Vicchio

## La proprietà



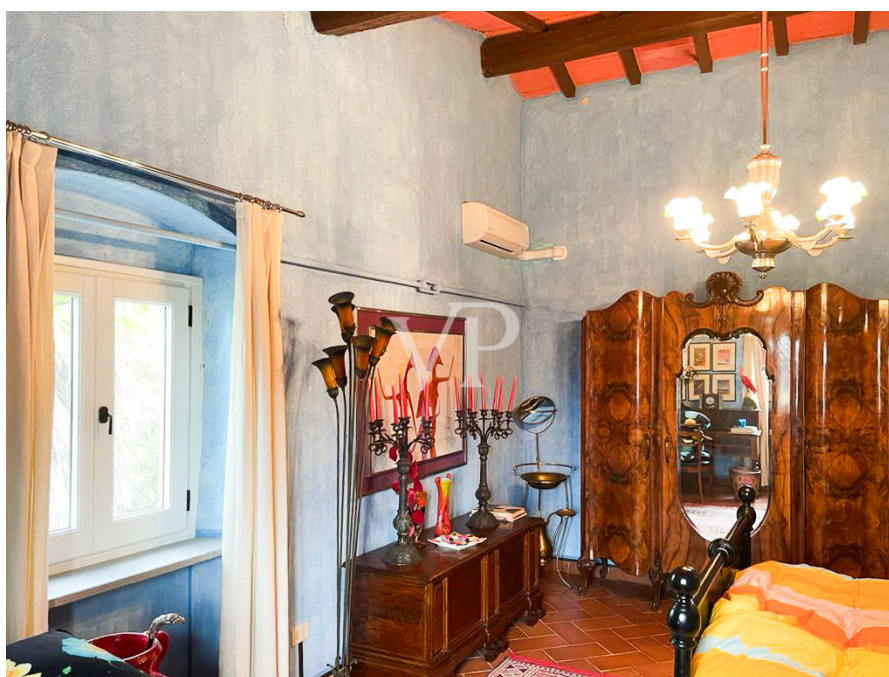
Codice oggetto: IT252941910 - 50039 Vicchio

## La proprietà



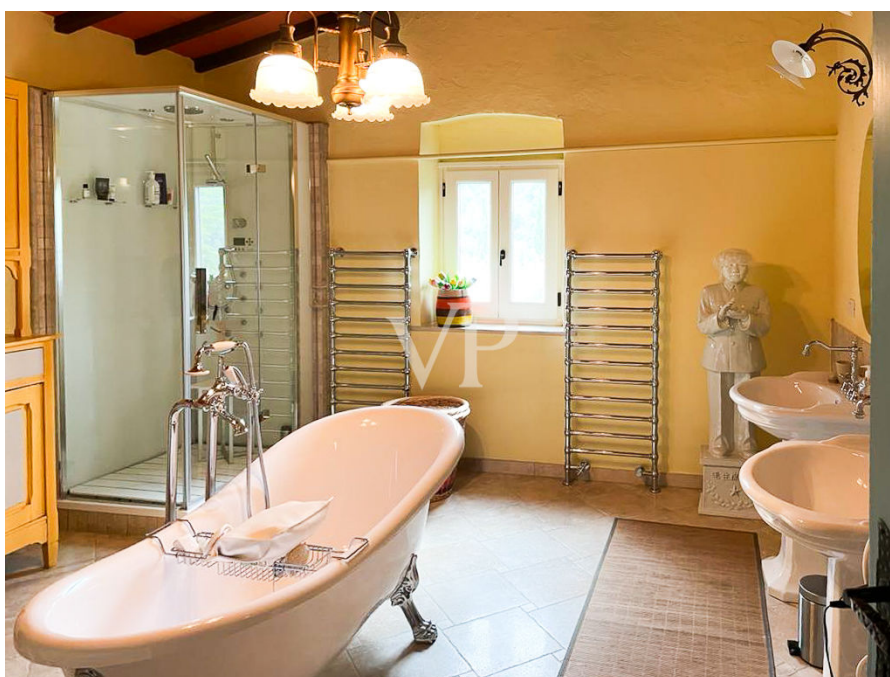
Codice oggetto: IT252941910 - 50039 Vicchio

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941910 - 50039 Vicchio

## La proprietà



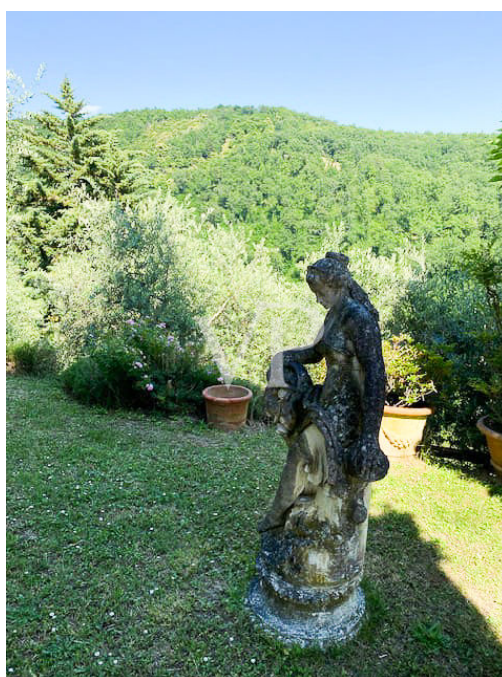
Codice oggetto: IT252941910 - 50039 Vicchio

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941910 - 50039 Vicchio

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941910 - 50039 Vicchio

## La proprietà



Codice oggetto: IT252941910 - 50039 Vicchio

## Una prima impressione

Scopri la tua oasi di pace a Vicchio! Questo incantevole casolare di circa 240 mq ti accoglie con spazi luminosi e raffinati: una cucina spaziosa, una sala camino intima e accogliente, un ampio soggiorno con sala pranzo e tre camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno. Circondato da un rigoglioso giardino di 1 ettaro, il casolare offre un piccolo vigneto e una splendida piscina, perfetta per godere delle calde giornate estive. Immerso nel paesaggio verdeggianti del Mugello, questo immobile è un rifugio ideale per chi cerca tranquillità e comfort, senza rinunciare al fascino della campagna toscana. Un'opportunità unica per vivere in armonia con la natura, a due passi da servizi e tradizioni locali. La tua nuova vita inizia qui!

Codice oggetto: IT252941910 - 50039 Vicchio

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)